



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKSBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 825 191	3 233 650
Sum inntekter		3 825 191	3 233 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	308 268	208 958
Annen driftskostnad	4,5,6	2 195 479	8 431 161
Sum kostnader		2 503 747	8 640 119
Driftsresultat		1 321 444	-5 406 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44 348	58 337
Sum finansinntekter		44 348	58 337
Annen rentekostnad	8	209 907	137 161
Sum finanskostnader		209 907	137 161
Netto finans		-165 559	-78 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 885	-5 485 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 885	-5 485 293
Årsresultat		1 155 885	-5 485 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 000	57 000
Sum varige driftsmidler		57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 425	10 425
Obligasjoner		21 600	21 600
Sum finansielle anleggsmidler		32 025	32 025
Sum anleggsmidler		89 025	89 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	134 229	368 256
Sum fordringer		134 229	368 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 899 818	4 445 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 818	4 445 623
Sum omløpsmidler		3 034 048	4 813 879
SUM EIENDELER		3 123 073	4 902 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 719 450	-5 875 335
Udekket tap	11	-228 193	-228 193
Sum opptjent egenkapital		-4 491 257	-5 647 142
Sum egenkapital		-4 947 643	-6 103 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	7 596 041	8 075 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 596 041	8 075 548
Sum langsiktig gjeld		7 596 041	8 075 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 015	32 977
Annen kortsiktig gjeld	13	130 659	2 897 907
Sum kortsiktig gjeld		474 675	2 930 884
Sum gjeld		8 070 716	11 006 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 073	4 902 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791757

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKSBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 975 433 951
EIKSBO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 825 191	3 233 650
Sum inntekter		3 825 191	3 233 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	308 268	208 958
Annen driftskostnad	4,5,6	2 195 479	8 431 161
Sum kostnader		2 503 747	8 640 119
Driftsresultat		1 321 444	-5 406 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	44 348	58 337
Sum finansinntekter		44 348	58 337
Annen rentekostnad	8	209 907	137 161
Sum finanskostnader		209 907	137 161
Netto finans		-165 559	-78 824
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 885	-5 485 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 155 885	-5 485 293
Årsresultat		1 155 885	-5 485 293



Organisasjonsnr: 975 433 951
EIKSBO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		57 000	57 000
Sum varige driftsmidler		57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 425	10 425
Obligasjoner		21 600	21 600
Sum finansielle anleggsmidler		32 025	32 025
Sum anleggsmidler		89 025	89 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	134 229	368 256
Sum fordringer		134 229	368 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 899 818	4 445 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 818	4 445 623
Sum omløpsmidler		3 034 048	4 813 879
SUM EIENDELER		3 123 073	4 902 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 719 450	-5 875 335
Udekket tap	11	-228 193	-228 193
Sum opptjent egenkapital		-4 947 643	-5 647 142
Sum egenkapital		-4 947 643	-6 103 528



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	7 596 041	8 075 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 596 041	8 075 548
Sum langsiktig gjeld		7 596 041	8 075 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		344 015	32 977
Annen kortsiktig gjeld	13	130 659	2 897 907
Sum kortsiktig gjeld		474 675	2 930 884
Sum gjeld		8 070 716	11 006 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 073	4 902 904



Organisasjonsnr: 975 433 951
EIKSBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eiksbo Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eiksbo Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 155 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3XL-3CMWA-NS04F-HWPUB-Q1A3U-66750



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3XL-3CMWA-NS04F-HWPUB-Q1A3U-66750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Eiksbo Sameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 140 820	3 055 620	3 146 064	3 146 064
Annen driftsinntekt	2	684 371	178 030	680 500	225 500
Sum driftsinntekter		3 825 191	3 233 650	3 826 564	3 371 564
Utgifter					
Lønnskostnad	3	308 268	208 958	308 070	218 070
Annen driftskostnad	4	1 903 282	1 755 347	1 878 500	1 994 500
Vedlikehold, innkjøp	5	273 765	409 231	390 000	410 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	18 432	6 266 583	0	400 000
Sum driftskostnader		2 503 747	8 640 119	2 576 570	3 022 570
Driftsresultat før finansposter		1 321 444	-5 406 469	1 249 994	348 994
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	44 348	58 337	3 000	3 000
Finanskostnad	8	209 907	137 161	260 000	180 000
Sum finansposter		-165 559	-78 823	-257 000	-177 000
Årsresultat		1 155 885	-5 485 293	992 994	171 994

