



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 27
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Utzig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	36 260
Annen driftskostnad		26 603	57 151
Sum kostnader		62 863	93 411
Driftsresultat		-62 863	-83 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	36
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		9	36
Resultat før skattekostnad		-62 854	-83 375
Årsresultat		-62 854	-83 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 854	-83 375
Totalresultat		-62 854	-83 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 854	-83 375
Sum overføringer og disponeringer		-62 854	-83 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 834	1 012 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	975 834	1 012 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		975 834	1 012 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 767	19 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767	19 346
Sum omløpsmidler		10 767	19 346
SUM EIENDELER		986 601	1 031 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	202 768	139 914
Sum opptjent egenkapital		-202 768	-139 914
Sum egenkapital	5	897 232	960 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-421	1 563
Kortsiktig konserngjeld		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	19 790
Sum kortsiktig gjeld	4	89 369	71 353
Sum gjeld		89 369	71 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 601	1 031 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451501

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 27
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Utzig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 603
KALETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	36 260
Annen driftskostnad		26 603	57 151
Sum kostnader		62 863	93 411
Driftsresultat		-62 863	-83 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	36
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		9	36
Resultat før skattekostnad		-62 854	-83 375
Årsresultat		-62 854	-83 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 854	-83 375
Totalresultat		-62 854	-83 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 854	-83 375
Sum overføringer og disponeringer		-62 854	-83 375



Organisasjonsnr: 925 970 603
KALETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 834	1 012 094
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	975 834	1 012 094

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		975 834	1 012 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 767	19 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767	19 346
Sum omløpsmidler		10 767	19 346

SUM EIENDELER **986 601** **1 031 439**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	202 768	139 914
Sum opptjent egenkapital		-202 768	-139 914
Sum egenkapital	5	897 232	960 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-421	1 563
Kortsiktig konserngjeld		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	19 790
Sum kortsiktig gjeld	4	89 369	71 353
Sum gjeld		89 369	71 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 601	1 031 439



Organisasjonsnr: 925 970 603
KALETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaleto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 970 603



RESULTATREGNSKAP

KALETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	36 260
Annen driftskostnad		26 603	57 151
Sum driftskostnader		62 863	93 411
Driftsresultat		-62 863	-83 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	36
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		9	36
Resultat før skattekostnad		-62 854	-83 375
Årsresultat		-62 854	-83 375
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		62 854	83 375
Sum overføringer		-62 854	-83 375



BALANSE

KALETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	975 834	1 012 094
Sum varige driftsmidler	3	975 834	1 012 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		975 834	1 012 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 767	19 346
Sum omløpsmidler		10 767	19 346
Sum eiendeler		986 601	1 031 439



BALANSE

KALETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-202 768	-139 914
Sum opptjent egenkapital		-202 768	-139 914
Sum egenkapital	5	897 232	960 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	-421	1 563
Konserngjeld		70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	19 790
Sum kortsiktig gjeld	4	89 369	71 353
Sum gjeld		89 369	71 353
Sum egenkapital og gjeld		986 601	1 031 439

Skien, 18.05.2025
Styret i Kaleto Eiendom AS

Preben Utzig
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 087 022	1 087 022
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 087 022	1 087 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	111 189	111 189
= Bokført verdi 31.12.24	975 833	975 833
Årets ordinære avskrivninger	36 260	36 260
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 000	50 000
Sum	70 000	50 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -62 854 etter skatt, mot kr. -83 375 i 2023.

Det er kr 1 000 000,- i overkurs og personlig eier for morselskapet har skutt inn midler for å sikre fortsatt drift.