



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Sum inntekter		0	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad		168 153	261 125
Sum kostnader		329 153	422 125
Driftsresultat		-329 153	-242 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		35 030	19 824
Annen finansinntekt		0	1 733 333
Sum finansinntekter		1 535 030	1 753 157
Annen rentekostnad		518 273	42 569
Sum finanskostnader		518 273	42 569
Netto finans		1 016 756	1 710 588
Resultat før skattekostnad		687 604	1 468 463
Skattekostnad	3, 4	-179 090	-46 827
Årsresultat		866 694	1 515 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	866 694	1 515 290
Sum overføringer og disponeringer		866 694	1 515 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	312 075	132 985
Sum immaterielle eiendeler		312 075	132 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 069	922 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		761 069	922 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 211 817	9 561 817
Sum finansielle anleggsmidler		10 211 817	9 561 817
Sum anleggsmidler		11 284 960	10 616 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		315 753	55 703
Konsernfordringer	2	1 500 000	0
Sum fordringer		1 815 753	111 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 007 193	0
Sum investeringer		2 007 193	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum omløpsmidler		4 790 120	5 284 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 075 080	15 901 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 105 821	7 239 128
Sum opptjent egenkapital		8 105 821	7 239 128
Sum egenkapital		8 717 169	7 850 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	28 964
Annen kortsiktig gjeld		46 075	22 356
Sum kortsiktig gjeld		57 911	51 320
Sum gjeld		7 357 911	8 051 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 080	15 901 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414652

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkhytten
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Sum inntekter		0	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 000	161 000
Annen driftskostnad		168 153	261 125
Sum kostnader		329 153	422 125
Driftsresultat		-329 153	-242 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		35 030	19 824
Annen finansinntekt		0	1 733 333
Sum finansinntekter		1 535 030	1 753 157
Annen rentekostnad		518 273	42 569
Sum finanskostnader		518 273	42 569
Netto finans		1 016 756	1 710 588
Resultat før skattekostnad		687 604	1 468 463
Skattekostnad	3, 4	-179 090	-46 827
Årsresultat		866 694	1 515 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	866 694	1 515 290
Sum overføringer og disponeringer		866 694	1 515 290



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	312 075	132 985
Sum immaterielle eiendeler		312 075	132 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 069	922 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		761 069	922 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 211 817	9 561 817
Sum finansielle anleggsmidler		10 211 817	9 561 817
Sum anleggsmidler		11 284 960	10 616 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		315 753	55 703
Konsernfordringer	2	1 500 000	0
Sum fordringer		1 815 753	111 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 007 193	0
Sum investeringer		2 007 193	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum omløpsmidler		4 790 120	5 284 925
SUM EIENDELER		16 075 080	15 901 796



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 105 821	7 239 128
Sum opptjent egenkapital		8 105 821	7 239 128

Sum egenkapital		8 717 169	7 850 476
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000

Sum langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 835	28 964
Annen kortsiktig gjeld		46 075	22 356
Sum kortsiktig gjeld		57 911	51 320

Sum gjeld		7 357 911	8 051 320
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 080	15 901 796
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 995 200
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4124918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4124918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3363849.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761069.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aukra Auto AS	4321598.00	0.00	0.00	4321598.00
Aukra Auto Eiendom AS	5240218.00	0.00	0.00	5240218.00
Aukra Hotell AS	1.00	0.00	0.00	1.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt utbytte 2023 i datterselskap er inntektsført i regnskapet. Aukra Auto AS kr 1 000 000 Aukra Auto Eiendom AS kr 500 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Assset Management	2223732.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2223732.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi på markedsbasert fond kr 2 007 193

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

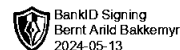
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

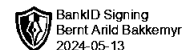
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989995200
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 000	-161 000
Annen driftskostnad		-168 153	-261 125
Sum driftskostnader		-329 153	-422 125
Driftsresultat		-329 153	-242 125
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		35 030	19 824
Annen finansinntekt		0	1 733 333
Sum finansinntekter		1 535 030	1 753 157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-518 273	-42 569
Sum finanskostnader		-518 273	-42 569
Netto finans		1 016 756	1 710 588
Resultat før skattekostnad		687 604	1 468 463
Skattekostnad	3, 4	179 090	46 827
Årsresultat		866 694	1 515 290
Overføringer			
Annen egenkapital	5	866 694	1 515 290
Sum overføringer		866 694	1 515 290



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	312 075	132 985
Sum immaterielle eiendeler		312 075	132 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 069	922 069
Sum varige driftsmidler		761 069	922 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 211 817	9 561 817
Sum finansielle anleggsmidler		10 211 817	9 561 817
Sum anleggsmidler		11 284 960	10 616 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		315 753	55 703
Sum fordringer		1 815 753	111 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 007 193	0
Sum investeringer		2 007 193	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum omløpsmidler		4 790 120	5 284 925
SUM EIENDELER		16 075 080	15 901 796



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Balanse

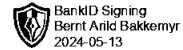
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 105 821	7 239 128
Sum opptjent egenkapital		8 105 821	7 239 128
Sum egenkapital		8 717 169	7 850 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	28 964
Annen kortsiktig gjeld		46 075	22 356
Sum kortsiktig gjeld		57 911	51 320
Sum gjeld		7 357 911	8 051 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 080	15 901 796

Aukra, 18.04.2024

Bernt Arild Bakkemyr
styrets leder / daglig leder



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

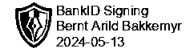
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 124 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 363 849
Balansført verdi per 31.12.	761 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Aukra Auto AS	4 321 598	0	0	4 321 598
Aukra Auto Eiendom AS	5 240 218	0	0	5 240 218
Aukra Hotell AS	1	0	0	1
Aukra Overnatting AS	650 000	0	0	650 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt utbytte 2023 i datterselskap er inntektsført i regnskapet.

