



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 370 483	2 264 034
Sum inntekter		2 370 483	2 264 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 069 971	2 050 266
Sum kostnader		2 170 379	2 150 672
Driftsresultat		200 103	113 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 500	9 953
Sum finansinntekter		29 500	9 953
Annen rentekostnad		381 377	284 059
Sum finanskostnader		381 377	284 059
Netto finans		351 877	274 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 773	-160 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 773	-160 746
Årsresultat		-151 774	-160 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 774	-160 743
Sum overføringer og disponeringer		-151 774	-160 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 309	9 098
Andre fordringer		370 526	302 256
Sum fordringer		385 835	311 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 102	472 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 102	472 555
Sum omløpsmidler		1 081 937	783 909
SUM EIENDELER		1 248 872	950 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 640 224	-7 488 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 640 224	-7 488 450
Sum egenkapital	9	-7 536 724	-7 384 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 384 790	7 744 565
Sum annen langsiktig gjeld		8 384 790	7 744 565
Sum langsiktig gjeld		8 384 790	7 744 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 523	492 488
Annen kortsiktig gjeld		84 283	98 741
Sum kortsiktig gjeld		400 805	591 229
Sum gjeld		8 785 595	8 335 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 872	950 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443671

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 370 483	2 264 034
Sum inntekter		2 370 483	2 264 034
Kostnader			
Lønnskostnad	3	100 408	100 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 069 971	2 050 266
Sum kostnader		2 170 379	2 150 672
Driftsresultat		200 103	113 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 500	9 953
Sum finansinntekter		29 500	9 953
Annen rentekostnad		381 377	284 059
Sum finanskostnader		381 377	284 059
Netto finans		351 877	274 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 773	-160 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 773	-160 746
Årsresultat		-151 774	-160 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 774	-160 743
Sum overføringer og disponeringer		-151 774	-160 743



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 309	9 098
Andre fordringer		370 526	302 256
Sum fordringer		385 835	311 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 102	472 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 102	472 555
Sum omløpsmidler		1 081 937	783 909
SUM EIENDELER		1 248 872	950 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 640 224	-7 488 450
Sum opptjent egenkapital		-7 640 224	-7 488 450
Sum egenkapital	9	-7 536 724	-7 384 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 384 790	7 744 565



Sum annen langsiktig gjeld	8 384 790	7 744 565
Sum langsiktig gjeld	8 384 790	7 744 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 523	492 488
Annen kortsiktig gjeld	84 283	98 741
Sum kortsiktig gjeld	400 805	591 229
Sum gjeld	8 785 595	8 335 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 872	950 844



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	192 680	671 644
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-151 774	-160 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	640 226	-318 220
B. Årets endring disponible midler	488 452	-478 964
C. Disponible midler	681 131	192 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 081 937	783 909
Kortsiktig gjeld	-400 805	-591 229
C. Disponible midler	681 131	192 680

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 350 570	2 264 034	2 298 000	2 533 551
Sum driftsinntekt		2 350 570	2 264 034	2 298 000	2 533 551
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 913	0	10 000	10 000
Sum driftsinntekt		19 913	0	10 000	10 000
Sum inntekt		2 370 483	2 264 034	2 308 000	2 543 551
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 408	12 408	12 000	12 000
Styrehonorar	3	88 000	88 000	86 000	86 000
Driftskostnad					
Energikostnad		505 293	563 924	540 000	563 520
Kostnad eiendom/lokale	5	208 354	173 516	198 300	206 522
Kommunale avgifter/renovasjon		319 260	271 511	280 000	380 314
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 685	3 608	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	588 043	587 761	220 000	235 000
Revisjonshonorar		-4 080	15 129	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		100 922	98 078	99 000	104 346
Andre honorar		19 270	19 220	0	0
Kontorkostnad		4 657	6 819	0	0
TV/bredbånd		181 398	159 702	173 000	181 304
Kontingent og gave		1 879	2 050	2 000	2 000
Forsikring		123 580	135 244	127 000	133 096
Andre kostnader		7 772	8 079	7 000	7 000
Sum kostnad		2 170 379	2 150 672	1 758 300	1 925 502
DRIFTSRESULTAT		200 103	113 362	549 700	618 049
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 500	9 953	0	0
Rentekostnad		381 377	284 059	298 000	397 520
Netto finansposter		351 877	274 105	298 000	397 520
Årsresultat		-151 774	-160 743	251 700	220 529
Overført til/fra annen egenkapital		-151 774	-160 743	0	0
Sum overføringer		-151 774	-160 743	0	0