Eiksbo Sameie



Balanse Eiksbo Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		30 000	30 000
Garasjer		27 000	27 000
Sum varige driftsmidler		57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		10 125	10 125
Obligasjoner, andre verdipapir		21 600	21 600
Sum finansielle anleggsmidler		32 025	32 025
Sum anleggsmidler		89 025	89 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		59 427	23 917
Andre fordringer	9	74 802	344 339
Sum fordringer		134 229	368 256
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 899 818	4 445 623
Sum omløpsmidler		3 034 048	4 813 879
Sum eiendeler		3 123 073	4 902 904

Eiksbo Sameie



Balanse Eiksbo Sameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	-4 719 450	-5 875 335
Udekket tap	11	-228 193	-228 193
Sum egenkapital		-4 947 643	-6 103 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	7 596 041	8 075 548
Sum langsiktig gjeld		7 596 041	8 075 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 015	32 977
Forskudd felleskostnader		8 726	11 691
Annen kortsiktig gjeld	13	121 933	2 886 216
Sum kortsiktig gjeld		474 675	2 930 884
Sum gjeld		8 070 716	11 006 432
Sum egenkapital og gjeld		3 123 073	4 902 904

Eiksbo Sameie

Sted: _____, dato: _____

Esbén Mandelid
Styreleder

Maria Therese Fernander Smit
Styremedlem

Matias Erik L'Abée-Lund
Styremedlem

Fredrik Andreas Jensen
Styremedlem

Andreas Owe
Styremedlem

Eiksbo Sameie



Noter Eiksbo Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 455 812	2 505 228	2 461 064	2 531 064
Avdrag ordinære lån	425 148	390 216	425 000	435 000
Renter ordinære lån	259 860	160 176	260 000	180 000
Sum	3 140 820	3 055 620	3 146 064	3 146 064

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	40 380	12 680	37 000	37 000
Oppstillingsplass	8 000	0	8 000	8 000
Strøm fryseboks	6 250	9 350	9 500	9 500
Leilighet/hybel	150 000	150 000	150 000	150 000
Strøm el-bil	21 441	0	15 000	15 000
Strøm tørketrommel/vaskemaskin	3 300	6 000	6 000	6 000
Tilskudd Viken Fylkeskommune	455 000	0	455 000	0
Sum	684 371	178 030	680 500	225 500



Noter Eiksbo Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	2 800	0	0
Påløpte feriepenger	0	336	0	0
Styrehonorar	280 000	180 000	270 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	28 268	25 775	38 070	38 070
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	47	0	0
Sum	308 268	208 958	308 070	218 070

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	147 735	134 975	145 000	145 000
Vann- og avløpsavgift	356 265	338 828	360 000	370 000
Feieavgift	10 350	8 910	10 000	11 000
Renovasjon	229 464	198 000	232 000	260 000
Containerleie	77 718	71 513	55 000	75 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	264 093	247 172	260 000	270 000
Forsikring	227 192	206 426	227 000	244 000
Forvaltning og revisjon	131 724	128 400	131 000	136 000
Innbetalingservice	0	2 888	0	0
Brannsikring	0	2 500	0	0
Kontingent ABL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	14 001	12 649	10 000	15 000
Kontingent Vellet	25 200	25 200	25 000	25 000
Vaktmestertjeneste	199 075	193 387	190 000	200 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	167 505	163 426	175 000	175 000
Garasje	32 400	0	33 000	33 000
Utgifter v/styret	6 083	0	0	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 133	8 941	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 106	3 040	0	5 000
Leie av lokale	0	550	0	0
Gebyr	5 335	5 483	0	0
Blomster/gaver	450	0	0	0
Diverse	4 953	2 560	25 000	25 000
Sum	1 903 282	1 755 347	1 878 500	1 994 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 805,-



