



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	115 517	108 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 517</b>	<b>108 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 517</b>	<b>-108 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	57 379 748	49 771 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 688 156	17 182 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 067 904</b>	<b>66 953 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 296 315	29 229 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 296 315</b>	<b>29 229 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 771 590</b>	<b>37 724 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>27 656 073</b>	<b>37 615 773</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 084 336	8 275 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 571 737</b>	<b>29 340 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 571 737</b>	<b>29 340 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 571 737</b>	<b>29 340 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 571 737</b>	<b>29 340 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 571 737	29 340 303
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>21 571 737</b>	<b>29 340 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 061 295	3 061 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 061 295</b>	<b>3 061 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	354 082 199	354 082 199
Lån til foretak i samme konsern	4	387 457 439	589 883 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>741 539 638</b>	<b>943 966 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 600 933</b>	<b>947 027 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 001 333	59 174 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 001 333</b>	<b>59 174 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 001 333</b>	<b>59 174 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 602 266</b>	<b>1 006 201 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 135 240	1 135 240
Overkurs		39 869 576	39 869 576
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 999 331</b>	<b>40 999 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 181 936	4 181 936



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 181 936</b>	<b>4 181 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 181 266</b>	<b>45 181 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		730 764 927	902 446 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 764 927</b>	<b>902 446 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b>730 764 927</b>	<b>902 446 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			15 750
Annen kortsiktig gjeld	4	27 656 073	58 558 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 656 073</b>	<b>58 574 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 421 000</b>	<b>961 020 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 602 266</b>	<b>1 006 201 590</b>



# Årsregnskap

**Trondheim Parinvest Holding AS**

2023





## Årsberetning 2023 - Trondheim Parinvest Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i å være et holdingselskap for investering i en større eiendomsportefølje beliggende på Heggstadmoen og Torgård i Trondheim. Eiendomsporteføljen er organisert i egne datterselskaper. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Trondheim.

Konsernet består i tillegg til Trondheim Parinvest Holding AS av datterselskapene Torgardstrøa 5-7 AS, Torgardsvegen 7-9 AS, Login Trondheim AS, Heggstadmoen 51 AS, Heggstadmoen 53 AS og Heggstadmoen 12 AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Økte leieinntekter i datterselskapene tilsier at den fremtidige utviklingen er god. Lange leiekontrakter sikrer gode og forutsigbare inntekter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Inntekter fra datterselskaper økte fra NOK 49 771 495 i 2022 til NOK 57 379 748 i 2023. Økningen skyldes større skattepliktige overskudd i datterselskap, og dermed økte konsernbidrag med skattemessig effekt. Rentekostnader har økt som følge av økt rentenivå i 2023.

Årsresultatet før skatt ble i 2023 på NOK 27 656 073, en reduksjon på ca MNOK 10 sammenlignet med året før, som i hovedsak skyldes økte rentekostnader.

Netto kontantstrøm i selskapet er NOK 0. Dette skyldes at selskapet er med i en konsernkontoordning, og ikke har eget bankinnskudd.

Selskapet er med i konsernets konsernkontoordning. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god siden selskapet er med i en konsernkontoordning.

Selskapet hadde ingen eksternt gjeld pr 31.12.2023. Selskapets eksterne gjeld ble i 2021 erstattet med et konserninternt lån. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 803 602 266, sammenlignet med NOK 1 006 201 590 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 5,6%, sammenlignet med 4,5% pr. 31.12.2022.

### Finansiell risiko

Trondheim Parinvest Holding AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.





## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god gjennom deltakelse i konsernets konsernkontoordning.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

Selskapet har utført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 4.

Redegjørelsen for vurderingene ble publisert på Reitan Eiendom AS (morselskap i konsernet) sin hjemmeside i mars 2023.

## Miljørapportering

Selskapet driver eiendomsvirksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjenninger. Selskapet forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Parinvest Holding AS:

Avsatt til konsernbidrag: kr 21.571.737,-

Trondheim, 27.02.2024

Trond Mellingsæter  
Styreleder

Øystein Bogfjellmo  
Styremedlem

Christian Wist  
Styremedlem

Stig Faltinsen  
Styremedlem

Paul Børseth  
Styremedlem





<b>Resultatregnskap</b>			
Trondheim Parinvest Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	115 517	108 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>115 517</u>	<u>108 340</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-115 517</u>	<u>-108 340</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	57 379 748	49 771 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 688 156	17 182 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 296 315	29 229 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>27 771 590</u>	<u>37 724 113</u>
Resultat før skattekostnad	2	27 656 073	37 615 773
Skattekostnad på resultat	2	6 084 336	8 275 470
<b>Årsresultat</b>		<u>21 571 737</u>	<u>29 340 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 571 737	29 340 303
<b>Sum overføringer</b>	6	<u>21 571 737</u>	<u>29 340 303</u>

Trondheim Parinvest Holding AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Trondheim Parinvest Holding AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 061 295	3 061 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>3 061 295</u></b>	<b><u>3 061 295</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	354 082 199	354 082 199
Lån til foretak i samme konsern	4	387 457 439	589 883 890
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>744 600 933</u></b>	<b><u>947 027 384</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 001 333	59 174 206
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>59 001 333</u></b>	<b><u>59 174 206</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>59 001 333</u></b>	<b><u>59 174 206</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>803 602 266</u></b>	<b><u>1 006 201 590</u></b>
Trondheim Parinvest Holding AS		Side 2	