Aukra Auto AS kr 1 000 000

Aukra Auto Eiendom AS kr 500 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 090	-46 827
Skattekostnad	-179 090	-46 827
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	687 604	1 468 463
Permanente forskjeller	-1 501 644	-1 681 314
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 712	82 541
Skattepliktig inntekt	-706 328	-130 310

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-474 171	-581 883	107 712
Fremførbart underskudd	-130 310	-836 638	706 328
Netto forskjeller	-604 481	-1 418 521	814 040
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-604 481	-1 418 521	814 040
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-132 985	-312 075	179 090



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200



Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	570 000	41 348	7 239 128	7 850 476
Årsresultat	0	0	866 694	866 694
Egenkapital 31.12.2023	570 000	41 348	8 105 821	8 717 169

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Assset Management	2 223 732	0

Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi på markedsbasert fond kr 2 007 193

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	560	1 000	560 000
Sum	570		570 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernt Arild Bakkemyr	10	1,75	A-aksjer
Hanne Maria Bakkemyr Kaltrø	186	32,63	B-aksjer
Kristine Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Sveinung Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Bernt Arild Bakkemyr	2	0,35	B-aksjer
Totalt antall aksjer	570	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989995200
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 000	-161 000
Annen driftskostnad		-168 153	-261 125
Sum driftskostnader		-329 153	-422 125
Driftsresultat		-329 153	-242 125
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Annen renteinntekt		35 030	19 824
Annen finansinntekt		0	1 733 333
Sum finansinntekter		1 535 030	1 753 157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-518 273	-42 569
Sum finanskostnader		-518 273	-42 569
Netto finans		1 016 756	1 710 588
Resultat før skattekostnad		687 604	1 468 463
Skattekostnad	3, 4	179 090	46 827
Årsresultat		866 694	1 515 290
Overføringer			
Annen egenkapital	5	866 694	1 515 290
Sum overføringer		866 694	1 515 290



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	312 075	132 985
Sum immaterielle eiendeler		312 075	132 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 069	922 069
Sum varige driftsmidler		761 069	922 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 211 817	9 561 817
Sum finansielle anleggsmidler		10 211 817	9 561 817
Sum anleggsmidler		11 284 960	10 616 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		315 753	55 703
Sum fordringer		1 815 753	111 953
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 007 193	0
Sum investeringer		2 007 193	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 174	5 172 972
Sum omløpsmidler		4 790 120	5 284 925
SUM EIENDELER		16 075 080	15 901 796



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	570 000	570 000
Overkurs	5	41 348	41 348
Sum innskutt egenkapital		611 348	611 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 105 821	7 239 128
Sum opptjent egenkapital		8 105 821	7 239 128
Sum egenkapital		8 717 169	7 850 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 835	28 964
Annen kortsiktig gjeld		46 075	22 356
Sum kortsiktig gjeld		57 911	51 320
Sum gjeld		7 357 911	8 051 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 075 080	15 901 796

Aukra, 18.04.2024

Bernt Arild Bakkemyr
styrets leder / daglig leder



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 124 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 124 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 363 849
Balansført verdi per 31.12.	761 069
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Aukra Auto AS	4 321 598	0	0	4 321 598
Aukra Auto Eiendom AS	5 240 218	0	0	5 240 218
Aukra Hotell AS	1	0	0	1
Aukra Overnatting AS	650 000	0	0	650 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Avsatt utbytte 2023 i datterselskap er inntektsført i regnskapet.

Aukra Auto AS kr 1 000 000

Aukra Auto Eiendom AS kr 500 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-179 090	-46 827
Skattekostnad	-179 090	-46 827
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	687 604	1 468 463
Permanente forskjeller	-1 501 644	-1 681 314
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 712	82 541
Skattepliktig inntekt	-706 328	-130 310

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-474 171	-581 883	107 712
Fremførbart underskudd	-130 310	-836 638	706 328
Netto forskjeller	-604 481	-1 418 521	814 040
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-604 481	-1 418 521	814 040
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-132 985	-312 075	179 090



HOTELL AUKRA EIENDOM AS
989 995 200

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	570 000	41 348	7 239 128	7 850 476
Årsresultat	0	0	866 694	866 694
Egenkapital 31.12.2023	570 000	41 348	8 105 821	8 717 169

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Assset Management	2 223 732	0

Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi på markedsbasert fond kr 2 007 193

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	560	1 000	560 000
Sum	570		570 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bernt Arild Bakkemyr	10	1,75	A-aksjer
Hanne Maria Bakkemyr Kaltrø	186	32,63	B-aksjer
Kristine Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Sveinung Bakkemyr	186	32,63	B-aksjer
Bernt Arild Bakkemyr	2	0,35	B-aksjer
Totalt antall aksjer	570	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.