



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅSVEIEN 181 AS
Forretningsadresse: Sæbøvågen
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 027 745	4 519 968
Annen driftskostnad		1 112 494	769 989
Sum kostnader		5 140 240	5 289 957
Driftsresultat		-3 890 240	-4 039 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	596
Sum finansinntekter		1 398	596
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		1 215	596
Resultat før skattekostnad		-3 889 025	-4 039 361
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-3 889 025	-4 039 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 889 025	-4 039 361
Totalresultat		-3 889 025	-4 039 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 889 025	-6 039 361
Sum overføringer og disponeringer		-3 889 025	-4 039 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 924 118	32 950 393
Maskiner og anlegg	2, 3		1 470
Sum varige driftsmidler		28 924 118	32 951 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 924 118	32 951 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	911 458	651 042
Andre kortsiktige fordringer		291 582	
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		1 203 040	851 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 555	410 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 555	410 968
Sum omløpsmidler		1 748 595	1 262 010
SUM EIENDELER		30 672 713	34 213 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 162 840	2 162 840
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	26 087 818	29 976 843
Sum innskutt egenkapital		28 250 658	32 139 683
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		28 250 658	32 139 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	377 068	30 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 985	44 189
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 422 053	2 074 189
Sum gjeld		2 422 053	2 074 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 672 712	34 213 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590120

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅSVEIEN 181 AS
Forretningsadresse: Sæbøvågen
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 027 745	4 519 968
Annen driftskostnad		1 112 494	769 989
Sum kostnader		5 140 240	5 289 957
Driftsresultat		-3 890 240	-4 039 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	596
Sum finansinntekter		1 398	596
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		1 215	596
Resultat før skattekostnad		-3 889 025	-4 039 361
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-3 889 025	-4 039 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 889 025	-4 039 361
Totalresultat		-3 889 025	-4 039 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 889 025	-6 039 361
Sum overføringer og disponeringer		-3 889 025	-4 039 361



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	28 924 118	32 950 393
Maskiner og anlegg	2, 3		1 470
Sum varige driftsmidler		28 924 118	32 951 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		28 924 118	32 951 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	911 458	651 042
Andre kortsiktige fordringer			
		291 582	
Konsernfordringer			
	4		200 000
Sum fordringer		1 203 040	851 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		545 555	410 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 555	410 968
Sum omløpsmidler		1 748 595	1 262 010
SUM EIENDELER		30 672 713	34 213 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 162 840	2 162 840
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	26 087 818	29 976 843
Sum innskutt egenkapital		28 250 658	32 139 683



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		28 250 658	32 139 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	377 068	30 000
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 985	44 189
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 422 053	2 074 189
Sum gjeld		2 422 053	2 074 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 672 712	34 213 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 541 104
VETÅSVEIEN 181 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vetåsveien 181 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetåsveien 181 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 5. juni 2024.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L0L8-9E5BX-XT6YW-71HQ7-XB5MH-0FQZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vetåsveien Årsregnskap

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), signert 18.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Vetåsveien 181 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 541 104

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 250 000	1 250 000
Sum driftsinntekter		1 250 000	1 250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 027 745	4 519 968
Annen driftskostnad		1 112 494	769 989
Sum driftskostnader		5 140 240	5 289 957
Driftsresultat		-3 890 240	-4 039 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	596
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		1 215	596
Resultat før skattekostnad		-3 889 025	-4 039 361
Årets resultat		-3 889 025	-4 039 361
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 889 025	6 039 361
Sum overføringer		-3 889 025	-4 039 361

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 924 118	32 950 393
Maskiner og anlegg	2, 3	0	1 470
Sum varige driftsmidler		<u>28 924 118</u>	<u>32 951 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 924 118</u>	<u>32 951 863</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	911 458	651 042
Andre kortsiktige fordringer		291 582	0
Konsernfordringer	4	0	200 000
Sum fordringer		<u>1 203 040</u>	<u>851 042</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 555	410 968
Sum omløpsmidler		<u>1 748 595</u>	<u>1 262 010</u>
SUM EIENDELER		<u>30 672 713</u>	<u>34 213 873</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 162 840	2 162 840
Annen innskutt egenkapital	6	26 087 818	29 976 843
Sum innskutt egenkapital		28 250 658	32 139 683
Sum egenkapital		28 250 658	32 139 683
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	377 068	30 000
Skyldig offentlige avgifter		44 985	44 189
Konserngjeld	4	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 422 053	2 074 189
Sum gjeld		2 422 053	2 074 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 672 712	34 213 873

Radøy, 18.06.2025
Styret i Vetåsveien 181 AS

Lasse Kåre Ståløy
styreleder

Olav Leiv Ståløy
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. forenklingsreglene NRS 8.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Vetåsveien 181 AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 120 767	616 005	77 736 772
= Anskaffelseskost 31.12.24	77 120 767	616 005	77 736 772
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	44 170 375	614 535	44 784 910
+ Årets ordinære avskrivninger	4 026 275	1 470	4 027 745
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	48 196 650	616 005	48 812 655
= Bokført verdi 31.12.24	28 924 117	0	28 924 117
Økonomisk levetid	0-30 år	7-10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser *)	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 924 118	32 951 863
Sum	28 924 118	32 951 863

*) Det er etablert panterett i eiendom hos Vetåsveien 181 AS til fordel for lån i selskap i samme konsern.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	911 458	651 042
Andre kortsiktige fordringer	0	200 000
Sum	911 458	851 042

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Gjeld

Leverandørgjeld	35 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	2 035 000	2 030 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vetåsveien 181 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 560	389,0	2 162 840
Sum	5 560		2 162 840

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Radøy Holding AS	5 560	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 162 840	29 976 843	32 139 684
Årets resultat		-3 889 025	-3 889 025
Pr. 31.12.2024	2 162 840	26 087 818	28 250 659

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vetåsveien 181 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 889 025	-4 039 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 257 886	1 581 660
Skattepliktig inntekt	-2 631 139	-2 457 701

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 873 891	-21 616 005	1 257 886
Sum	-22 873 891	-21 616 005	1 257 886

Akkumulert fremførbart underskudd	-26 718 238	-24 087 099	2 631 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 592 129	45 703 104	-3 889 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 18.06.2025
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 18.06.2025

Forseglet av



Posten Norge