



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 667	1 112 687
Sum inntekter		1 262 667	1 112 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 995	56 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 160	
Annen driftskostnad		1 023 699	915 124
Sum kostnader		1 075 855	971 197
Driftsresultat		186 812	141 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	583
Annen finansinntekt		14 787	
Sum finansinntekter		14 837	583
Netto finans		14 837	583
Ordinært resultat før skattekostnad		201 650	142 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 650	142 074
Årsresultat		201 650	142 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 650	142 074
Totalresultat		201 650	142 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 650	142 074
Sum overføringer og disponeringer		201 650	142 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler		110 597	19 997
Sum anleggsmidler		110 597	19 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880	2 726
Andre kortsiktige fordringer		85 544	114 801
Sum fordringer		87 424	117 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	496 918	381 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 918	381 197
Sum omløpsmidler		584 342	498 723
SUM EIENDELER		694 939	518 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	558 090	356 441
Sum opptjent egenkapital		558 090	356 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		558 090	356 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 492	88 547
Skyldig offentlige avgifter	7		1 538
Annen kortsiktig gjeld	5	64 357	72 195
Sum kortsiktig gjeld		136 849	162 280
Sum gjeld		136 849	162 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 939	518 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136382

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE STRØMSGÅRDEN
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Thomas Fjordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 667	1 112 687
Sum inntekter		1 262 667	1 112 687
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 995	56 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 160	
Annen driftskostnad		1 023 699	915 124
Sum kostnader		1 075 855	971 197
Driftsresultat		186 812	141 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	583
Annen finansinntekt		14 787	
Sum finansinntekter		14 837	583
Netto finans		14 837	583
Ordinært resultat før skattekostnad		201 650	142 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 650	142 074
Årsresultat		201 650	142 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 650	142 074
Totalresultat		201 650	142 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 650	142 074
Sum overføringer og disponeringer		201 650	142 074



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

90 600

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

3

19 997

19 997

Sum varige driftsmidler

110 597

19 997

Sum anleggsmidler

110 597

19 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 880

2 726

85 544

114 801

Sum fordringer

87 424

117 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

496 918

381 197

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

496 918

381 197

Sum omløpsmidler

584 342

498 723

SUM EIENDELER

694 939

518 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

558 090

356 441

Sum opptjent egenkapital

558 090

356 441

Sum egenkapital

558 090

356 441

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	72 492	88 547
Skyldig offentlige avgifter 7		1 538
Annen kortsiktig gjeld 5	64 357	72 195
Sum kortsiktig gjeld	136 849	162 280
Sum gjeld	136 849	162 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 939	518 720



Organisasjonsnr: 993 591 637
SAMEIE STRØMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Sameie Strømsgården

Organisasjonsnummer 993 591 637



Resultatregnskap

Sameie Strømsgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 262 667	1 112 687
Sum driftsinntekter		<u>1 262 667</u>	<u>1 112 687</u>
Lønnskostnad	2	48 995	56 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 160	0
Annen driftskostnad		1 023 699	915 124
Sum driftskostnader		<u>1 075 855</u>	<u>971 197</u>
Driftsresultat		<u>186 812</u>	<u>141 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	583
Annen finansinntekt		14 787	0
Resultat av finansposter		<u>14 837</u>	<u>583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		201 650	142 074
Ordinært resultat		<u>201 650</u>	<u>142 074</u>
Årsresultat		<u>201 650</u>	<u>142 074</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 650	142 074
Sum overføringer		<u>201 650</u>	<u>142 074</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 997	19 997
Sum varige driftsmidler		<u>110 597</u>	<u>19 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 597</u>	<u>19 997</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 880	2 726
Andre kortsiktige fordringer		85 544	114 801
Sum fordringer		<u>87 424</u>	<u>117 527</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	496 918	381 197
Sum omløpsmidler		<u>584 342</u>	<u>498 723</u>
Sum eiendeler		<u>694 939</u>	<u>518 720</u>



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	558 090	356 441
Sum opptjent egenkapital		<u>558 090</u>	<u>356 441</u>
Sum egenkapital		<u>558 090</u>	<u>356 441</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 492	88 547
Skyldig offentlige avgifter	7	0	1 538
Annen kortsiktig gjeld	5	64 357	72 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 849</u>	<u>162 280</u>
Sum gjeld		<u>136 849</u>	<u>162 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694 939</u>	<u>518 720</u>

Gjøvik, 28.02.2022
Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
Styremedlem

Lars Løkken
styremedlem

Inger Holm Åsengen
styremedlem

Kari Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	5 200	9 144
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 928
Andre ytelser	-1 845	0
Sum	48 995	56 072

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kroner 11 125.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		36 269	19 997	56 266
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 760			93 760
Anskaffelseskost 31.12.21	93 760	36 269	19 997	150 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 160	36 269		39 429
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 160	36 269	0	39 429
Bokført verdi 31.12.21	90 600	0	19 997	110 597
Årets ordinære avskrivninger	3 160			3 160
Økonomisk levetid	10 år			



Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	2021
Egenkapital 1.1.	356 441
Årets resultat	201 650
Egenkapital 31.12	<u>558 090</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Beboerinnskudd	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Engangsbeløp	60 000	60 000
	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er beboerinnskudd som består av innbetalt engangsbeløp à kroner 2 000 per solgte leilighet.

Note 6 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Bundne midler

Det er ikke satt av trukket skattetrekk til egen skattetrekkkonto.



Til årsmøte i Sameie Strømsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Strømsgården' årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo DokumentID: 2P60M-5ZK3W-ASH5N-CNTMG-V2OYU-PC4OF



Side 2
Sameie Strømsgården
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-03 12:47:29 UTC



Penneo DokumentID: 2P6OM-5ZK3W-ASH5N-CNTMG-V2OYU-PC4OF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Balanse

Sameie Strømsgården

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	558 090	356 441
Sum opptjent egenkapital		<u>558 090</u>	<u>356 441</u>
Sum egenkapital		<u>558 090</u>	<u>356 441</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 492	88 547
Skyldig offentlige avgifter	7	0	1 538
Annen kortsiktig gjeld	5	64 357	72 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 849</u>	<u>162 280</u>
Sum gjeld		<u>136 849</u>	<u>162 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>694 939</u>	<u>518 720</u>

Gjøvik 28.02.22

Styret i Sameie Strømsgården

Roy Thomas Fjordvang
Roy Thomas Fjordvang
Styremedlem

Inger Holm Asengen
Inger Holm Asengen
styremedlem

Lars Løkken
Lars Løkken
styremedlem

Kari Hagen
Kari Hagen
styremedlem