



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 220 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 358	5 997 719
Sum inntekter		5 395 358	5 997 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 308 576	1 177 086
Avskrivning	4	496 940	510 058
Annen driftskostnad	3	1 294 870	1 478 033
Sum kostnader		3 100 386	3 165 177
Driftsresultat		2 294 972	2 832 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	35 580	50 322
Annen finansinntekt		259 286	134 893
Sum finansinntekter		294 866	185 215
Annen finanskostnad		332	7 812
Sum finanskostnader		332	7 812
Netto finans		294 534	177 403
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 589 506	3 009 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	570 916	664 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 590	2 345 736
Årsresultat	2	2 018 590	2 345 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 018 590	2 345 736
Sum overføringer og disponeringer		2 018 590	2 345 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 005 979	21 470 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	250 897	264 381
Sum varige driftsmidler		21 256 876	21 734 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 264 428	1 176 895
Andre fordringer	8	5 149 189	3 049 189
Sum finansielle anleggsmidler		6 413 617	4 226 084
Sum anleggsmidler		27 670 493	25 960 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 860	33 354
Andre fordringer	8, 9	157 399	313 794
Sum fordringer		233 259	347 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 380 155	2 507 546
Sum omløpsmidler		1 613 414	2 854 694
SUM EIENDELER		29 283 907	28 815 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	71 260	71 260
Annen innskutt egenkapital	2	146 414	146 414
Sum innskutt egenkapital		217 674	217 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 281 689	15 263 099
Sum opptjent egenkapital		17 281 689	15 263 099
Sum egenkapital	2	17 499 363	15 480 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 303 935	1 272 910
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 935	1 272 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 450 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 450 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 753 935	12 072 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 688	220 440
Betalbar skatt	5	539 891	625 516
Skyldige offentlige avgifter	6	189 946	159 856
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	210 084	256 048
Sum kortsiktig gjeld		1 030 609	1 261 860
Sum gjeld		11 784 544	13 334 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 283 907	28 815 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636738

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 220 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 871 220 832
KJENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 395 358	5 997 719
Sum inntekter		5 395 358	5 997 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 308 576	1 177 086
Avskrivning	4	496 940	510 058
Annen driftskostnad	3	1 294 870	1 478 033
Sum kostnader		3 100 386	3 165 177
Driftsresultat		2 294 972	2 832 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	35 580	50 322
Annen finansinntekt		259 286	134 893
Sum finansinntekter		294 866	185 215
Annen finanskostnad		332	7 812
Sum finanskostnader		332	7 812
Netto finans		294 534	177 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 589 506	3 009 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 916	664 209
Årsresultat	2	2 018 590	2 345 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 018 590	2 345 736
Sum overføringer og disponeringer		2 018 590	2 345 736



Organisasjonsnr: 871 220 832
KJENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 005 979	21 470 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	250 897	264 381
Sum varige driftsmidler		21 256 876	21 734 765

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 264 428	1 176 895
Andre fordringer	8	5 149 189	3 049 189
Sum finansielle anleggsmidler		6 413 617	4 226 084

Sum anleggsmidler		27 670 493	25 960 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 860	33 354
Andre fordringer	8, 9	157 399	313 794
Sum fordringer		233 259	347 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 380 155	2 507 546
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 613 414	2 854 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 283 907	28 815 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	71 260	71 260
Annen innskutt egenkapital	2	146 414	146 414
Sum innskutt egenkapital		217 674	217 674

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	17 281 689	15 263 099
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		17 281 689	15 263 099
Sum egenkapital	2	17 499 363	15 480 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 303 935	1 272 910
Sum avsetninger for forpliktelses		1 303 935	1 272 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 450 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 450 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 753 935	12 072 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 688	220 440
Betalbar skatt	5	539 891	625 516
Skyldige offentlige avgifter	6	189 946	159 856
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	210 084	256 048
Sum kortsiktig gjeld		1 030 609	1 261 860
Sum gjeld		11 784 544	13 334 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 283 907	28 815 543



Organisasjonsnr: 871 220 832
KJENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	712.60	71260.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjendal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039234.00	947216.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154120.00	141796.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16056.00	25120.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106483.00	62954.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315893.00	1177086.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	217500.00	3931.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>217500.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> <u>3931.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	32000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43114.00	21200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76114.00	53200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjendal Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uf68-J3Y38-CYXJS-PWY1O-2JULE



Kjendal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 395 358</u>	<u>5 997 719</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 308 576	1 177 086
Avskrivning	4	496 940	510 058
Annen driftskostnad	3	<u>1 294 870</u>	<u>1 478 033</u>
Sum driftskostnader		<u>3 100 386</u>	<u>3 165 177</u>
Driftsresultat		<u>2 294 972</u>	<u>2 832 542</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	35 580	50 322
Annen finansinntekt		259 286	134 893
Annen finanskostnad		<u>332</u>	<u>7 812</u>
Netto finansposter		<u>294 534</u>	<u>177 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 589 506</u>	<u>3 009 945</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>570 916</u>	<u>664 209</u>
Årsresultat	2	<u>2 018 590</u>	<u>2 345 736</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>2 018 590</u>	<u>2 345 736</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uf68-JY38-CYXJS-PWY1O-2JULE



Kjendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 005 979	21 470 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	250 897	264 381
Sum varige driftsmidler		<u>21 256 876</u>	<u>21 734 765</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	1 264 428	1 176 895
Andre fordringer	8	5 149 189	3 049 189
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 413 617</u>	<u>4 226 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 670 493</u>	<u>25 960 849</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 860	33 354
Andre fordringer	8, 9	157 399	313 794
Sum fordringer		<u>233 259</u>	<u>347 148</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 380 155	2 507 546
Sum omløpsmidler		<u>1 613 414</u>	<u>2 854 694</u>
Sum eiendeler		<u>29 283 907</u>	<u>28 815 543</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uj68-JY38-QYXJ5-PWY1O-2JLLE

