



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORISONTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 384	1 062 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 384</b>	<b>1 062 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 199	25 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 578	4 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8	679 504	543 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 281</b>	<b>572 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 102</b>	<b>489 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 948	6 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>6 125</b>
Annen rentekostnad	16	142 179	153 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 179</b>	<b>153 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 231</b>	<b>-147 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 872</b>	<b>342 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 872</b>	<b>342 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 871</b>	<b>342 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	27 183	31 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 943 516</b>	<b>15 948 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 945 616</b>	<b>15 950 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 491	42 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 491</b>	<b>42 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	886 207	753 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 207</b>	<b>753 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 698</b>	<b>796 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 213</b>	<b>5 173 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 431 613</b>	<b>5 174 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	404 090	404 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 090</b>	<b>404 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 329 749	4 716 683
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 709 749</b>	<b>11 096 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 839</b>	<b>11 500 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 094	50 587
Skyldige offentlige avgifter		22	494
Annen kortsiktig gjeld		14 746	19 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 862</b>	<b>71 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 445 701</b>	<b>11 571 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 709 749	11 096 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640964

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 129 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORIZONTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 982 129 389  
HORIZONTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 384	1 062 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 384</b>	<b>1 062 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 199	25 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 578	4 358
Annen driftskostnad	5,6,7,8	679 504	543 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 281</b>	<b>572 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 102</b>	<b>489 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 948	6 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>6 125</b>
Annen rentekostnad	16	142 179	153 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 179</b>	<b>153 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 231</b>	<b>-147 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 872</b>	<b>342 304</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 872</b>	<b>342 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 871</b>	<b>342 304</b>



Organisasjonsnr: 982 129 389  
HORIZONTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	27 183	31 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 943 516</b>	<b>15 948 094</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 945 616</b>	<b>15 950 194</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		45 491	42 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 491</b>	<b>42 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	886 207	753 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>886 207</b>	<b>753 351</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 698</b>	<b>796 322</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 213</b>	<b>5 173 342</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 431 613</b>	<b>5 174 742</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	404 090	404 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>404 090</b>	<b>404 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 329 749	4 716 683
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 709 749</b>	<b>11 096 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 839</b>	<b>11 500 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 094	50 587
Skyldige offentlige avgifter		22	494
Annen kortsiktig gjeld		14 746	19 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 862</b>	<b>71 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 445 701</b>	<b>11 571 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	10 709 749	11 096 683



Organisasjonsnr: 982 129 389  
HORISONTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 092 000	1 062 768	1 092 000	1 178 520
Strømvavgifter	2 384	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 094 384</b>	<b>1 062 768</b>	<b>1 092 000</b>	<b>1 178 520</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 4 199	7 011	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4 18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	69 078	66 744	69 500	72 543
Kontingent boligbyggelaget	4 800	4 800	4 800	4 800
Regnskapsm. avskrivinger	11 4 578	4 358	2 759	0
Vedlikehold	6 161 360	68 600	74 060	80 654
Kabel-TV og/eller internett	67 061	65 519	68 880	71 400
Forsikring	43 790	41 339	44 700	48 169
Energi, strøm	7 294	4 973	10 000	35 000
Andre driftskostnader	7 75 570	67 023	60 000	75 700
Kommunale avgifter	8 245 301	218 550	240 000	255 471
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>706 281</b>	<b>572 776</b>	<b>600 487</b>	<b>669 798</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>388 102</b>	<b>489 992</b>	<b>491 513</b>	<b>508 722</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	10 948	6 125	12 750	21 700
Renteutgifter	16 142 179	153 812	142 600	130 157
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-131 231</b>	<b>-147 687</b>	<b>-129 850</b>	<b>-108 457</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>256 871</b>	<b>342 304</b>	<b>361 663</b>	<b>400 265</b>




## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	14 416 333	14 416 333
Andre driftsmidler	11	27 183	31 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		2 100	2 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 945 616</b>	<b>15 950 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 491	42 971
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	886 207	753 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 698</b>	<b>796 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 430 213	5 173 342
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 431 613</b>	<b>5 174 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	404 090	404 090
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	4 329 749	4 716 683
Borettsinnskudd	14	6 380 000	6 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 839</b>	<b>11 500 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 590	19 500
Leverandørgjeld		317 094	50 587
Skyldig off. myndigheter		22	494
Annen kortsiktig gjeld		156	420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 862</b>	<b>71 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 445 701</b>	<b>11 571 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 877 314</b>	<b>16 746 516</b>
Pantestillelser	15	10 709 749	11 096 683

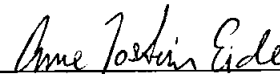
Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 1/3-2023

  
Aud Hestnes  
Styreleder

  
Målfrid Kalvøy  
Styremedlem

  
Arne Jostein Eide  
Styremedlem

Horisonten Borettslag Orgnr. 982 129 389



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>725 322</b>	<b>750 631</b>	<b>725 322</b>	<b>599 836</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	256 871	342 304	361 663	400 265
Tilbakeføring avskrivning	4 578	4 358	2 759	0
Avsatt vedlikeholdsfond	0	35 310	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-31 980	0	0
Avdrag langsiktig lån	-386 934	-375 302	-367 089	-398 875
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-125 485</b>	<b>-25 310</b>	<b>-2 667</b>	<b>1 390</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>599 836</b>	<b>725 322</b>	<b>722 655</b>	<b>601 226</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	404 090	404 090	0	0
Fritt disponibelt:	195 746	321 232	-2 667	1 390
Omløpsmidler 31.12	931 698	796 322	793 655	933 088
Kortsiktig gjeld 31.12	-331 862	-71 001	-71 001	-331 862
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>599 836</b>	<b>725 322</b>	<b>722 655</b>	<b>601 226</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	1 300	3 500
5150 Opptjent feriepenger	156	420
5400 Arbeidsgiveravgift	2 721	3 032
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	22	59
<b>Sum</b>	<b>4 199</b>	<b>7 011</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



## Noter 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	5 929	2 466
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	17 000
6640 Periodisk vedlikehold	152 359	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	35 310
6716 Teknisk tjenester	3 072	13 824
<b>Sum</b>	<b>161 360</b>	<b>68 600</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	0	350
6553 Driftskostnader Elektro	0	670
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	5 213	2 068
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	84	0
6559 Andre driftskostnader	3 462	15 951
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	47 035	31 299
6825 Kopiering	280	0
6940 Porto	0	149
7719 Organisasjonsmessige kostnader	2 161	5 077
7720 Generalforsamling	7 420	6 623
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	675	676
7790 Andre kostnader	6 640	0
<b>Sum</b>	<b>75 570</b>	<b>67 023</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg, renovasjon, feleavg)	169 840	141 871
7761 Eiendomsskatt	75 461	76 679
<b>Sum</b>	<b>245 301</b>	<b>218 550</b>



**Noter 2022**

**Note 9 - Tomter**

	År 2000	Beløp
Kostpris		1 500 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 500 000</b>

**Note 10 - Bygninger**

	År 2001	Beløp
Kostpris		14 416 333
<b>Bokført beløp pr. 31.12</b>		<b>14 416 333</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

**Note 11 - Andre anleggsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon El-bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 980	27 590
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 980	27 590
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 797	27 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>27 183</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger :	3 198	1 380
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	10	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

**Note 12 - Bankinnskudd**

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	306

**Note 13 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>404 090</b>
+ årets avsetning	0
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>404 090</b>



**Noter 2022**

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	2022
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
<b>Sum</b>	<b>6 380 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantstillelser**

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	10 709 749
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 916 333

**Note 16 - Pantegjeld**

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146187174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.076 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.2032.
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 430 000
Lånesaldo 01.01:	4 716 683
Avdrag i perioden:	386 934
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 329 749</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146187174	14	309 268	4 329 752



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horisonten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisonten Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## **BDO**

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Ferreo Dokumentnøkkel: ODSMS-H1400-6A70N-F708N-61C4H-4DIQW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 19:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODSMS-H140C-6A70N-F708N-6YC4-4DIQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>