Balanse 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 309	8 429
Kundefordringer		0	669
Andre kortsiktige fordringer		1 129	4 907
Forskuddsbetalte kostnader		369 397	297 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		696 102	472 555
Sum omløpsmidler		1 081 937	783 909
SUM EIENDELER		1 248 872	950 844

398 Uranienborgveien 9 C, D og E AS Org. nr 930005878



Balanse 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 640 224	-7 488 450
Sum opptjent egenkapital		-7 640 224	-7 488 450
Sum egenkapital	9	-7 536 724	-7 384 950
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 384 790	7 744 565
Sum langsiktig gjeld		8 384 790	7 744 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 523	492 488
Påløpne renter		5 312	1 651
Annen kortsiktig gjeld		78 971	97 090
Sum kortsiktig gjeld		400 805	591 229
Sum gjeld		8 785 595	8 335 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 872	950 844
Pantstillelser	11	8 384 790	7 744 565
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Emil Rynning
Styreleder

Siv-Iren Velmar
Styremedlem

Rune Ugland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	1 204 044	1 235 820
3609 Leie parkering	46 950	50 400
3614 Brenselsinntekter	489 936	330 776
3617 Leieinntekter diverse I	33 311	40 368
3618 Leietillegg strøm	8 092	6 072
3650 Innkrevde felleskostn. renter	358 223	260 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	210 014	340 450
Sum	2 350 570	2 264 034

Konto 3617 gjelder inntekter i forbindelse med fremleie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	18 913	0
3999 Nøkler	1 000	0
Sum	19 913	0

Konto 3990 gjelder i hovedsak flyttegebyrer som er fakturert ut til beboerne i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	88 000	88 000
Sum	100 408	100 408

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 935
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 935
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 36 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 394 og 395 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 366 kvm som utgjør kr 30 048 av bygningens verdi.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polise nr. 90566858.



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	61 185	54 856
6341 Brannalarm	7 605	7 290
6361 Fast renhold	58 080	58 308
6362 Skadedyrutryddelse	6 372	6 483
6364 Matteleie	26 865	24 074
6390 Andre driftskostnader	5 875	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 479	8 206
6392 Containerleie/tømming	6 436	3 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	27 458	11 149
Sum	208 354	173 516

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 685	3 608
Sum	7 685	3 608

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	356 190	61 958
6602 Vedlikehold VVS	97 380	272 066
6603 Vedlikehold elektro	6 288	80 073
6611 Vedlikehold heiser	92 689	139 936
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	27 384
6616 Vedlikehold vaskeri	25 496	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 344
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	588 043	587 761

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 500	0	103 500
Sum innskutt egenkapital	103 500	0	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-7 488 450	-151 774	-7 640 224
Sum opptjent egenkapital	-7 488 450	-151 774	-7 640 224
Sum egenkapital	-7 384 950	-151 774	-7 536 724

Aksjekapitalen består av 33 leiligheter med aksjer pålydende kr 3000 og 3 leiligheter med aksjer pålydende kr 1500.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Likviditet Refinansiering	Oboslån til heis
Lånenummer:	16367925845	16367177652	16366276215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022
Rentesats:	5.50 %	5.29 %	4.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.03.2045	02.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	7 990 500	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	7 744 565
Avdrag i perioden:	0	105 710	7 744 565
Opptak i perioden:	500 000	7 990 500	0
Lånesaldo 31.12:	500 000	7 884 790	0
Saldo 5 år frem i tid:	444 803	6 759 760	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367177652	15	239 280	3 589 200
	1	224 787	224 787
	16	216 501	3 464 016
	1	196 844	196 844
	3	136 651	409 953
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367925845	15	15 174	227 610
	1	14 255	14 255
	16	13 729	219 664
	1	12 483	12 483
	3	8 666	25 998
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367925845 har første avdrag 30.03.2024 med kr 2 402	15	15 174	24
	1	14 255	23
	16	13 729	22
	1	12 483	20
	3	8 666	14



Noter årsregnskap 2023 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	8 384 790	7 744 565
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 384 790	7 744 565
Bokført verdi av pantsatt eiendom	166 935	166 935

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Uranienborgveien 9 C, D og E AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Styreleder	Jens Emil Rynning (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Siv-Iren Velmar (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Rune Ugland (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 9 C D og E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborgveien 9 C D og E AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0HCF-2DOTV-81G3Z-BTEUG-NL3SV-XX3ZI



Uavhengig revisors beretning - Uranienborgveien 9 C D og E AS

feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 01FC-2DOTV-81G3Z-BTEUG-NL3SV-XX3Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01FCF-2DOTV-81G3Z-BTEUG-NL35V-XX3Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>