



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 124 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFJORDVEIEN 1204 AS
Forretningsadresse:	c/o Antarctic Invest AS Vollsveien 13H 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 094	686 937
Sum kostnader		76 094	686 937
Driftsresultat		-76 094	-686 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 348
Sum finansinntekter			6 348
Annen rentekostnad	2	1 154 385	227 225
Sum finanskostnader		1 154 385	227 225
Netto finans		-1 154 385	-220 877
Resultat før skattekostnad	3	-1 230 479	-907 814
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 230 479	-907 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 479	-907 814
Totalresultat		-1 230 479	-907 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 230 479	-907 814
Sum overføringer og disponeringer		-1 230 479	-907 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 783 121	23 065 184
Sum varige driftsmidler		23 783 121	23 065 184
Sum anleggsmidler		23 783 121	23 065 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 108	32 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 108	32 910
Sum omløpsmidler		133 108	32 910
SUM EIENDELER		23 916 229	23 098 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 138 293	907 814
Sum opptjent egenkapital		-2 138 293	-907 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 108 293	-877 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 970 897	11 970 897
Sum annen langsiktig gjeld		25 970 897	23 970 897
Sum langsiktig gjeld		25 970 897	23 970 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 625	2 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 097
Sum kortsiktig gjeld		53 625	5 011
Sum gjeld		26 024 522	23 975 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 229	23 098 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716502

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 124 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDVEIEN 1204 AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 094	686 937
Sum kostnader		76 094	686 937
Driftsresultat		-76 094	-686 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 348
Sum finansinntekter			6 348
Annen rentekostnad	2	1 154 385	227 225
Sum finanskostnader		1 154 385	227 225
Netto finans		-1 154 385	-220 877
Resultat før skattekostnad	3	-1 230 479	-907 814
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 230 479	-907 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 479	-907 814
Totalresultat		-1 230 479	-907 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 230 479	-907 814
Sum overføringer og disponeringer		-1 230 479	-907 814



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	5	23 783 121	23 065 184
Sum anleggsmidler		23 783 121	23 065 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 108	32 910
Sum omløpsmidler		133 108	32 910
SUM EIENDELER		23 916 229	23 098 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 138 293	907 814
Sum opptjent egenkapital		-2 138 293	-907 814
Sum egenkapital		-2 108 293	-877 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		



Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 970 897	11 970 897
Sum annen langsiktig gjeld		25 970 897	23 970 897
Sum langsiktig gjeld		25 970 897	23 970 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 625	2 914
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 097
Sum kortsiktig gjeld		53 625	5 011
Sum gjeld		26 024 522	23 975 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 916 229	23 098 094



Organisasjonsnr: 931 124 269
EFJORDVEIEN 1204 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

EFAS_Annual report Efjordveien 1204 AS for 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Jørgensen, Jørgen	BANKID	2025-06-30 15:21:44



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e



Årsregnskap 2024 Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 124 269

Document ID:
5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e



Efjordveien 1204 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	1.3 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	76 094	686 937
Sum driftskostnader		76 094	686 937
Driftsresultat		-76 094	-686 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	2	1 154 385	227 225
Resultat av finansposter		-1 154 385	-220 877
Resultat før skattekostnad	3	-1 230 479	-907 814
Årsresultat		-1 230 479	-907 814
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 230 479	907 814
Sum overføringer		-1 230 479	-907 814



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 783 121	23 065 184
Sum varige driftsmidler		23 783 121	23 065 184
Sum anleggsmidler		23 783 121	23 065 184
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 108	32 910
Sum omløpsmidler		133 108	32 910
Sum eiendeler		23 916 229	23 098 094



Efjordveien 1204 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 138 293	-907 814
Sum opptjent egenkapital		-2 138 293	-907 814
Sum egenkapital		-2 108 293	-877 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 970 897	11 970 897
Sum annen langsiktig gjeld		25 970 897	23 970 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 625	2 914
Annen kortsiktig gjeld		0	2 097
Sum kortsiktig gjeld		53 625	5 011
Sum gjeld		26 024 522	23 975 908
Sum egenkapital og gjeld		23 916 229	23 098 094

Lysaker, 30.06.2025
Styret i Efjordveien 1204 AS

Jørgen Jørgensen
Styreleder/daglig leder



Efjordveien 1204 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Selskapet tok opp et langsiktig lån i DnB Bank i juni 2023. Løpetiden på lånet er 25 år. Renter og avdrag forfaller kvartalsvis etterskuddsvis.

Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Konsemspiss, Arktis Holding AS, har stilt selvskyldnerkausjon med NOK 6 000 000. Balanseført verdi på de pantsatte eiendommene er NOK 23 783 121.

Side 5

Document ID:

5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e



Efjordveien 1204 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 230 479	-907 814
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 230 479	-907 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 138 293	-907 814	1 230 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 138 293	907 814	-1 230 479
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-907 814	-877 814
Årets resultat		-1 230 479	-1 230 479
Pr 31.12.2024	30 000	-2 138 293	-2 108 293

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret overvåker situasjonen nøye og vil sørge for at nødvendig kapital blir tilført ved behov.

Side 6

Document ID:
5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e



Efjordveien 1204 AS

Noter 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 065 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	717 937
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 783 121
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	23 783 121
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbare

Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende mellomværender og transaksjoner;

Langsiktig gjeld	2024	2023
Antarctic Invest AS	13 970 897	11 970 897
Sum	13 970 897	11 970 897

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
Antarctic Invest AS	3 000	100 %

Side 7

Document ID:
5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e



EFAS_Annual report Efjordveien 1204 AS for 2024.pdf

Name Date
Jørgensen, Jørgen 2025-06-30

Document ID
5c8a56d7-1341-473d-889d-6fa118b9223e

Identification
 bankID Jørgensen, Jørgen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))