



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	100 000
Leieinntekter	2	1 366 404	1 208 544
Sum inntekter		1 526 404	1 308 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	147 528	147 528
Annen driftskostnad	4	248 712	356 780
Sum kostnader		396 240	504 308
Driftsresultat		1 130 164	804 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		256 588	195 365
Sum finanskostnader		256 588	195 365
Netto finans		-256 545	-195 365
Ordinært resultat før skattekostnad		873 619	608 871
Skattekostnad på resultat	5	192 186	133 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 433	474 919
Årsresultat	6	681 433	474 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 433	474 919
Totalresultat		681 433	474 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	20 633	21 493
Avsatt til annen egenkapital	6		-1 046 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-139 200	
Sum overføringer og disponeringer		681 433	474 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 711 123	5 760 146
Maskiner og anlegg	3	2 136 459	2 234 964
Sum varige driftsmidler		7 847 582	7 995 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 224 612
Sum finansielle anleggsmidler			2 224 612
Sum anleggsmidler		7 847 582	10 219 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	153 528	111 084
Andre kortsiktige fordringer		17 049	16 079
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		170 577	127 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	1 579 654	378 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 654	378 614
Sum omløpsmidler		1 750 231	505 777
SUM EIENDELER		9 597 813	10 725 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 217	243 417
Sum opptjent egenkapital		104 217	243 417
Sum egenkapital	6	1 305 592	1 444 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	197 444	198 149
Sum avsetninger for forpliktelser		197 444	198 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 833 759	7 218 755
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 759	7 218 755
Sum langsiktig gjeld		7 031 203	7 416 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 067	3 019
Betalbar skatt	5	187 071	126 913
Skyldig offentlige avgifter		97 196	78 040
Utbytte	6	800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	26 453	27 555
Annen kortsiktig gjeld		132 231	128 276
Sum kortsiktig gjeld		1 261 018	1 863 803
Sum gjeld		8 292 221	9 280 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 813	10 725 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309772

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	100 000
Leieinntekter	2	1 366 404	1 208 544
Sum inntekter		1 526 404	1 308 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	147 528	147 528
Annen driftskostnad	4	248 712	356 780
Sum kostnader		396 240	504 308
Driftsresultat		1 130 164	804 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Annen rentekostnad		256 588	195 365
Sum finanskostnader		256 588	195 365
Netto finans		-256 545	-195 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	192 186	133 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 433	474 919
Årsresultat	6	681 433	474 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 433	474 919
Totalresultat		681 433	474 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	20 633	21 493
Avsatt til annen egenkapital	6		-1 046 574
Overført fra annen egenkapital		-139 200	
Sum overføringer og disponeringer		681 433	474 919



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 711 123	5 760 146
Maskiner og anlegg	3	2 136 459	2 234 964
Sum varige driftsmidler		7 847 582	7 995 110

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		2 224 612
Sum finansielle anleggsmidler			2 224 612

Sum anleggsmidler		7 847 582	10 219 722
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	153 528	111 084
Andre kortsiktige fordringer		17 049	16 079
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		170 577	127 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	1 579 654	378 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 654	378 614

Sum omløpsmidler		1 750 231	505 777
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 597 813	10 725 499
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		104 217	243 417
Sum opptjent egenkapital		104 217	243 417
Sum egenkapital	6	1 305 592	1 444 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	197 444	198 149
Sum avsetninger for forpliktelser		197 444	198 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 833 759	7 218 755
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 759	7 218 755
Sum langsiktig gjeld		7 031 203	7 416 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 067	3 019
Betalbar skatt	5	187 071	126 913
Skyldig offentlige avgifter		97 196	78 040
Utbytte	6	800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	26 453	27 555
Annen kortsiktig gjeld		132 231	128 276
Sum kortsiktig gjeld		1 261 018	1 863 803
Sum gjeld		8 292 221	9 280 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 597 813	10 725 499



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Sarpsborgveien 107 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 992 558 962



