



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Lapphellvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 477	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 477</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 248	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	
Annen driftskostnad		314 958	18 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 706</b>	<b>18 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 771</b>	<b>-18 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>-1</b>
Annen rentekostnad		59 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 435</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 336</b>	<b>-18 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 209	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 008	-18 008
Avsatt til annen egenkapital		15 119	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		33 127	-18 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 525 835	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 525 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 525 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 136	
Andre kortsiktige fordringer		10 491	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 627</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	346 315	22 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 315</b>	<b>22 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 941</b>	<b>22 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 943 776</b>	<b>22 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 119	
Udekket tap			18 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 119</b>	<b>-18 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>45 119</b>	<b>11 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 349	10 871
Betalbar skatt	1	13 209	
Annen kortsiktig gjeld		636 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 247</b>	<b>10 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 657</b>	<b>10 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 943 776</b>	<b>22 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Lapphellvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 477	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 477</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 248	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	
Annen driftskostnad		314 958	18 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 706</b>	<b>18 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 771</b>	<b>-18 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	-1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>-1</b>
Annen rentekostnad		59 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 435</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 209	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 008	-18 008
Avsatt til annen egenkapital		15 119	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 525 835

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 1 525 835**

**Sum anleggsmidler 1 525 835**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 61 136

Andre kortsiktige

fordringer 10 491

**Sum fordringer 71 627**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 346 315 22 863

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 346 315 22 863**

**Sum omløpsmidler 417 941 22 863**

**SUM EIENDELER 1 943 776 22 863**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 15 119



Udekket tap			18 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 119</b>	<b>-18 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 119</b>	<b>11 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 194 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 349	10 871
Betalbar skatt	1	13 209	
Annen kortsiktig gjeld		636 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 247</b>	<b>10 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 657</b>	<b>10 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 943 776</b>	<b>22 863</b>



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Bjørkan	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lagerutleie Helgeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 160



## RESULTATREGNSKAP

### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		486 477	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 477</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 248	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	0
Annen driftskostnad		314 958	18 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 706</b>	<b>18 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 771</b>	<b>-18 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83	-1
Annen rentekostnad		59 518	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 435</b>	<b>-1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		46 336	-18 008
Skattekostnad på ordinært resultat	1	13 209	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 008	0
Avsatt til annen egenkapital		15 119	0
Overført til udekket tap		0	18 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 127</b>	<b>-18 008</b>



### BALANSE

#### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 525 835	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 525 835</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 525 835</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 136	0
Andre kortsiktige fordringer		10 491	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 627</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	346 315	22 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 941</b>	<b>22 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 943 776</b>	<b>22 863</b>



## BALANSE

### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	15 119	0
Udekket tap		0	-18 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 119</b>	<b>-18 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 119</b>	<b>11 992</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 194 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 410</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 349	10 871
Betalbar skatt	1	13 209	0
Annen kortsiktig gjeld		636 690	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 247</b>	<b>10 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 657</b>	<b>10 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 943 776</b>	<b>22 863</b>

06.05.2021  
Styret i Lagerutleie Helgeland AS

---

Morten Bjørkan  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 209	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 209</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 336	-18 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 713	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 008	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 042</b>	<b>-18 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 209	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 209</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 713	0	31 713
<b>Sum</b>	<b>-31 713</b>	<b>0</b>	<b>31 713</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 008	-18 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 713	18 008	-13 705
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 335	1 589 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 589 335</b>	<b>1 589 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	63 500	63 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 525 835</b>	<b>1 525 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 500	63 500
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-18 008	0	11 992
Årets resultat	0	18 008	15 006	33 014
Pr. 31.12.2020	30 000	0	15 006	45 006

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.

## Note 5 Lønnskostnader m.v.

Lagerutleie Helgeland AS har ikke hatt lønns- personal- eller pensjonskostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGERUTLEIE HELGELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bjørkan	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Bjørkan	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 7 Covid 19 - fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i januar har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om forstatt drift.