



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE HOTELL AS  
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aage Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 621 710	19 507 501
Annen driftsinntekt		136 543	7 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 758 253</b>	<b>19 515 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 952 265	1 841 012
Lønnskostnad	2	11 348 570	10 394 598
Avskrivning	3	265 175	205 458
Annen driftskostnad	4	7 298 396	10 201 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 864 406</b>	<b>22 643 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 153</b>	<b>-3 127 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 989	80 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 989</b>	<b>80 472</b>
Annen finanskostnad		30 741	14 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 741</b>	<b>14 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 752</b>	<b>65 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 062 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		6 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-127 905	-3 068 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 588 989	1 315 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 989</b>	<b>1 315 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	207 000	207 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 600</b>	<b>233 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 822 589</b>	<b>1 548 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>449 700</b>	<b>422 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	355 745	476 307
Andre fordringer	8	4 157 118	10 514 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 512 863</b>	<b>10 990 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>4 185 988</b>	<b>3 392 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 148 551</b>	<b>14 805 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 971 140</b>	<b>16 354 363</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 12	1 863 000	1 863 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 983 051	6 983 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 846 051</b>	<b>8 846 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 276 683	-1 148 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 683</b>	<b>-1 148 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 569 368</b>	<b>7 697 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	518 643	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 643</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 643</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	614 294	743 104
Skyldige offentlige avgifter	11	1 121 816	848 843
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 147 019	7 065 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 883 129</b>	<b>8 657 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 772</b>	<b>8 657 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 971 140</b>	<b>16 354 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE HOTELL AS  
Forretningsadresse: Herman Foss gate 1  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Aage Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 939 411 399  
GYLDENLØVE HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 621 710	19 507 501
Annen driftsinntekt		136 543	7 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 758 253</b>	<b>19 515 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 952 265	1 841 012
Lønnskostnad	2	11 348 570	10 394 598
Avskrivning	3	265 175	205 458
Annen driftskostnad	4	7 298 396	10 201 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 864 406</b>	<b>22 643 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 153</b>	<b>-3 127 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 989	80 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 989</b>	<b>80 472</b>
Annen finanskostnad		30 741	14 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 741</b>	<b>14 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 752</b>	<b>65 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-127 905	-3 062 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-127 905	-3 068 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 905</b>	<b>-3 068 546</b>



Organisasjonsnr: 939 411 399  
GYLDENLØVE HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 588 989	1 315 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 989</b>	<b>1 315 279</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	207 000	207 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>233 600</b>	<b>233 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 822 589</b>	<b>1 548 879</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>449 700</b>	<b>422 750</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 10	355 745	476 307
Andre fordringer	8	4 157 118	10 514 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 512 863</b>	<b>10 990 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>4 185 988</b>	<b>3 392 031</b>
--	----	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 148 551</b>	<b>14 805 484</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 971 140</b>	<b>16 354 363</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 12	1 863 000	1 863 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 983 051	6 983 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 846 051</b>	<b>8 846 051</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 276 683	-1 148 778
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-1 276 683	-1 148 778
Sum egenkapital		7 569 368	7 697 273
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	518 643	
Sum annen langsiktig gjeld		518 643	
Sum langsiktig gjeld		518 643	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	614 294	743 104
Skyldige offentlige			
avgifter	11	1 121 816	848 843
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 147 019	7 065 143
Sum kortsiktig gjeld		2 883 129	8 657 090
Sum gjeld		3 401 772	8 657 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 971 140</b>	<b>16 354 363</b>



Organisasjonsnr: 939 411 399  
GYLDENLØVE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	1853.00	1000.00	1853000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gyldenløve Eiendom AS	1863.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1863.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9627025.00	8884465.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413702.00	1298722.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212254.00	148295.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95589.00	63116.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11348570.00	10394598.00

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Obligatorisk tjenstepensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Det er i 2024 betalt inn kr 212 254 i årets pensjonspremie.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Gyldenløve Hotell AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Gyldenløve Hotell AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 621 710	19 507 501
Annen driftsinntekt		136 543	7 849
Sum driftsinntekter		<u>20 758 253</u>	<u>19 515 350</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 952 265	1 841 012
Lønnskostnad	2	11 348 570	10 394 598
Avskrivning	3	265 175	205 458
Annen driftskostnad	4	7 298 396	10 201 977
Sum driftskostnader		<u>20 864 406</u>	<u>22 643 045</u>
Driftsresultat		<u>-106 153</u>	<u>-3 127 695</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 989	80 472
Annen finanskostnad		30 741	14 860
Netto finansposter		<u>-21 752</u>	<u>65 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-127 905</u>	<u>-3 062 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>6 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 905</u>	<u>-3 068 546</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-127 905	-3 068 546



## Gyldenløve Hotell AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	1 588 989	1 315 279
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	207 000	207 000
Investeringer i aksjer og andeler		26 600	26 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>233 600</u>	<u>233 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 822 589</u>	<u>1 548 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>449 700</u>	<u>422 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	355 745	476 307
Andre fordringer	8	4 157 118	10 514 396
Sum fordringer		<u>4 512 863</u>	<u>10 990 703</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>4 185 988</u>	<u>3 392 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 148 551</u>	<u>14 805 484</u>
Sum eiendeler		<u>10 971 140</u>	<u>16 354 363</u>