Resultatregnskap

Sarpsborgveien 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		160 000	100 000
Leieinntekter	2	1 366 404	1 208 544
Sum driftsinntekter		1 526 404	1 308 544
Avskrivning av driftsmidler	3	147 528	147 528
Annen driftskostnad	4	248 712	356 780
Sum driftskostnader		396 240	504 308
Driftsresultat		1 130 164	804 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Annen rentekostnad		256 588	195 365
Resultat av finansposter		-256 545	-195 365
Resultat før skattekostnad		873 619	608 871
Skattekostnad på resultat	5	192 186	133 952
Resultat		681 433	474 919
Årsresultat	6	681 433	474 919
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	800 000	1 500 000
Avsatt konsernbidrag	6	20 633	21 493
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-1 046 574
Overført fra annen egenkapital		139 200	0
Sum overføringer		681 433	474 919



BankID Signing
Bashkim Qela
2023-02-20

Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 711 123	5 760 146
Maskiner og anlegg	3	2 136 459	2 234 964
Sum varige driftsmidler		7 847 582	7 995 110
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 224 612
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 224 612
Sum anleggsmidler		7 847 582	10 219 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	153 528	111 084
Andre kortsiktige fordringer		17 049	16 079
Sum fordringer		170 577	127 163
Bankinnskudd	8	1 579 654	378 614
Sum omløpsmidler		1 750 231	505 777
Sum eiendeler		9 597 813	10 725 499



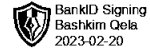
Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 217	243 417
Sum opptjent egenkapital		104 217	243 417
Sum egenkapital	6	1 305 592	1 444 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	197 444	198 149
Sum avsetning for forpliktelser		197 444	198 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 833 759	7 218 755
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 759	7 218 755
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	26 453	27 555
Leverandørgjeld		18 067	3 019
Betalbar skatt	5	187 071	126 913
Skyldig offentlige avgifter		97 196	78 040
Utbytte	6	800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 231	128 276
Sum kortsiktig gjeld		1 261 018	1 863 803
Sum gjeld		8 292 221	9 280 707
Sum egenkapital og gjeld		9 597 813	10 725 499

Fredrikstad, 20.02.2023
Styret i Sarpsborgveien 107 AS

Bashkim Qela
styreleder/daglig leder



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 224 612
Konsern fordringer i Kundereskontro	91 028	68 750
Sum	91 028	2 293 362
Gjeld		
Konsernbidrag	26 453	27 555
Sum	26 453	27 555

Selskapet har hatt inntekter ifm utleie mv fra Østfold Auto AS (søsterselskap) på kr 240 000 i år.
Selskapet har hatt inntekter ifm utleie mv fra Leos Car Wash AS (søsterselskap) på kr 581 411 i år.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 837 648	2 451 190	2 462 643	8 751 481
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 837 648	2 451 190	2 462 643	8 751 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		577 715	326 184	903 899
= Bokført verdi 31.12.22	3 837 648	1 873 475	2 136 459	7 847 582
Årets ordinære avskrivninger		49 023	98 505	147 528
Økonomisk levetid		50 år	25 år	

Note 4 Lønnskostnader

Sarpsborgveien 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 891	132 975
Endring i utsatt skatt	-705	977
Skattekostnad ordinært resultat	192 186	133 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 619	608 871
Permanente forskjeller	-43	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 201	-4 439
Avgitt konsernbidrag	-26 453	-27 555
Skattepliktig inntekt	850 324	576 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 891	132 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 820	-6 062
Sum betalbar skatt i balansen	187 071	126 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	897 474	900 675	3 201
Sum	897 474	900 675	3 201
Grunnlag for utsatt skatt	897 474	900 675	3 201
Utsatt skatt (22 %)	197 444	198 149	704

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 200 000	1 375	243 417	1 444 792
Årets resultat			681 433	681 433
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt			-20 633	-20 633
Pr. 31.12.2022	1 200 000	1 375	104 217	1 305 592



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 833 759	7 218 755
Sum	6 833 759	7 218 755
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 711 123	5 760 146
Sum	5 711 123	5 760 146

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 833 759	7 218 755
Sum	6 833 759	7 218 755