



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 586 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kandalsvegen 1340 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 420 000	1 765 746
Sum inntekter		1 420 000	1 765 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 063 672	943 049
Annen driftskostnad	2	203 912	108 177
Sum kostnader		1 267 583	1 051 226
Driftsresultat		152 417	714 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		169	351
Sum finansinntekter		169	351
Annan rentekostnad		803 806	782 999
Sum finanskostnader		803 806	782 999
Netto finans		-803 637	-782 648
Resultat før skattekostnad		-651 220	-68 127
Årsresultat	3, 4	-651 220	-68 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-42 199
Annen egenkapital		-651 220	-25 928
Sum overføringer og disponeringar		-651 220	-68 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 288 213	12 913 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		419 107	521 999
Sum varige driftsmiddel		12 707 320	13 435 497
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	1, 5	12 707 320	13 435 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 641	9 388
Sum krav		10 641	9 388
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 339	158 927
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 339	158 927
Sum omløpsmiddel		145 980	168 314
SUM EIGEDELAR		12 853 300	13 603 811

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	-6 070
Sum innskoten eigenkapital		23 930	23 930
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 912 322	0
Udekt tap		42 199	42 199
Sum opptent eigenkapital		1 870 122	-42 199
Sum eigenkapital	6	1 894 052	-18 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 334 499	6 488 733
Øvrig langsiktig gjeld		4 281 224	6 880 358
Sum anna langsiktig gjeld	5	10 615 723	13 369 091
Sum langsiktig gjeld		10 615 723	13 369 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 702	156 209
Skyldige offentlige avgifter		28 286	52 057
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 537	44 724
Sum kortsiktig gjeld		343 525	252 991
Sum gjeld		10 959 247	13 622 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 853 299	13 603 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 420 000	1 765 746
Sum inntekter		1 420 000	1 765 746
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 063 672	943 049
Annen driftskostnad	2	203 912	108 177
Sum kostnader		1 267 583	1 051 226
Driftsresultat		152 417	714 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		169	351
Sum finansinntekter		169	351
Annan rentekostnad		803 806	782 999
Sum finanskostnader		803 806	782 999
Netto finans		-803 637	-782 648
Resultat før skattekostnad		-651 220	-68 127
Årsresultat	3, 4	-651 220	-68 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-42 199
Annen egenkapital		-651 220	-25 928
Sum overføringer og disponeringar		-651 220	-68 127



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 288 213	12 913 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		419 107	521 999
Sum varige driftsmiddel		12 707 320	13 435 497
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	1, 5	12 707 320	13 435 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		10 641	9 388
Sum krav		10 641	9 388
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 339	158 927
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 339	158 927
Sum omløpsmiddel		145 980	168 314
SUM EIGEDELAR		12 853 300	13 603 811
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	-6 070



Sum innskoten egenkapital		23 930	23 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 322	0
Udekt tap		42 199	42 199
Sum opptent egenkapital		1 870 122	-42 199
Sum egenkapital	6	1 894 052	-18 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		6 334 499	6 488 733
Øvrig langsiktig gjeld		4 281 224	6 880 358
Sum anna langsiktig gjeld	5	10 615 723	13 369 091
Sum langsiktig gjeld		10 615 723	13 369 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 702	156 209
Skyldige offentlige avgifter		28 286	52 057
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 537	44 724
Sum kortsiktig gjeld		343 525	252 991
Sum gjeld		10 959 247	13 622 082
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 853 299	13 603 813



Organisasjonsnr: 926 586 467
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

926586467

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 420 000	1 765 746
Sum driftsinntekter		1 420 000	1 765 746
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 063 672	-943 049
Annen driftskostnad	2	-203 912	-108 177
Sum driftskostnader		-1 267 583	-1 051 226
Driftsresultat		152 417	714 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169	351
Sum finansinntekter		169	351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-803 806	-782 999
Sum finanskostnader		-803 806	-782 999
Netto finans		-803 637	-782 648
Årsresultat	3, 4	-651 220	-68 127
Overføringer			
Annen egenkapital		-651 220	-25 928
Udekket tap		0	-42 199
Sum overføringer		-651 220	-68 127



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 288 213	12 913 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		419 107	521 999
Sum varige driftsmidler		12 707 320	13 435 497
Sum anleggsmidler	1, 5	12 707 320	13 435 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 641	9 388
Sum fordringer		10 641	9 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 339	158 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 339	158 927
Sum omløpsmidler		145 980	168 314
SUM EIENDELER		12 853 300	13 603 812



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-6 070
Sum innskutt egenkapital		23 930	23 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 322	0
Udekket tap		-42 199	-42 199
Sum opptjent egenkapital		1 870 122	-42 199
Sum egenkapital	6	1 894 052	-18 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 334 499	6 488 733
Øvrig langsiktig gjeld		4 281 224	6 880 358
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 615 723	13 369 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 702	156 209
Skyldige offentlige avgifter		28 286	52 057
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 537	44 724
Sum kortsiktig gjeld		343 525	252 991
Sum gjeld		10 959 247	13 622 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 300	13 603 812

SANDANE, 24.06.2025

Torstein Kollevåg
styrets leder / daglig leder

Eivind Kandal
styremedlem



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Note 1 - Anleggsmidler

	Anlegg under oppføring	Bygninger og fast teknisk innst.	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	344 498	13 896 312	727 581	14 968 392
Tilgang i året	210 015	57397	68 082	335 494
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2024	554 513	13 953 710	795 663	15 303 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2024		(1 327 313)	(205 581)	(1 532 894)
Akkumulerte avskr. 31.12.2024		(2 220 009)	(376 556)	(2 596 566)
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	554 513	11 733 700	419 107	12 707 320
Årets av- og nedskrivninger		(892 697)	(170 975)	(1 063 672)
Økonomisk levetid		0-25	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-651 220	-68 127
Permanente forskjeller	0	-180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	204 646	6 497
Skattepliktig inntekt	-446 574	-61 810

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	484 294	279 647	204 646
Fremførbart underskudd	-585 898	-1 032 472	446 574
Netto forskjeller	-101 604	-752 825	651 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 604	752 825	-651 220
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SØLVANE GARD EIGEDOM AS
926 586 467

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 974 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 334 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 707 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjonen på kr 6 334 499 er sikret ved pant.

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær på kr 4 261 224 er usikret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 070	0	-42 199	-18 269
Årsresultat	0	0	-651 220	0	-651 220
Andre endringer	0	0	2 563 542	0	2 563 542
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 070	1 912 322	-42 199	1 894 052

Mer om egenkapital

Selskapet har i løpet av regnskapsåret fått ettergitt gjeld med et beløp på kr 2 563 542. Ettergivelsen gjelder annen langsiktig gjeld, og er ikke ført som inntekt i resultatregnskapet, men er i stedet ført direkte som en økning i egenkapitalen. Bakgrunnen for ettergivelsen var styrking av selskapets finansielle stilling. Ettergivelsen er regnskapsført i tråd med god regnskapsskikk og vurdert som en egenkapitaltransaksjon. Transaksjonen har ingen resultatpåvirkning for regnskapsåret, men har bidratt til økt egenkapital i balansen per 31.12.2024.