## Gyldenløve Hotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 12	1 863 000	1 863 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 983 051</u>	<u>6 983 051</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 846 051</u>	<u>8 846 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 276 683	-1 148 778
Sum egenkapital		<u>7 569 368</u>	<u>7 697 273</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	518 643	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		614 294	743 104
Skyldige offentlige avgifter	11	1 121 816	848 843
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 147 019</u>	<u>7 065 143</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 883 129</u>	<u>8 657 090</u>
Sum gjeld		<u>3 401 772</u>	<u>8 657 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 971 140</u>	<u>16 354 363</u>

Kongsberg, 5. juni 2025

Geir Arge Tveito  
styremedlem, daglig leder

Gro Sel Tveito  
styremedlem

Ole Eirik Sel Tveito  
styremedlem

George Harold Fulford  
styreleder

Guri Kristine Sel Tveito  
styremedlem



## Gyldenløve Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Gyldenløve Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2024	2023
Lønninger	9 627 025	8 884 465
Arbeidsgiveravgift	1 413 702	1 298 722
Pensjonskostnader	212 254	148 295
Andre lønnskostnader	95 589	63 116
Sum	<u>11 348 570</u>	<u>10 394 598</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	18	16

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Det er i 2024 betalt inn kr 212 254 i årets pensjonspremie.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Faste anlegg i bygning	Transport- midler	Inventar	Kontor- maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	385 054	2 496 248	1 142 167	502 310	569 125	5 094 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	538 885	0	0	0	538 885
Avgang solgte driftsmidler	0	-410 415	0	0	0	-410 415
Anskaffelseskost 31.12.	<u>385 054</u>	<u>2 624 718</u>	<u>1 142 167</u>	<u>502 310</u>	<u>569 125</u>	<u>5 223 374</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-385 054</u>	<u>-1 700 522</u>	<u>-1 046 500</u>	<u>-502 310</u>	<u>0</u>	<u>-3 634 386</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>924 196</u>	<u>95 667</u>	<u>0</u>	<u>569 125</u>	<u>1 588 988</u>
Årets avskrivninger	0	200 289	60 781	4 106	0	265 176
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Avskrivningssats	10-20%	20 %	20 %	15-20%	0 %	

#### Note 4 - Vesentlige leieavtaler

Selskapet leier hotellbygg av ANS Sel Eiendomsselskap. Husleie for 2024 var kr 2 205 878.



## Gyldenløve Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	6 463
Årets totale skattekostnad	0	6 463
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-127 905	-3 062 083
Permanente forskjeller	0	11 354
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-189	-2 583
Endring i midlertidige forskjeller	-95 453	29 792
Skattepliktig resultat	-223 547	-3 023 520
	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	89 767	-5 686
Kundefordringer	-50 000	-50 000
Midlertidige forskjeller	39 767	-55 686
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	-707	-896
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 252 744	-3 029 196
Sum midlertidige forskjeller	-3 213 684	-3 085 778
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 213 684	-3 085 778
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 863 000	6 983 051	-1 148 778	7 697 273
Årsresultat	0	0	-127 905	-127 905
Egenkapital 31.12	1 863 000	6 983 051	-1 276 683	7 569 368



## Gyldenløve Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	518 643	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Transportmidler (salgspant)	484 996	0

Selskapet har stilt bankgaranti på kr 77 000 i forbindelse med transportløyve.

#### Note 8 - Mellomværende

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	0	6 000 000
Mellomværende med Gyldenløve Eiendom AS	1 050 028	3 050 028
Mellomværende med ANS Sel Eiendomsselskap	<u>2 803 847</u>	<u>-6 028 073</u>
Sum	<u>3 853 875</u>	<u>3 021 955</u>

#### Note 9 - Andeler i ANS Sel Eiendomsselskap

Selskapet investerte 22.12.2011 i 1% andeler i ANS Sel Eiendomsselskap for kr 207.000. Andelene er presentert etter kostmetoden.

ANS Sel Eiendomsselskap hadde et overskudd på kr 39 328 i 2024, mens egenkapitalen var på kr 1 240 681. Det antas å være betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

#### Note 10 - Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kunder	405 745	526 307
Avsetning til mulig tap	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Sum	<u>355 745</u>	<u>476 307</u>

#### Note 11 - Bundne midler

I balansen inngår bundne skattetrekksmidler på kr 426 381.



## Gyldenløve Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	1 853	1 000	1 853 000
Sum	1 863		1 863 000

Selskapets aksjer er delt i to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett i selskapets generalforsamlinger.

Selskapets aksjonærer er:

	A-aksjer	B-aksjer
Gyldenløve Eiendom AS	10	1 853



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gyldenløve Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløve Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentmøkket: 4920L-8K6VN-2RNA6-8AGYI-G55QS-HG9LT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 08:15:35 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 492OL-8K6VN-2RNA6-8AGYI-G55QS-HG9LT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.