



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS  
Forretningsadresse: Tiurvegen 24  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 296
Annen driftskostnad		37 150	22 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 446</b>	<b>72 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 554</b>	<b>23 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 216	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 216</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 812	26 159
Annen rentekostnad		51 106	45 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 918</b>	<b>71 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 702</b>	<b>-71 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6		
Udekket tap		-20 149	-48 629



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 311 450	2 361 746
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 311 450</b>	<b>2 361 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 450</b>	<b>2 361 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 000	12 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>12 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 176	11 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 176</b>	<b>11 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 176</b>	<b>23 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 626</b>	<b>2 385 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	258 447	238 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 447</b>	<b>-238 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 447</b>	<b>-138 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 218 750	1 293 750
Gjeld til konsernselskap	4	1 099 325	1 072 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 075</b>	<b>2 366 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 075</b>	<b>2 366 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		188 998	157 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 998</b>	<b>157 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 073</b>	<b>2 523 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 626</b>	<b>2 385 241</b>



# Årsregnskap 2019 UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 761 627



**Resultatregnskap**  
**UNDERLANDSVEIEN 89 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		144 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 296
Annen driftskostnad		37 150	22 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 446</b>	<b>72 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 554</b>	<b>23 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 216	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 812	26 159
Annen rentekostnad		51 106	45 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 702</b>	<b>-71 636</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 149	-48 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 149	48 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 149</b>	<b>-48 629</b>



**Balanse**  
**UNDERLANDSVEIEN 89 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 311 450	2 361 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 311 450</b>	<b>2 361 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 311 450</b>	<b>2 361 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 000	12 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>12 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 176	11 371
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>13 176</b>	<b>11 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 176</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 348 626</b>	<b>2 385 241</b>



**Balanse**  
**UNDERLANDSVEIEN 89 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-258 447	-238 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-258 447</u>	<u>-238 299</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-158 447</u>	<u>-138 299</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 218 750	1 293 750
Gjeld til konsernselskap	4	1 099 325	1 072 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 318 075</u>	<u>2 366 263</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		188 998	157 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>188 998</u>	<u>157 277</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 507 073</u>	<u>2 523 540</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 348 626</u>	<u>2 385 241</u>

Brumunddal, 24.04.2020  
Styret i UNDERLANDSVEIEN 89 AS

  
Oddbjørn Kristian Hagen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 501 671	2 501 671
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 501 671</b>	<b>2 501 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	190 221	190 221
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 311 450</b>	<b>2 311 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 296	50 296
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen gjelder boligeiendom i Røyken kommune



## Noter 2019

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk ordning for tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNDERLANDSVEIEN 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH Invest AS	1	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

OH Invest AS eies av Oddbjørn Hagen som er styrets leder. OH Invest AS har ytet et lån på 1 000 000 som er avdragsfritt i 2 år. Lånet renteberegnet og utgjør inkl renter 1 099 315. Det er ikke avtalt ytterligere nedbetalingsplan.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld finansinstitusjon med forfall senere enn fem år	843 750
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 218 750
<b>Sum</b>	<b>1 218 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 311 450
<b>Sum</b>	<b>2 311 450</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-238 299	-138 299
Årets resultat		-20 149	-20 149
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-258 447</b>	<b>-158 447</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 149	-48 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 296	50 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 147	-1 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-190 221	-139 925	50 296
<b>Sum</b>	<b>-190 221</b>	<b>-139 925</b>	<b>50 296</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 227	-98 374	-30 147
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-258 447</b>	<b>-238 299</b>	<b>20 149</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 858</b>	<b>-52 426</b>	<b>4 433</b>