



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIVEIEN 3 SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 008	938 208
Sum inntekter		991 008	938 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 714	14 714
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	313 469	928 961
Sum kostnader		328 182	943 675
Driftsresultat		662 826	-5 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	2 438
Sum finansinntekter		3 653	2 438
Annen rentekostnad		135 494	140 996
Sum finanskostnader		135 494	140 996
Netto finans		-131 841	-138 558
Ordinært resultat før skattekostnad		530 984	-144 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 984	-144 025
Årsresultat		530 985	-144 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 000 000	19 000 000
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 323	0
Andre fordringer		188 915	24 243
Sum fordringer		178 592	24 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	426 173	402 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 173	402 369
Sum omløpsmidler		604 765	426 612
SUM EIENDELER		19 604 765	19 426 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 339 894	1 808 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 339 894	1 808 909
Sum egenkapital	14	2 379 894	1 848 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 244 388	12 753 878
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 994 388	17 503 878
Sum langsiktig gjeld		16 994 388	17 503 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 723	46 124
Annen kortsiktig gjeld		39 760	27 701
Sum kortsiktig gjeld		230 483	73 825
Sum gjeld		17 224 871	17 577 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 604 765	19 426 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 994 388	17 503 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 346 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIVEIEN 3 SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 914 346 002
SMIVEIEN 3 SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 008	938 208
Sum inntekter		991 008	938 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 714	14 714
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	313 469	928 961
Sum kostnader		328 182	943 675
Driftsresultat		662 826	-5 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	2 438
Sum finansinntekter		3 653	2 438
Annen rentekostnad		135 494	140 996
Sum finanskostnader		135 494	140 996
Netto finans		-131 841	-138 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
		530 984	-144 025
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		530 984	-144 025
Årsresultat		530 985	-144 025



Organisasjonsnr: 914 346 002
SMIVEIEN 3 SØRFOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 000 000	19 000 000
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 323	0
Andre fordringer		188 915	24 243
Sum fordringer		178 592	24 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	426 173	402 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 173	402 369
Sum omløpsmidler		604 765	426 612
SUM EIENDELER		19 604 765	19 426 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 339 894	1 808 909
Sum opptjent egenkapital		2 339 894	1 808 909
Sum egenkapital	14	2 379 894	1 848 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 244 388	12 753 878



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 994 388	17 503 878
Sum langsiktig gjeld		16 994 388	17 503 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 723	46 124
Annen kortsiktig gjeld		39 760	27 701
Sum kortsiktig gjeld		230 483	73 825
Sum gjeld		17 224 871	17 577 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 604 765	19 426 612
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 994 388	17 503 878



Organisasjonsnr: 914 346 002
SMIVEIEN 3 SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Smiveien 3 Sørfold Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smiveien 3 Sørfold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 530 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		991 008	938 208	991 008	991 008
SUM INNEKTER		991 008	938 208	991 008	991 008
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	714	714	714	714
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 128	5 915	6 215	6 433
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	27 738
Løpende kontrakter	6	81 004	87 769	89 300	118 301
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	78 761	646 200	23 000	23 000
Forsikring	8	24 986	23 662	24 950	27 171
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	96 220	130 227	147 100	114 300
Andre driftsutgifter	10	3 476	7 183	10 300	7 556
SUM KOSTNADER		328 182	943 675	343 579	340 413
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		662 826	-5 467	647 429	650 595
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 653	2 436	0	4 000
Rentekostnader		135 494	140 996	136 673	154 350
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-131 841	-138 558	-136 673	-150 350
ARSRESULTAT		530 985	-144 025	510 756	500 245

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag
------------------	---------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	949 613	949 613
Bygninger	12	18 050 387	18 050 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 000 000	19 000 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		161 564	0
Forskuddsbetalt forsikring		27 351	24 243
Kundefordringer		-10 323	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	426 173	402 369
Sum omløpsmidler		604 765	426 612
SUM EIENDELER		19 604 765	19 426 612

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	103 426
Annen egenkapital		2 339 894	1 705 483
Sum egenkapital	14	2 379 894	1 848 909
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	12 244 388	12 753 878
Borettsinnskudd	16	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		16 994 388	17 503 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 723	46 124
Påløpne renter		26 522	27 701
Annen kortsiktig gjeld		13 238	0
Sum kortsiktig gjeld		230 483	73 825
Sum gjeld		17 224 871	17 577 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	16 994 388	17 503 878

Sted: Strøm

dato: 18/5-25

Ingvald Sørjord Torbjørn Karles Heldal Maria Grønbech Steinland
Styreleder Styremedlem Styremedlem

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	352 787	998 465
Endring disponible midler		
Årets resultat	530 985	-144 025
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-509 490	-504 090
Endringer i andre langsiktige poster		2 438
Årets endringer disponible midler	21 495	-645 677
Disponible midler UB	374 282	352 788
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	604 765	426 612
- Kortsiktig gjeld	-230 483	-73 825
Disponible midler	374 282	352 787
Plasseringskonto	107 079	103 426

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	714	714
Sum	714	714

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 128	5 915
Sum	6 128	5 915

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 380	23 545	25 000	51 750
6780 Kabel-tv/internett	66 624	64 224	64 300	66 551
Sum	81 004	87 769	89 300	118 301

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 761	646 200
Sum	78 761	646 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	24 986	23 662
Sum	24 986	23 662

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	62 748	130 227	147 100	80 000
6320 Renovasjon	33 472	0	0	34 300
Sum	96 220	130 227	147 100	114 300

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	684	841
7770 Bank og kortgebyrer	2 791	2 136
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	7
Sum	3 476	7 183

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 949 613,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2015

Kostpris Bygninger

18.050.387

Bokført verdi pr. 01.01.

18 050 387

Bokført verdi pr. 31.12

18 054 387

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	319 094	298 943
1964 DNB 1506.16.60159 vif	107 079	103 426
Sum	426 173	402 369

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 808 909	1 952 934
Årets resultat	530 985	-144 025
Egenkapital pr. 31.12	2 379 894	1 848 909



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer	15321744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.086 %
Bertingelser	Fast rente til 01.10.25
Beregnet innfridd	31.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 256 000
Lånesaldo 01.01.:	12 753 878
Avdrag i perioden:	509 490
Opptak i perioden	
Lånesaldo 31.12.:	12 244 388
Saldo 5 år frem i tid	9 509 629

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	1 530 549	12 244 392

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9.509.629,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Smiveien 3 Sørfold Borettslag



Noter 574 Smiveien 3 Sørfold Borettslag org.nr. 914346002

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 750 000
Sum	4 750 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16.994.388,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19.000.000,-

Smiveien 3 Sørfold Borettslag