



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 10
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	3 143 083	3 120 625
Sum inntekter		3 143 083	3 120 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 611 800	1 609 500
Annen driftskostnad	3	291 026	307 453
Sum kostnader		1 902 826	1 916 953
Driftsresultat		1 240 257	1 203 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 064	823
Sum finansinntekter		27 064	823
Annen rentekostnad		889 104	1 068 482
Sum finanskostnader		889 104	1 068 482
Netto finans		-862 040	-1 067 659
Ordinært resultat før skattekostnad		378 217	136 013
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 189	30 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 028	106 008
Årsresultat		295 028	106 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 028	106 008
Totalresultat		295 028	106 008
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		295 028	106 008
Sum overføringer og disponeringer	2	295 028	106 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 048 830	851 752
Sum immaterielle eiendeler		1 048 830	851 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	29 023 872	30 621 440
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		29 023 872	30 621 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 9		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		30 572 702	31 973 192
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		60 000
Konsernfordringer		565 989	500 780
Sum fordringer		565 989	560 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 353	251 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 353	251 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 151 342	812 325
SUM EIENDELER		31 724 044	32 785 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	428 339	133 311
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		428 339	133 311
Sum egenkapital		7 933 019	7 637 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 363 150	22 657 890
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 150	24 657 890
Sum langsiktig gjeld		23 363 150	24 657 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		968	89 801
Betalbar skatt	1	280 267	218 505
Skyldig offentlige avgifter		92 164	98 231
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		54 476	83 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		427 875	489 635
Sum gjeld		23 791 025	25 147 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 724 044	32 785 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285015

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 10
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	5	3 143 083	3 120 625
Sum inntekter		3 143 083	3 120 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	1 611 800	1 609 500
Annen driftskostnad	3	291 026	307 453
Sum kostnader		1 902 826	1 916 953
Driftsresultat		1 240 257	1 203 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 064	823
Sum finansinntekter		27 064	823
Annen rentekostnad		889 104	1 068 482
Sum finanskostnader		889 104	1 068 482
Netto finans		-862 040	-1 067 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 189	30 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 028	106 008
Årsresultat		295 028	106 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 028	106 008
Totalresultat		295 028	106 008
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		295 028	106 008
Sum overføringer og disponeringer	2	295 028	106 008



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 048 830	851 752
Sum immaterielle eiendeler		1 048 830	851 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	29 023 872	30 621 440
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		29 023 872	30 621 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4, 9		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	500 000	500 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		30 572 702	31 973 192
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		60 000
Konsernfordringer		565 989	500 780
Sum fordringer		565 989	560 780
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		585 353	251 545
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		585 353	251 545



Sum omløpsmidler		1 151 342	812 325
SUM EIENDELER		31 724 044	32 785 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	428 339	133 311
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		428 339	133 311
Sum egenkapital		7 933 019	7 637 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 363 150	22 657 890
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 150	24 657 890
Sum langsiktig gjeld		23 363 150	24 657 890
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		968	89 801
Betalbar skatt	1	280 267	218 505
Skyldig offentlige avgifter		92 164	98 231
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		54 476	83 098
Sum kortsiktig gjeld		427 875	489 635
Sum gjeld		23 791 025	25 147 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 724 044	32 785 517



Organisasjonsnr: 997 801 970
FANNESTRANDSVEIEN 85 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	7500.00	7500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axard 1 AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Axell 1 AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjord Blockhouse AS	32.00%	32.00%		



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fannestrandsveien 85 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 04. mai 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fannestrandsveien 85 Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	5	3 143 083	3 120 625
Sum driftsinntekter		3 143 083	3 120 625
Avskrivning av driftsmidler	8	1 611 800	1 609 500
Annen driftskostnad	3	291 026	307 453
Sum driftskostnader		1 902 826	1 916 953
Driftsresultat		1 240 257	1 203 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 064	823
Annen rentekostnad		889 104	1 068 482
Resultat av finansposter		-862 040	-1 067 659
Ordinært resultat før skattekostnad		378 217	136 013
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 189	30 005
Årsresultat		295 028	106 008
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		295 028	106 008
Sum overføringer	2	295 028	106 008



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 048 830	851 752
Sum immaterielle eiendeler		1 048 830	851 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	29 023 872	30 621 440
Sum varige driftsmidler		29 023 872	30 621 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		30 572 702	31 973 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	60 000
Lån til tilknyttet selskap		565 989	500 780
Sum fordringer		565 989	560 780
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 353	251 545
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		585 353	251 545
Sum omløpsmidler		1 151 342	812 325
Sum eiendeler		31 724 044	32 785 517



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		7 504 680	7 504 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	428 339	133 311
Sum opptjent egenkapital		428 339	133 311
Sum egenkapital		7 933 019	7 637 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 363 150	22 657 890
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 150	24 657 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	89 801
Betalbar skatt	1	280 267	218 505
Skyldig offentlige avgifter		92 164	98 231
Annen kortsiktig gjeld		54 476	83 098
Sum kortsiktig gjeld		427 875	489 635
Sum gjeld		23 791 025	25 147 525
Sum egenkapital og gjeld		31 724 044	32 785 517

Molde, , 04.05.2021

Styret i Fannestrandsveien 85 Eiendom AS

Richard Myhre
styreleder

Kjell Ødegård
styremedlem/daglig leder

Roger Kummervold
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 267	218 505
Endring i utsatt skattefordel	-197 078	-188 500
Skattekostnad ordinært resultat	83 189	30 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	378 217	136 013
Permanente forskjeller	-84	374
Endring i midlertidige forskjeller	895 806	856 819
Skattepliktig inntekt	1 273 939	993 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 267	218 505
Sum betalbar skatt i balansen	280 267	218 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 767 408	-3 871 602	895 806
Sum	-4 767 408	-3 871 602	895 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 767 408	-3 871 602	895 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 048 830	-851 752	197 077

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 500 000	4 680	133 311	7 637 991
Årets resultat			295 028	295 028
Pr 31.12	7 500 000	4 680	428 339	7 933 019



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 000
Annen bistand	0
Bistand årsregnskap og ligning	10 500
Sum honorar til revisor	36 500

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 184 190	17 122 890

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 363 150	22 657 890
Sum	21 363 150	22 657 890

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 023 872	30 621 440
Kundefordringer	0	60 000
Sum	29 023 872	30 681 440

Selskapet har kausjonsansvar kr 440 000 for lån i Fjord Blockhouse AS.

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for langsiktig lån i Axtech AS med inntil kr 10 mill.

Note 5 Transaksjoner med tilknyttede selskaper

Selskapets transaksjoner med tilknyttede selskaper	2020
Leieinntekter	
Axtech	2 181 192



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	7 500	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Axell 1 AS Eid av styremedlem/daglig leder Kjell Ødegård	500	50 %
Axard 1 AS Eid av styreleder Richard Myhre	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum gjeld	2 000 000	2 000 000

Note 8 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 257 064	41 257 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 232	14 232
= Anskaffelseskost 31.12.20	41 271 296	41 271 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 788 600	11 788 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	458 824	458 824
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 247 424	12 247 424
= Bokført verdi 31.12.20	29 023 872	29 023 872
Årets ordinære avskrivninger	1 611 800	1 611 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Investering i tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fjord Blockhouse AS	Molde	32 %	32 %