**Kjendal Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	71 260	71 260
Annen innskutt egenkapital	2	146 414	146 414
Sum innskutt egenkapital		<u>217 674</u>	<u>217 674</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	17 281 689	15 263 099
Sum opptjent egenkapital		<u>17 281 689</u>	<u>15 263 099</u>
Sum egenkapital	2	<u>17 499 363</u>	<u>15 480 773</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 303 935	1 272 910
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 303 935</u>	<u>1 272 910</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 450 000	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 450 000</u>	<u>10 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 688	220 440
Betalbar skatt	5	539 891	625 516
Skyldige offentlige avgifter	6	189 946	159 856
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	210 084	256 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 030 609</u>	<u>1 261 860</u>
Sum gjeld		<u>11 784 544</u>	<u>13 334 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 283 907</u>	<u>28 815 543</u>

31. desember 2020
Kragerø, 14. juni 2021Lars Kjendal
Styrets leder / daglig lederTone Anette Kjendal
StyremedlemElse Britt Kjendal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uj68-J3Y38-CYXJ5-PWY1O-2JLLE



Kjendal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uf68-J3Y38-QYXJS-PWY1O-2JULE



Kjendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kjendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	71 260	146 414	15 263 099	15 480 773
Årsresultat	0	0	2 018 589	2 018 589
Egenkapital 31.12.	71 260	146 414	17 281 688	17 499 362

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 039 234	947 216
Arbeidsgiveravgift	154 120	141 796
Pensjonskostnader	16 056	25 120
Andre ytelser	106 483	62 954
Sum	1 315 893	1 177 086

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	217 500		3 931

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon inkl. tekniske utarbeidelse av årsregnskap og noter	33 000
Skattemessig bistand inkl. teknisk utarbeidelse av ligningsdokumenter	13 950
Annen bistand	29 164

Merverdiavgift er inkludert med forholdsmessig fradrag i revisjonshonoraret.



Kjendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 986 839	443 700	5 452 007	863 806	30 746 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	19 051	19 051
Anskaffelseskost 31.12.	23 986 839	443 700	5 452 007	882 857	30 765 403
Akk.avskrivning 31.12.	-4 362 330	-443 700	-4 070 537	-631 960	-9 508 527
Balanseført pr. 31.12.	19 624 509	0	1 381 470	250 897	21 256 876
Årets avskrivninger	267 051	0	197 354	32 535	496 940
Økonomisk levetid	30-100 år	5 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	539 891	625 516
Endring utsatt skatt	31 025	38 693
Årets totale skattekostnad	570 916	664 209

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 589 505	3 009 945
Permanente forskjeller	5 566	9 186
Endring i midlertidige forskjeller	-141 021	-175 878
Årets skattegrunnlag	2 454 050	2 843 253
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	539 891	625 516

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 926 976	5 785 955
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 926 976	5 785 955
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 303 935	1 272 910



Kjendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	569 691
Permanente forskjeller (22%)	1 225
Beregnet skattekostnad	<u>570 916</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	23 610

Bokført skyldig skattetrekk 31.12.20. beløper seg til kr 23 610,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	712,6	71 260

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjendal AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Y1JWV-3Uf68-JY38-CYXJS-PWY1O-2JLLE



Kjendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til Carrera Ground Floor AS	5 099 189	2 949 189
Lån til Kjendal AS	1 264 428	1 176 895
Lån til Storgt. 13 Kragerø AS	50 000	100 000
Sum	<u>6 413 617</u>	<u>4 226 084</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skyldige feriepenger	72 084	72 790
Forskudd fra leietakere	138 000	36 284
Gjeld Dalane Bygg AS - fisjon	0	146 414
Påløpne renter	0	559
Sum	<u>210 084</u>	<u>256 047</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Fording Dalane Bygg AS	0	146 414
Andre fordringer	13 435	13 435
Forskuddsbetalte kostnader	85 339	101 515
Påløpte inntekter	0	9 973
Forskudd lønn	0	33 832
Fordring på Kalstad Utvikling AS	8 625	8 625
Lån til Storgata 13 Kragerø AS	50 000	0
Sum	<u>157 399</u>	<u>313 794</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Forskudd fra kunde	9 450 000	10 800 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kjendal AS	1 264 428	1 176 895

Kjendal AS er morsselskap med forretningskontor i Kragerø, med eierandel og andel av stemmeberettiget kapital på 100 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet faller inn under unntaket for små foretak.

Fordring på Kjendal AS er renteberegnet etter markedsrente.

Gjeld til Kjendal AS tilsvarende avgitt konsernbidrag i de respektive år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Brit Kjendal

Styremedlem

På vegne av: Kjendal Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-4287100
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-06-15 07:22:42Z



Lars Thomas Kjendal

Styreleder

På vegne av: Kjendal Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-2662094
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-06-15 07:32:31Z



Lars Thomas Kjendal

Daglig leder

På vegne av: Kjendal Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-2662094
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-06-15 07:32:31Z



Tone Annette Kjendal

Styremedlem

På vegne av: Kjendal Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2733876
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-06-15 07:38:37Z



Penneo Dokumentnr: Y1JWV-3Uf68-J3Y38-CYXJ5-PWY10-2JULE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjendal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjendal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7K5X2-N75ZU-WPNUJH-1U761-X5ZT5-CKHNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-24 16:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7KSX2-N75ZU-WPNUH-1U761-X52T5-CKHNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>