Noter Eiksbo Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	0	0	20 000
Materialer, redskap, verktøy	6 411	516	0	0
Maling, beis, olje	0	0	15 000	15 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	299	0	0
Skilt	14 642	882	10 000	10 000
Vedlikehold bygg	0	22 375	0	0
Tak	0	25 530	0	0
Elektriker, materialer	12 267	2 925	10 000	10 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	371	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 197	3 342	20 000	20 000
Sand, pukk, salt	0	0	5 000	5 000
Lekeplass, miljøtiltak	1 560	52 961	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	227 422	0	0	100 000
Egenandel skade	0	0	20 000	20 000
Skade dekket av boligselskapet	0	10 250	0	0
Brannsikringstiltak	2 625	270 055	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	0	10 000	10 000
Teknisk bistand	7 270	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	20 096	300 000	200 000
Sum	273 765	409 231	390 000	410 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold VVS	148 916	4 257 617	0	0
El-bil anlegg	-130 483	2 008 967	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	400 000
Sum	18 432	6 266 583	0	400 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	682	574	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	15 931	34 755	3 000	3 000
Finansinntekt	27 734	23 008	0	0
Sum	44 348	58 337	3 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	209 907	137 161	260 000	180 000
Sum	209 907	137 161	260 000	180 000



Noter Eiksbo Sameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	74 802	68 166
Andre kortsiktige fordringer	0	62 423
Fordring el-bil ladebokser	0	213 750
Sum	74 802	344 339

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 899 818	4 444 699
Skattetrekkskonto	0	924
Sum	2 899 818	4 445 623

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 103 528	-618 235
Fra årets resultat	1 155 885	-5 485 293
Sum andre fond/udekket tap	-4 947 643	-6 103 528
Sum egenkapital	-4 947 643	-6 103 528

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 677 207	1 848 329
Gjeldsbrevlån	1 868 690	1 982 178
Gjeldsbrevlån	4 050 144	4 180 205
Gjeldsbrevlån	0	64 835
Sum	7 596 041	8 075 548

Det er stilt følgende pant: blankolån



Noter Eiksbo Sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Deposittum	12 000	12 000
Fellesgarasje (ekstern)	27 000	27 000
Skattetrekk	0	924
Arbeidsgiveravgift	3	395
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	47
Påløpte feriepenger	0	336
Påløpte renter	8 556	15 160
Påløpte kostnader	0	7 143
Annen kortsiktig gjeld	74 375	2 823 211
Sum	121 933	2 886 216

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB ASA	Sparebanken Øst	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Formål:				Lån rørfornyelse
Lånenummer:	12138243816	22237894751	83977113272	12138243808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2002	2019
Rentesats:	2.10 %	3.50 %	3.85 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	01.10.2034	28.01.2029	17.04.2020	01.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 750 000	4 500 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 982 178	1 848 329	64 835	4 180 205
Avdrag i perioden:	113 488	171 122	64 835	130 061
Lånesaldo 31.12:	1 868 690	1 677 207	0	4 050 144
Saldo 5 år frem i tid:	1 254 536	696 096	0	3 337 483

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138243808	71	57 044	4 050 124
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138243816	71	26 320	1 868 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237894751	71	23 623	1 677 233

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 882 995	1 573 303
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 155 885	-5 485 293
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-489 918	-405 015
Opptak lån	0	6 200 000
Årets endring disponible midler	665 967	309 692
Disponible midler 31.12	2 548 962	1 882 995



Resultat og balanse med noter for Eiksbo Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eiksbo Sameie

Styreleder	Esben Mandelid (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Maria Therese Fernander Smit (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Fredrik Andreas Jensen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Andreas Owe (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Matias Erik L'Abèe-Lund (sign.)	22.03.2021