



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM N2 AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 609	63 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 609</b>	<b>63 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 609</b>	<b>-63 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 671	63 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 671</b>	<b>63 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 671</b>	<b>-63 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 280</b>	<b>-127 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 921	-27 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 359	-99 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	148 246	112 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 246</b>	<b>112 325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	717 258	549 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 258</b>	<b>549 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 504</b>	<b>661 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 504</b>	<b>661 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-531 172	-403 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 172</b>	<b>-403 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 172</b>	<b>-373 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 293 221	993 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 221</b>	<b>993 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 221</b>	<b>993 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	41 805	29 265
Annen kortsiktig gjeld	7	31 650	13 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 455</b>	<b>42 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 676</b>	<b>1 035 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 504</b>	<b>661 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM N2 AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 106 731  
SKI I SENTRUM N2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 609	63 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 609</b>	<b>63 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 609</b>	<b>-63 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 671	63 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 671</b>	<b>63 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 671</b>	<b>-63 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 280</b>	<b>-127 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 921	-27 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 359	-99 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 359</b>	<b>-99 133</b>



Organisasjonsnr: 923 106 731  
SKI I SENTRUM N2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	148 246	112 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 246</b>	<b>112 325</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	717 258	549 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 258</b>	<b>549 478</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 504</b>	<b>661 803</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	450 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 504</b>	<b>661 803</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-531 172	-403 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 172</b>	<b>-403 812</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 172</b>	<b>-373 812</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 293 221	993 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 221</b>	<b>993 076</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 221</b>	<b>993 076</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	41 805	29 265
Annen kortsiktig gjeld	7	31 650	13 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 455</b>	<b>42 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 366 676</b>	<b>1 035 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 504</b>	<b>661 803</b>



Organisasjonsnr: 923 106 731  
SKI I SENTRUM N2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15619.00	15619.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23442.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39061.00	37559.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Ski i Sentrum N2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ski i Sentrum N2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	15 619
Andre tjenester	23 442

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024** **2023**

Endring utsatt skatt	-35 921	-27 961
Årets totale skattekostnad	<u>-35 921</u>	<u>-27 961</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024** **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-163 280	-127 094
Årets skattegrunnlag	<u>-163 280</u>	<u>-127 094</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024** **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-673 847	-510 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-673 847</u>	<u>-510 567</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -148 246 -112 325



## Ski i Sentrum N2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Anskaffelseskost 01.09.2023	549 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 780
Anskaffelseskost 31.08.2024	717 258
Balanseført pr. 31.08.2024	717 258
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-403 813	-373 813
Årsresultat	0	0	-127 359	-127 359
Mottatt konsernbidrag	0	450 000	0	450 000
Egenkapital 31.08.2024	30 000	450 000	-531 172	-51 172

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski i Sentrum N2 AS består av 30 000 aksjer a NOK 1 .

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer - konsernbidrag	450 000	0
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Geilo Holding AS	1 293 221	993 076
Annen kortsiktig gjeld til Ski i Sentrum AS	7 335	26 500
Sum	<u>1 300 556</u>	<u>1 019 576</u>

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



Ski i Sentrum N2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MKYHN-TBZLO-8P3CX-80AVE-TGCLS-U3R9C



## Ski i Sentrum N2 AS

### Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>71 609</u>	<u>63 494</u>
Driftsresultat		<u>-71 609</u>	<u>-63 494</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>91 671</u>	<u>63 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-163 280</u>	<u>-127 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-35 921</u>	<u>-27 961</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 359</u>	<u>-99 133</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-127 359</u>	<u>-99 133</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MKYHN-TBZLO8P3CX-80AVE-TGCLS-U3R9C



## Ski i Sentrum N2 AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	148 246	112 325
Sum immaterielle eiendeler		148 246	112 325
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	717 258	549 478
Sum varige driftsmidler		717 258	549 478
Sum anleggsmidler		865 504	661 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Sum omløpsmidler		450 000	0
Sum eiendeler		1 315 504	661 803



## Ski i Sentrum N2 AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	450 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>480 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-531 172</u>	<u>-403 812</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-531 172</u>	<u>-403 812</u>
Sum egenkapital		<u>-51 172</u>	<u>-373 812</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 293 221</u>	<u>993 076</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 293 221</u>	<u>993 076</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	41 805	29 265
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 650</u>	<u>13 274</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 455</u>	<u>42 539</u>
Sum gjeld		<u>1 366 676</u>	<u>1 035 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 315 504</u>	<u>661 803</u>

31. august 2024  
Geilo, 31.03.2025

Arne Pålgardhaugen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MKYHN-TBZLO-8P3CX-80AVE-TGCLS-U3R9C



## Ski i Sentrum N2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ski i Sentrum N2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 619
Andre tjenester	23 442

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-35 921	-27 961
Årets totale skattekostnad	-35 921	-27 961

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 280	-127 094
Årets skattegrunnlag	-163 280	-127 094

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-673 847	-510 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-673 847	-510 567
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-148 246	-112 325



## Ski i Sentrum N2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>
Anskaffelseskost 01.09.2023	549 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 780
Anskaffelseskost 31.08.2024	717 258
Balanseført pr. 31.08.2024	717 258
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-403 813	-373 813
Årsresultat	0	0	-127 359	-127 359
Mottatt konsernbidrag	0	450 000	0	450 000
Egenkapital 31.08.2024	30 000	450 000	-531 172	-51 172

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski i Sentrum N2 AS består av 30 000 aksjer a NOK 1 .

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer - konsernbidrag	450 000	0
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Geilo Holding AS	1 293 221	993 076
Annen kortsiktig gjeld til Ski i Sentrum AS	7 335	26 500
Sum	1 300 556	1 019 576

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKYHN-TBZLO-8P3OX-80AVE-TGCLS-U3R9C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski I Sentrum N2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski I Sentrum N2 AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NQ605-T78D3-CN42G-MKUCR-TQWH8-78ZM2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ6O5-T78D3-CN42G-MKUCR-TQWH8-78ZMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.