



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		20 050	20 000
Annen driftskostnad	1	65 600	75 532
Sum kostnader		85 650	95 532
Driftsresultat		-85 650	-95 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	192 054	1 230 323
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	
Mottatt aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt		21 293	7 967
Annen finansinntekt			2 583
Sum finansinntekter		1 013 347	1 240 872
Netto finans		1 013 347	1 240 872
Ordinært resultat før skattekostnad		927 697	1 145 340
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 697	1 145 340
Årsresultat	4	927 697	1 145 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 697	1 145 340
Totalresultat		927 697	1 145 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		192 054	1 230 323
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-464 357	-84 983
Sum overføringer og disponeringer		927 697	1 145 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 860 081	13 668 027
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Sum anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 552	593 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 552	593 548
Sum omløpsmidler		1 337 552	593 548
SUM EIENDELER		15 197 633	14 261 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	5 944 927	6 409 284
Sum innskutt egenkapital		6 916 447	7 380 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 063 411	6 871 357
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		7 063 411	6 871 357
Sum egenkapital	4	13 979 858	14 252 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	9 414
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 217 774	9 414
Sum gjeld		1 217 774	9 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 197 633	14 261 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604999

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 373
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		20 050	20 000
Annen driftskostnad	1	65 600	75 532
Sum kostnader		85 650	95 532
Driftsresultat		-85 650	-95 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	192 054	1 230 323
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	
Mottatt aksjeutbytte	2		
Annen renteinntekt		21 293	7 967
Annen finansinntekt			2 583
Sum finansinntekter		1 013 347	1 240 872
Netto finans		1 013 347	1 240 872
Ordinært resultat før skattekostnad		927 697	1 145 340
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 697	1 145 340
Årsresultat	4	927 697	1 145 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		927 697	1 145 340
Totalresultat		927 697	1 145 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		192 054	1 230 323
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført fra annen egenkapital		-464 357	-84 983
Sum overføringer og disponeringer		927 697	1 145 340



Organisasjonsnr: 920 561 373
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 860 081	13 668 027
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Sum anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 552	593 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 552	593 548
Sum omløpsmidler		1 337 552	593 548
SUM EIENDELER		15 197 633	14 261 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	5 944 927	6 409 284
Sum innskutt egenkapital		6 916 447	7 380 804
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 063 411	6 871 357
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		7 063 411	6 871 357



Sum egenkapital	4	13 979 858	14 252 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	9 414
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 217 774	9 414
Sum gjeld		1 217 774	9 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 197 633	14 261 575



Organisasjonsnr: 920 561 373
GALLEBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Galleberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7NNMB-VFQGO-UYYX2-NY483-HOEK2-XF1PJ

Org.nr.: 920 561 373



Resultatregnskap

Galleberg Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		20 050	20 000
Annen driftskostnad	1	65 600	75 532
Sum driftskostnader		85 650	95 532
Driftsresultat		-85 650	-95 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	192 054	1 230 323
Inntekt på investering i datterselskap	2	800 000	0
Annen renteinntekt		21 293	7 967
Annen finansinntekt		0	2 583
Resultat av finansposter		1 013 347	1 240 872
Resultat før skattekostnad		927 697	1 145 340
Resultat		927 697	1 145 340
Årsresultat	4	927 697	1 145 340
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		192 054	1 230 323
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Overført fra annen egenkapital		464 357	84 983
Sum overføringer		927 697	1 145 340

Pernteo Dokumentnøkkel: 7NNMB-VFQGO-UYYX2-NY483-HOEK2-XF1PJ



Balanse

Galleberg Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	13 860 081	13 668 027
Sum finansielle anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Sum anleggsmidler		13 860 081	13 668 027
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 552	593 548
Sum omløpsmidler		1 337 552	593 548
Sum eiendeler		15 197 633	14 261 575

Pernteo Dokumentnøkkel: 7NNMB-VFOGO-UYYX2-NY483-HOEK2-XF1PJ



Balanse

Galleberg Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	971 520	971 520
Overkurs	4	5 944 927	6 409 284
Sum innskutt egenkapital		6 916 447	7 380 804
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	7 063 411	6 871 357
Sum opptjent egenkapital		7 063 411	6 871 357
Sum egenkapital	4	13 979 858	14 252 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 774	9 414
Utbytte		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 217 774	9 414
Sum gjeld		1 217 774	9 414
Sum egenkapital og gjeld		15 197 633	14 261 575

Oslo, 04.04.2024

Styret i Galleberg Eiendom Holding AS

Olaf Jørgen Styrmoen
styreleder

Helle Styrmoen
styremedlem

Linn Styrmoen
styremedlem

Kristine Styrmoen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7NNMB-VFOGO-UYYX2-NY483-HOEK2-XF1PJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forsvarlig egenkapital og tilgang på finansiering fra andre konsernselskaper ved behov.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Galleberg Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 18 138. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 000. Beløpene er ekskl mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Galleberg Eiendom Flå AS	Oslo	100%	14 660 081	992 054

Investeringen i datterselskapet er bokført etter egenkapitalmetoden. Av resultatet kr 992 054 utgjør kr 800 000 mottatt utbytte. Inntekt utover mottatt utbytte er overført fond for vurderingsforskjeller.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	927 697	1 145 340
Permanente forskjeller	-992 054	-1 230 323
Skattepliktig inntekt	-64 357	-84 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	971 520	6 409 284	6 871 357	0	14 252 161
Pr 01.01.2023	971 520	6 409 284	6 871 357	0	14 252 161
Årets resultat		735 643	192 054	0	927 697
Utbytte		-1 200 000			-1 200 000
Pr 31.12.2023	971 520	5 944 927	7 063 411	0	13 979 858



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleberg Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 832	110,0	971 520
Sum	8 832		971 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linstyrvest AS	2 208	25,0	25,0
Obabo Holding AS	2 208	25,0	25,0
Styrk Invest AS	2 208	25,0	25,0
Styrmoe Holding AS	2 208	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	8 832	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Jørgen Styrmo

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3147517

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-04 12:23:02 UTC



Kristine Styrmo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2030189

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-04 12:29:11 UTC



LINN STYRMOE

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2388598

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-04 15:09:30 UTC



Helle Styrmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463512

IP: 91.242.xxx.xxx

2024-04-05 17:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NNMB-VFOGO-UYVX2-NY483-HOER2-XF1PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Galleberg Eiendom Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08. april 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...erg Eiendom Holding AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-04-08

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))