**Balanse**

## Trondheim Parinvest Holding AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 135 240	1 135 240
Overkurs		39 869 576	39 869 576
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>40 999 331</u></b>	<b><u>40 999 331</u></b>
Annen egenkapital	6	4 181 936	4 181 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>4 181 936</u></b>	<b><u>4 181 936</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>45 181 266</u></b>	<b><u>45 181 266</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		730 764 927	902 446 207
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b><u>730 764 927</u></b>	<b><u>902 446 207</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 750
Annen kortsiktig gjeld	4	27 656 073	58 558 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>27 656 073</u></b>	<b><u>58 574 116</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>758 421 000</u></b>	<b><u>961 020 323</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>803 602 266</u></b>	<b><u>1 006 201 590</u></b>

Trondheim, 27.02.2024  
Styret i Trondheim Parinvest Holding AS

Øystein Bogfjellmo  
styremedlem

Trond Mellingsæter  
styreleder

Stig Faltinsen  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Christian Wist  
styremedlem





## TRONDHEIM PARINVEST HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og regnskapslovens alminnelige regler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har en konsernkonto-ordning med sitt datterselskap, som har inngått avtale med Nordea Bank ASA. Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte modellen

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 44 756,25 (inkl.mva).

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring i utsatt skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	6 084 336	8 275 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 084 336</b>	<b>8 275 470</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	27 656 073	37 615 773
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt rentefradrag til fremføring	-	-
Anvendelse av framført underskudd fra tidl.år	-	-
Avgitt konsernbidrag	-27 656 073	-37 615 773
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	27 656 073	44 478 255
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	27 656 073	44 478 255
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	6 084 336	9 785 216
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	6 084 336	9 785 216
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-13 914 978	-13 914 978	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-13 914 978</b>	<b>-13 914 978</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	3 061 295	3 061 295	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>3 061 295</b>	<b>3 061 295</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt.





## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

### Datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balansført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Heggstadmoen 12 AS	Trondheim	100 %	14 329 498	744 884	1 354 715
Heggstadmoen 51 AS	Trondheim	100 %	37 432 299	830 875	3 105 214
Heggstadmoen 53	Trondheim	100 %	48 117 842	5 904 464	7 529 000
Login Trondheim AS	Trondheim	100 %	152 255 281	35 004 962	15 730 299
Torgårdstrøa 5-7 AS	Trondheim	100 %	25 554 727	1 673 526	4 697 107
Torgårsvegen 7-9 AS	Trondheim	100 %	76 392 552	3 352 809	11 984 952
<b>Sum</b>			<b>354 082 199</b>	<b>47 511 520</b>	<b>44 401 287</b>

I 2023 mottok selskapet NOK 57.379.748 i konsernbidrag fra datterselskap. Dette er resultatført som finansinntekt.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts. fordr.		Annen langs. fordr.	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	59 001 333	59 174 206	387 457 439	589 883 890
<b>Sum</b>	<b>59 001 333</b>	<b>59 174 206</b>	<b>387 457 439</b>	<b>589 883 890</b>

	Annen korts. gjeld		Annen langs. gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	27 656 073	37 615 773	730 764 927	902 446 207
Gjeld i konsernkontoordning	-	20 942 593	-	-
<b>Sum</b>	<b>27 656 073</b>	<b>58 558 366</b>	<b>730 764 927</b>	<b>902 446 207</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Ingen del av selskapets gjeld har forfall mer enn 5 år frem i tid.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 124	1 010	1 135 240
<b>Sum</b>	<b>1 124</b>		<b>1 135 240</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Login Parinvest AS	1 124	1 124	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 124</b>	<b>1 124</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjene har like rettigheter.





## Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 135 240</b>	<b>39 869 576</b>	<b>-5 485</b>	<b>4 181 936</b>	<b>45 181 267</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	21 571 737	21 571 737
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-21 571 737	-21 571 737
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 135 240</b>	<b>39 869 576</b>	<b>-5 485</b>	<b>4 181 936</b>	<b>45 181 267</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommer i konsernet er pantsatt til fordel for konsernets bankgjeld.





## Trondheim Parinvest Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	27 656 073	37 615 773
Endring i leverandørgjeld	-15 750	2 625
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	<u>-27 640 323</u>	<u>-37 618 398</u>
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Netto endring i konsernkonto	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskapet er medlem i en konsernkontoordning, og har dermed ikke noe eget bankinnskudd, kontanter e.l.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511629523

### Dokument

Trondheim Parinvest Holding AS 2023 - Offisielt regnskap

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2024-02-27 11:05:39 CET (+0100) av Frank

Skjærvik (FS)

Ferdigstilt den 2024-02-27 17:51:38 CET (+0100)

### Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

frank.skjaervik@relog.no

+4790216777

### Underskriverne

Trond Mellingsæter (TM)

trond@reitaneendom.no

Signert 2024-02-27 11:08:10 CET (+0100)

Christian Wist (CW)

christian.wist@relog.no

Signert 2024-02-27 11:08:05 CET (+0100)

Øystein Bogfjellmo (ØB)

oystein.bogfjellmo@relog.no

Signert 2024-02-27 17:51:38 CET (+0100)

Paul Børseth (PB)

paul.borseth@opf.no

Signert 2024-02-27 11:11:33 CET (+0100)

Stig Faltinsen (SF)

stig.faltinsen@opf.no

Signert 2024-02-27 13:16:29 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheim Parinvest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Parinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo DokumentID: BCDCE-PO250-15461-CWL2F-IJ5T-A0ENE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>