



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 000
Annen driftskostnad	2	256 067	502 542
Sum kostnader		256 067	501 542
Driftsresultat		-256 067	-501 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	26 888 181	7 235 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			154 722
Annen renteinntekt			7 837
Sum finansinntekter		26 888 181	7 397 832
Annen rentekostnad	6	174 040	3 874 894
Annen finanskostnad	8	1 084 668	3 275 911
Sum finanskostnader		1 258 708	7 150 805
Netto finans		25 629 473	247 027
Ordinært resultat før skattekostnad		25 373 405	-254 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 626	-55 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 612 031	-198 521
Årsresultat		25 612 031	-198 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 612 031	-198 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	25 974 257	
Ordinært utbytte			61 060 000
Udekket tap		-209 536	-1 237 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra overkurs			-61 060 000
Overføringer annen egenkapital	4	-152 690	-3 961 212
Sum overføringer og disponeringer		25 612 031	-198 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			153 241 308
Andre langsiktige fordringer			1 084 668
Sum finansielle anleggsmidler			154 325 976
Sum anleggsmidler		0	154 325 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 280 000
Konsernfordringer			8 012 269
Sum fordringer			10 292 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 425 195	169 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425 195	169 758
Sum omløpsmidler		3 425 195	10 462 027
SUM EIENDELER		3 425 195	164 788 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 550 000	3 550 000
Overkurs			1 390 000
Sum innskutt egenkapital		3 550 000	4 940 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 536	1 237 310
Sum opptjent egenkapital		-209 536	-1 237 310
Sum egenkapital		3 340 464	3 702 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			238 626
Sum avsetninger for forpliktelser			238 626
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			97 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			97 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	97 363 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 580	2 279 930
Betalbar skatt			42 999
Utbytte	4		61 060 000
Annen kortsiktig gjeld		72 150	338 758
Sum kortsiktig gjeld		84 730	63 721 687
Sum gjeld		84 730	161 085 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 194	164 788 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491606

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 413 711
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM INVEST
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			-1 000
Annen driftskostnad	2	256 067	502 542
Sum kostnader		256 067	501 542
Driftsresultat		-256 067	-501 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	26 888 181	7 235 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			154 722
Annen renteinntekt			7 837
Sum finansinntekter		26 888 181	7 397 832
Annen rentekostnad	6	174 040	3 874 894
Annen finanskostnad	8	1 084 668	3 275 911
Sum finanskostnader		1 258 708	7 150 805
Netto finans		25 629 473	247 027
Ordinært resultat før skattekostnad		25 373 405	-254 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 626	-55 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 612 031	-198 521
Årsresultat		25 612 031	-198 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 612 031	-198 521
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	25 974 257	
Ordinært utbytte			61 060 000
Udekket tap		-209 536	-1 237 310
Overføringer fra overkurs			-61 060 000
Overføringer annen egenkapital	4	-152 690	-3 961 212
Sum overføringer og disponeringer		25 612 031	-198 521





Organisasjonsnr: 922 413 711
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM INVEST
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		153 241 308
Andre langsiktige fordringer		1 084 668
Sum finansielle anleggsmidler		154 325 976

Sum anleggsmidler	0	154 325 976
-------------------	---	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 280 000
Konsernfordringer		8 012 269
Sum fordringer		10 292 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 425 195	169 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 425 195	169 758

Sum omløpsmidler	3 425 195	10 462 027
------------------	-----------	------------

SUM EIENDELER	3 425 195	164 788 003
---------------	-----------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	3 550 000	3 550 000
Overkurs			1 390 000
Sum innskutt egenkapital		3 550 000	4 940 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		209 536	1 237 310
Sum opptjent egenkapital		-209 536	-1 237 310

Sum egenkapital		3 340 464	3 702 690
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		238 626
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 626
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		97 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 125 000
Sum langsiktig gjeld	0	97 363 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 580	2 279 930
Betalbar skatt		42 999
Utbytte	4	61 060 000
Annen kortsiktig gjeld	72 150	338 758
Sum kortsiktig gjeld	84 730	63 721 687
Sum gjeld	84 730	161 085 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 194	164 788 003



Organisasjonsnr: 922 413 711
DRAMMEN KOMBINASJONSEIENDOM INVEST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEIBB-65TF7-0064F-VPECS-TUEMN-BAV62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 14:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEIBB-65TF7-0064F-VPECS-TUEMN-BAV62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS**

Foretaksnr. 922413711





Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(1 000)
Annen driftskostnad	2	256 067	502 542
Sum driftskostnader		256 067	501 542
DRIFTSRESULTAT		(256 067)	(501 542)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	26 888 181	7 235 273
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	154 722
Annen renteinntekt		0	7 837
Sum finansinntekter		26 888 181	7 397 832
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	174 040	3 874 894
Annen finanskostnad	8	1 084 668	3 275 911
Sum finanskostnader		1 258 708	7 150 805
NETTO FINANSPOSTER		25 629 473	247 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 373 405	(254 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(238 626)	(55 993)
ORDINÆRT RESULTAT		25 612 031	(198 521)
ARSRESULTAT		25 612 031	(198 521)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	61 060 000
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Ekstraordinært utbytte	4	25 974 257	0
Overføringer fra overkurs		0	(61 060 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(152 690)	(3 961 212)
Fremføring av udekket tap		(209 536)	(1 237 310)
SUM OVERF. OG DISP.		25 612 031	(198 521)





Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	0	0	153 241 308
Andre langsiktige fordringer	0	0	1 084 668
Sum finansielle anleggsmidler	0	0	154 325 976
SUM ANLEGGSMIDLER	0	0	154 325 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	0	0	8 012 269
Andre kortsiktige fordringer	0	0	2 280 000
Sum fordringer	0	0	10 292 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 425 195	3 425 195	169 758
SUM OMLØPSMIDLER	3 425 195	3 425 195	10 462 027
SUM EIENDELER	3 425 195	3 425 195	164 788 003





Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	3 550 000	3 550 000
Overkurs		0	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		3 550 000	4 940 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(209 536)	(1 237 310)
Sum opptjent egenkapital		(209 536)	(1 237 310)
SUM EGENKAPITAL		3 340 464	3 702 690
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	238 626
Sum avsetning for forpliktelser		0	238 626
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	97 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	97 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	97 363 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 580	2 279 930
Betalbar skatt		0	42 999
Utbytte	4	0	61 060 000
Annen kortsiktig gjeld		72 150	338 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 730	63 721 687
SUM GJELD		84 730	161 085 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 194	164 788 003

Oslo / - 2022

Leif Jørgen Moger
StyrelederMorten Wien
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har mottatt styrehonorar nok 25 000,- i 2020 og AGA 3 525,-. Det er ikke avsatt styrehonorar og arbeidsgiveravgift for 2020 for utbetaling i 2021.

Redusert AGA pga Covid19 ble tilbakebetalt med 1 000,-

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	72 000	11 000
Annen bistand	0	0
Sum	72 000	11 000





Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 710 000 aksjer á kr. 0,043 totalt kr. 30 530. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Octillion Invest AS	106 500	15,0 %
Thrane-Steen Næringsbygg AS	71 000	10,0 %
LJM AS	71 000	10,0 %
Moger Invest AS	71 000	10,0 %
Redhouse Invest AS	56 800	8,0 %
Pensum Asset Management, Norway Branch	49 700	7,0 %
Breiangen AS	35 500	5,0 %
Emy Capital AS	35 500	5,0 %
Høvik Finans AS	28 400	4,0 %
Ringkjøb Invest AS	21 300	3,0 %
Opra Eiendom AS	21 300	3,0 %
Teamg Invest AS	21 300	3,0 %
Runar Sørensen AS	21 300	3,0 %
Trond Sjørusen	21 300	3,0 %
Directmarketing Invest AS	21 300	3,0 %
Jostimax AS	14 200	2,0 %
Kim Invest AS	14 200	2,0 %
Capricorn Investment AS	14 200	2,0 %
Hassel Holding AS	14 200	2,0 %
Sum	710 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 550 000	1 390 000	-1 237 310	0	3 702 690
Årets resultat	0	0	1 237 310	24 374 721	25 612 031
Utbetalt utbytte	0	-1 390 000	0	-24 584 257	-25 974 257
Egenkapital 31.12.	3 550 000	0	0	-209 536	3 340 464

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2 020
Resultat før skatter	25 373 405	-254 515
Permanente forskjeller	-26 888 181	-7 235 273
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	7 390 425
Endring i midlertidige forskjeller	1 084 668	294 812
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-430 108	195 449

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2 020
Betalbar skatt	0	42 999
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-34 133
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-238 626	-64 859
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-238 626	-55 993

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2 020
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	-	1 084 668	1 084 668
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-430 108	-	430 108
Sum midlertidige forskjeller	-430 108	1 084 668	1 514 776
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-430 108	1 084 668	1 514 776

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-94 624	238 626	333 249
Bokført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel	-	238 626	238 626

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Datter Knud Schartums gate 7 AS er besluttet solgt 1. februar 2021. Inntekt på investering i datter i forbindelse med salg på kr 26 888 181,- er inntektsført den 16.02.20





Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til finansinstitusjon	-	97 125 000
Sum	0	97 125 000

Lånet er gjort opp ifm. salg av eiendommen pr. 31.01.2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskanets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskanet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Knud Schartums gate 7 AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 693 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåned på lånet. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 805 625,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåned på lånet.

Etter salg av Knud Schartums gate 7 AS i februar 2021 er aktiverte lånekostnader resultatført med kr. 1 060 100,-.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557471071878

Document

2021 - Årsregnskap - Drammen Kombinasjonseiendom
Invest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-06-09 14:03:02 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-06-14 13:00:16 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@carnegie.no

Signing parties

Leif Jørgen Moger (LJM)
ljmoger@online.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Leif
Jørgen Moger"*
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-04-10 14:04:26 CEST (+0200)
Signed 2022-06-09 14:19:24 CEST (+0200)

Morten Wien (MW)
mw@aweco.no

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Morten
Wien"*
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-03-23 11:01:46 CET (+0100)
Signed 2022-06-09 14:07:29 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)
Redhouse@Redhouseinvest.com

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth
Bjørklund"*
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-11-11 14:09:29 CET (+0100)
Signed 2022-06-14 13:00:16 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal)





Verification

Transaction 09222115557471071878

ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

