



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 728	
Annen driftsinntekt		13 200	
Sum inntekter		1 174 928	0
Kostnader			
Lønnskostnad		54 756	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 728	
Annen driftskostnad		174 092	
Sum kostnader		421 576	0
Driftsresultat		753 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 231	
Sum finanskostnader		345 231	
Netto finans		-345 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		408 121	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 834	0
Årsresultat		343 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 834	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	343 834	
Sum overføringer og disponeringer		343 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 430 807	
Sum varige driftsmidler		15 430 807	
Sum anleggsmidler		15 430 807	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 166	
Sum fordringer		15 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 095	
Sum omløpsmidler		370 261	0
SUM EIENDELER		15 801 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 000	
Overkurs	4	891 227	
Sum innskutt egenkapital		975 227	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		343 834	
Sum egenkapital		1 319 060	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 368	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 368	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 117 867	
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 867	
Sum langsiktig gjeld		14 199 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 061	
Betalbar skatt	3	57 008	
Skyldig offentlige avgifter		21 281	
Annen kortsiktig gjeld		177 422	
Sum kortsiktig gjeld		282 773	
Sum gjeld		14 482 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594713

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 728	
Annen driftsinntekt		13 200	
Sum inntekter		1 174 928	0
Kostnader			
Lønnskostnad		54 756	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 728	
Annen driftskostnad		174 092	
Sum kostnader		421 576	0
Driftsresultat		753 352	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 231	
Sum finanskostnader		345 231	
Netto finans		-345 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		408 121	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 834	0
Årsresultat		343 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 834	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	343 834	
Sum overføringer og disponeringer		343 834	



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 430 807	
Sum varige driftsmidler		15 430 807	

Sum anleggsmidler		15 430 807	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 166	
Sum fordringer		15 166	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 095	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 095	

Sum omløpsmidler		370 261	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		15 801 068	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	84 000	
Overkurs	4	891 227	
Sum innskutt egenkapital		975 227	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 834	
Sum opptjent egenkapital		343 834	

Sum egenkapital		1 319 060	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 368	



Sum avsetninger for forpliktelser		81 368	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 117 867	
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 867	
Sum langsiktig gjeld		14 199 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 061	
Betalbar skatt	3	57 008	
Skyldig offentlige avgifter		21 281	
Annen kortsiktig gjeld		177 422	
Sum kortsiktig gjeld		282 773	
Sum gjeld		14 482 007	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 068	0



Organisasjonsnr: 927 775 263
ASBJØRN SELSBANESGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 927775263

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 161 728
Annen driftsinntekt		13 200
Sum driftsinntekter		1 174 928
Driftskostnader		
Lønnskostnad		54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 728
Annen driftskostnad		174 092
Sum driftskostnader		421 576
DRIFTSRESULTAT		753 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	345 231
Sum finanskostnader		345 231
NETTO FINANSPOSTER		(345 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 287
ORDINÆRT RESULTAT		343 834
ÅRSRESULTAT		343 834
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	343 834
SUM OVERF. OG DISP.		343 834



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 430 807
Sum varige driftsmidler		15 430 807
SUM ANLEGGSMIDLER		15 430 807
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		15 166
Sum fordringer		15 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 095
SUM OMLØPSMIDLER		370 261
SUM EIENDELER		15 801 068



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	84 000
Overkurs	4	891 227
Sum innskutt egenkapital		975 227
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 834
SUM EGENKAPITAL		1 319 060
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	81 368
Sum avsetning for forpliktelser		81 368
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 199 235
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 061
Betalbar skatt	3	57 008
Skyldig offentlige avgifter		21 281
Annen kortsiktig gjeld		177 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 773
SUM GJELD		14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 068

Underskrifter:

Dato:28.06.2022

Odd Ivar hjellbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som arbeider nok til at selskapet plikter å ha en pensjonsordning.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av selskapet H-S Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 031 195
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 031 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	297 330
+ Ordinære avskrivninger	303 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 388
Balanseført verdi pr 31/12	15 430 807
Prosentats for ord.avskr	2-4



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	14 117 867	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		345 231

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	408 121
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 421
= Inntekt	259 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 008
= Sum betalbar skatt	57 008
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 279
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 287
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 008
= Betalbar skatt i balansen	57 008



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			343 834	343 834
+/-Andre transaksjoner:	84 000	891 227	0	975 227
Pr 31.12.	84 000	891 227	343 834	1 319 060

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 84 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	84	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 857	336 766
= Grunnlag utsatt skatt	369 857	336 766
Utsatt skatt	81 368	74 089



**Årsregnskap 2021
for
Asbjørn Selsbanesgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 927775263

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30


Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 161 728
Annen driftsinntekt		13 200
Sum driftsinntekter		1 174 928
Driftskostnader		
Lønnskostnad		54 756
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 728
Annen driftskostnad		174 092
Sum driftskostnader		421 576
DRIFTSRESULTAT		753 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	345 231
Sum finanskostnader		345 231
NETTO FINANSPOSTER		(345 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 287
ORDINÆRT RESULTAT		343 834
ÅRSRESULTAT		343 834
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	343 834
SUM OVERF. OG DISP.		343 834



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

 BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

 BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 430 807
Sum varige driftsmidler		15 430 807
SUM ANLEGGSMIDLER		15 430 807
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		15 166
Sum fordringer		15 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 095
SUM OMLØPSMIDLER		370 261
SUM EIENDELER		15 801 068



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	84 000
Overkurs	4	891 227
Sum innskutt egenkapital		975 227
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	343 834
Sum opptjent egenkapital		343 834
SUM EGENKAPITAL		1 319 060
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	81 368
Sum avsetning for forpliktelser		81 368
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	14 117 867
Sum annen langsiktig gjeld		14 117 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 199 235
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 061
Betalbar skatt	3	57 008
Skyldig offentlige avgifter		21 281
Annen kortsiktig gjeld		177 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 773
SUM GJELD		14 482 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 068

Underskrifter:

Dato:28.06.2022

Odd Ivar Hjelbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte som arbeider nok til at selskapet plikter å ha en pensjonsordning.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av selskapet H-S Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 031 195
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 031 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	297 330
+ Ordinære avskrivninger	303 058
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 388
Balanseført verdi pr 31/12	15 430 807
Prosentstøtte for ord.avskr	2-4



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30

Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	14 117 867	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		345 231

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	408 121
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 421
= Inntekt	259 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 008
= Sum betalbar skatt	57 008
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 279
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 287
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 008
= Betalbar skatt i balansen	57 008



Asbjørn Selsbanesgate 24 AS

BankID Signing
Einar Alf Støversteen
2022-06-28

BankID Signing
Odd Ivar Hjelbakk
2022-06-30

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			343 834	343 834
+/-Andre transaksjoner:	84 000	891 227	0	975 227
Pr 31.12.	84 000	891 227	343 834	1 319 060

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 84 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	84	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 857	336 766
= Grunnlag utsatt skatt	369 857	336 766
Utsatt skatt	81 368	74 089