



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGRENDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 002	0
Sum kostnader		84 002	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 002</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 616 163	0
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		3 616 230	0
Annen rentekostnad		126 444	0
Sum finanskostnader		126 444	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 489 786</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		2 405 784	0
Sum overføringer og disponeringer		3 405 784	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	9 253 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 253 423	0
Sum anleggsmidler		9 253 423	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 116 163	0
Sum fordringer		3 116 163	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 152	0
Sum omløpsmidler		3 260 315	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 513 738</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 030 417	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 030 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 030 417</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 700	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 621	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 321</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 083 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 513 738</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEGRENDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 500 217  
VALLEGRENDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 002	0
Sum kostnader		84 002	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 002</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 616 163	0
Annen renteinntekt		67	0
Sum finansinntekter		3 616 230	0
Annen rentekostnad		126 444	0
Sum finanskostnader		126 444	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 489 786</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 405 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		2 405 784	0
Sum overføringer og disponeringer		3 405 784	0



Organisasjonsnr: 933 500 217  
VALLEGRENDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		9 253 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 253 423	0
Sum anleggsmidler		9 253 423	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 116 163	0
Sum fordringer		3 116 163	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 152	0
Sum omløpsmidler		3 260 315	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 513 738</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		2 024 216	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 405 784	0
Sum opptjent egenkapital		2 405 784	0



Sum egenkapital	4 430 000	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 030 417	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 030 417	0
Sum langsiktig gjeld	7 030 417	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 700	0
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	45 621	0
Sum kortsiktig gjeld	1 053 321	0
Sum gjeld	8 083 738	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 513 738</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 500 217  
VALLEGRENDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Valle	0.00	0.00	0.00	9253423.00
Eiendomsutvikling AS				

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Regnskapslovens krav til små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7030417.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9253423.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VALLEGRENDA INVEST AS**

933500217

Regnskapsår  
10.05.2024 - 31.12.2024



VALLEGRENDA INVEST AS  
933 500 217

## Resultatregnskap

	Note	10.05 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-84 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-84 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 002</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 616 163
Annen renteinntekt		67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 616 230</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-126 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 489 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 784</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		1 000 000
Annen egenkapital		2 405 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 405 784</b>



VALLEGRENDA INVEST AS  
933 500 217

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	9 253 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 253 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 253 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		3 116 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 116 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 513 738</b>



VALLEGRENDA INVEST AS  
933 500 217

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		2 405 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 430 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 030 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 030 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 700
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 083 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 513 738</b>

ÅLESUND, 20.05.2025

Geir Espen Otlo  
styrets leder

Joar Ekornes  
styremedlem

Kristian Valdal  
styremedlem

Marius Otlo  
styremedlem / daglig leder



VALLEGRENDA INVEST AS  
933 500 217

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



VALLEGRENDA INVEST AS  
933 500 217

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Valle Eiendomsutvikling AS	0	0	0	9 253 423

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapslovens krav til små foretak

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 030 417
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 253 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.