



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅl Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	113 796
Sum kostnader		12 500	113 796
Driftsresultat		-12 500	-113 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	33
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 825
Sum finansinntekter		176	5 858
Netto finans		176	5 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 324	-107 939
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 324	-107 939
Årsresultat		-12 324	-107 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 324	-107 939
Totalresultat		-12 324	-107 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 324	-107 939
Sum overføringer og disponeringer		-12 324	-107 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
Sum anleggsmidler		423 548	423 548
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
Sum investeringer		6 575	6 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 084	4 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084	4 283
Sum omløpsmidler		12 659	10 858
SUM EIENDELER		436 207	434 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		886 869	874 545
Sum opptjent egenkapital		-886 869	-874 545
Sum egenkapital		-783 869	-771 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Sum langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		18 750	13 125
Sum gjeld		1 220 076	1 205 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 207	434 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419512

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅl Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	113 796
Sum kostnader		12 500	113 796
Driftsresultat		-12 500	-113 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	33
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 825
Sum finansinntekter		176	5 858
Netto finans		176	5 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 324	-107 939
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 324	-107 939
Årsresultat		-12 324	-107 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 324	-107 939
Totalresultat		-12 324	-107 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 324	-107 939
Sum overføringer og disponeringer		-12 324	-107 939



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
Sum anleggsmidler		423 548	423 548
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
Sum investeringer		6 575	6 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 084	4 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 084	4 283
Sum omløpsmidler		12 659	10 858
SUM EIENDELER		436 207	434 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		886 869	874 545
Sum opptjent egenkapital		-886 869	-874 545
Sum egenkapital		-783 869	-771 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Sum langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	6 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		18 750	13 125
Sum gjeld		1 220 076	1 205 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 207	434 406



Organisasjonsnr: 990 905 150
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heggedal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 905 150



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 500	113 796
Sum driftskostnader		12 500	113 796
Driftsresultat		-12 500	-113 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		176	33
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 825
Resultat av finansposter		176	5 858
Resultat før skattekostnad		-12 324	-107 939
Årsresultat		-12 324	-107 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 324	107 939
Sum overføringer		-12 324	-107 939



BALANSE

HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
Sum varige driftsmidler		423 548	423 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		423 548	423 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 575	6 575
Sum investeringer		6 575	6 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 084	4 283
Sum omløpsmidler		12 659	10 858
Sum eiendeler		436 207	434 406



BALANSE

HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-886 869	-874 545
Sum opptjent egenkapital		-886 869	-874 545
Sum egenkapital		-783 869	-771 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 326	1 192 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	6 875
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		18 750	13 125
Sum gjeld		1 220 076	1 205 951
Sum egenkapital og gjeld		436 207	434 406

Oslo
Styret i Heggedal Eiendomsutvikling AS

Espen Aubert
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 324	-107 939
Permanente forskjeller	0	-5 825
Skattepliktig inntekt	-12 324	-113 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-978 979	-966 655	12 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	978 979	966 655	-12 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENTEC AS	300	30,0	30,0
HESSA HOLDING AS	300	30,0	30,0
HURUM EIENDOM AS	300	30,0	30,0
FREDRIK WOLLERT HANSEN	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0