



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 94-96 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 447 302	
Annen driftsinntekt		1 149 945	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 247</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 394	
Lønnskostnad	8	459 487	
Avskrivning	3	188 393	
Annen driftskostnad	8	1 769 814	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798 088</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 841</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		375 527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 527</b>	
Annen finanskostnad		726 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 186</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 610</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-440 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 610</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	55 086	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 086</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	584 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 955 048</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 258 019	
Andre fordringer	4	403 456	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661 475</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 609</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 034	
Andre fordringer		2 744 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430 179</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 101 788</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	159 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	7 760 072	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 919 072</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-440 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 610</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 462</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 035 619	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 619</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 619</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 921	
Skyldige offentlige avgifter		152 953	
Annen kortsiktig gjeld		2 017 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 587 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 101 788</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 94-96 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 606 178  
STORVEIEN 94-96 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 447 302	
Annen driftsinntekt		1 149 945	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 247</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 394	
Lønnskostnad	8	459 487	
Avskrivning	3	188 393	
Annen driftskostnad	8	1 769 814	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798 088</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 841</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		375 527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 527</b>	
Annen finanskostnad		726 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>726 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 186</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-440 610</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-440 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 610</b>	



Organisasjonsnr: 932 606 178  
STORVEIEN 94-96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 086	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 086</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	584 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 955 048</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 258 019	
Andre fordringer	4	403 456	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661 475</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 671 609</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		686 034	
Andre fordringer		2 744 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 430 179</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 430 179</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 101 788</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	159 000	
Overkurs	6	7 760 072	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 919 072</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-440 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 610</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 478 462</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 035 619	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 619</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 619</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 921	
Skyldige offentlige avgifter		152 953	
Annen kortsiktig gjeld		2 017 833	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 587 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 326</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 101 788</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 606 178  
STORVEIEN 94-96 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	159.00	159000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Holst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305967.00	

  

<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90143.00	

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21870.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41507.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459487.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapets daglige leder har ikke mottatt lønn i 2023. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



STORVEIEN 94-96 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## STORVEIEN 94-96 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 447 302
Annen driftsinntekt		1 149 945
Sum driftsinntekter		<u>2 597 247</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		380 394
Lønnskostnad	8	459 487
Avskrivning	3	188 393
Annen driftskostnad	8	1 769 814
Sum driftskostnader		<u>2 798 088</u>
Driftsresultat		<u>-200 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		375 527
Annen finanskostnad		726 713
Netto finansposter		<u>-351 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-552 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-111 417</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-440 610</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	-440 610



## STORVEIEN 94-96 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	55 086
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	584 576
Sum varige driftsmidler		<u>2 955 048</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern		7 258 019
Andre fordringer	4	403 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 661 475</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 671 609</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		686 034
Andre fordringer		2 744 145
Sum fordringer		<u>3 430 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 430 179</u>
Sum eiendeler		<u>14 101 788</u>



## STORVEIEN 94-96 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	159 000
Overkurs	6	7 760 072
Sum innskutt egenkapital		<u>7 919 072</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-440 610
Sum egenkapital		<u>7 478 462</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 035 619
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		416 921
Skyldige offentlige avgifter		152 953
Annen kortsiktig gjeld		2 017 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 587 707</u>
Sum gjeld		<u>6 623 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 101 788</u>

31. desember 2023

13. juni 2024

---

Lasse Holst  
Styrets leder



## STORVEIEN 94-96 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## STORVEIEN 94-96 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-111 417
Årets totale skattekostnad	<u>-111 417</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-552 027
Permanente forskjeller	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	408 301
Årets skattegrunnlag	<u>-141 526</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-167 914
Utestående fordringer	-100 000
Gevinst- og tapskonto	212 950
Uopptjent inntekt	-53 900
Sum	<u>-108 864</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-141 526</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-250 390</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -55 086

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	437 949	437 949
Avgang solgte driftsmidler	0	-100 000	-100 000
Tilgang ved fisjon	2 370 472	1 003 464	3 373 936
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>2 370 472</u>	<u>1 341 413</u>	<u>3 711 885</u>
 Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-756 837	-756 837
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>2 370 472</u>	<u>584 576</u>	<u>2 955 048</u>



## STORVEIEN 94-96 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig fordringer til selskap i samme konsern* **2023**  
Lån til H.J. Nilsensgate Invest AS 7 258 019

*Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern* **2023**  
Gjeld til Utleie og Eiendom AS 4 035 619

*Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern* **2023**  
Gjeld til Werenskioldsgate 12 AS 439 382  
Gjeld til Nabbetorpveien 106 AS 473 347  
Gjeld til Lislebyeveien 163 AS 808 989  
Sum 1 721 718

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-440 610	-440 610
Tingsinnskudd ved fisjon	159 000	7 760 072	0	7 919 072
Egenkapital 31.12.	159 000	7 760 072	-440 610	7 478 462

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	159	159 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Holst AS	1 000	100 %	100 %



## STORVEIEN 94-96 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>
Lønninger	305 967
Arbeidsgiveravgift	90 143
Pensjonskostnader	21 870
Andre ytelser	41 507
Sum	<u>459 487</u>

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapets daglige leder har ikke mottatt lønn i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Holst, Lasse**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/15/2024 09:49:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.