



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 289	14 085
Sum kostnader		29 289	14 085
Driftsresultat		-29 289	-14 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 289	-14 083
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 289	-14 083
Årsresultat		-29 289	-14 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 289	-14 083
Sum overføringer og disponeringer		-29 289	-14 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 620 058	4 137 209
Sum varige driftsmidler		3 620 058	4 137 209
Sum anleggsmidler		3 620 058	4 137 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	48 378	10 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 378	10 516
Sum omløpsmidler		48 378	10 516
SUM EIENDELER		3 668 436	4 147 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 541	2 199 830
Sum opptjent egenkapital		2 170 541	2 199 830
Sum egenkapital	5	2 200 541	2 229 830
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 895	1 917 895
Sum kortsiktig gjeld		1 467 895	1 917 895
Sum gjeld		1 467 895	1 917 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 668 436	4 147 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781574

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 663 661
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: HÆ-KO EIENDOM LIMITED
Forretningsadresse: Selandsdalsveien 556
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tormod Pytten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 289	14 085
Sum kostnader		29 289	14 085
Driftsresultat		-29 289	-14 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 289	-14 083
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 289	-14 083
Årsresultat		-29 289	-14 083
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 289	-14 083
Sum overføringer og disponeringer		-29 289	-14 083



Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 620 058 4 137 209
Sum varige driftsmidler 3 620 058 4 137 209

Sum anleggsmidler 3 620 058 4 137 209

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 48 378 10 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 378 10 516

Sum omløpsmidler 48 378 10 516

SUM EIENDELER 3 668 436 4 147 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 170 541 2 199 830
Sum opptjent egenkapital 2 170 541 2 199 830

Sum egenkapital 5 2 200 541 2 229 830

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 1 467 895 1 917 895
Sum kortsiktig gjeld 1 467 895 1 917 895

Sum gjeld 1 467 895 1 917 895

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 668 436 4 147 725





Organisasjonsnr: 990 663 661
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4137209.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-517151.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3620058.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3620058.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i regnskapsåret solgt en andel av tomteområdet til kr 500.000,- hvor det er beregnet et tap på kr 17.151.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Hæ-Ko Eiendom NUF
4590 Snartemo**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(29 289)	(14 085)
Sum driftskostnader		<u>(29 289)</u>	<u>(14 085)</u>
Driftsresultat		<u>(29 289)</u>	<u>(14 085)</u>
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>2</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(29 289)</u>	<u>(14 083)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>(29 289)</u>	<u>(14 083)</u>
Årsresultat		<u>(29 289)</u>	<u>(14 083)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(29 289)	(14 083)
Sum		<u>(29 289)</u>	<u>(14 083)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>3 620 058</u>	<u>4 137 209</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 620 058</u>	<u>4 137 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 620 058</u>	<u>4 137 209</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>48 378</u>	<u>10 516</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 378</u>	<u>10 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 378</u>	<u>10 516</u>
Sum eiendeler		<u>3 668 436</u>	<u>4 147 725</u>




Balanse pr. 31. desember 2021
HÆ-KO EIENDOM LIMITED

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 170 541	2 199 830
Sum opptjent egenkapital		2 170 541	2 199 830
Sum egenkapital	5	2 200 541	2 229 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 467 895	1 917 895
Sum kortsiktig gjeld		1 467 895	1 917 895
Sum gjeld		1 467 895	1 917 895
Sum egenkapital og gjeld		3 668 436	4 147 725

SNARTEMO den 30.06.2022


Per Tormod Pytten
Styrets leder


Einar Kongsmo
Styremedlem / Daglig leder


Trond Ole Pytten
Styremedlem



Noter 2021

HÆ-KO EIENDOM LIMITED

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 137 209
Avgang i året	(517 151)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 620 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	3 620 058

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i regnskapsåret solgt en andel av tomtområdet til kr 500.000,- hvor det er beregnet et tap på kr 17.151.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 289)	(14 083)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 720	
Årets skattegrunnlag	(15 569)	(14 083)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	(13 720)	13 720
Skattemessig fremførbart underskudd	(89 201)	(104 770)	15 569
Netto forskjeller	(89 201)	(118 490)	29 289
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 201	118 490	(29 289)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 068

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 119 830	2 229 830
Årets resultat		(28 289)	(28 289)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 170 541	2 200 541

Selskapet er et Norskregistrert utenlandsk foretak (NUF). Foretaket er registrert i Storbritannia med følgende adresse: 83 Victoria Street Suite 112 A, SW1H 0HW London.
Registreringsnummer i hjemlandet er: 06026910

Note 6 - Gjeld til nærstående

Nærstående	2021	2020
Einar Kongsmo	489 298	639 298
Per Tormod Pytten	489 298	639 298
Trond Ole Pytten	489 298	639 298
Sum	1 467 894	1 917 894

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.