



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	30 131	34 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 131</b>	<b>34 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 031
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 031</b>
Annen rentekostnad			883
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>883</b>
<b>Netto finans</b>			<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-177 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 318	
Overført fra annen egenkapital			-34 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	177 449	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 449</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 449</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>3 973 412</b>	<b>3 209 326</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 073 412</b>	<b>3 309 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 550 861</b>	<b>3 309 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital		910 263	910 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 763</b>	<b>977 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 318	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 318</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 125 081</b>	<b>977 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	2	3 425 781	2 331 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 781</b>	<b>2 331 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 781</b>	<b>2 331 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 781</b>	<b>2 331 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 550 861</b>	<b>3 309 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 102 577  
HVITTINGFOSS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	30 131	34 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 131</b>	<b>34 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 031
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 031</b>
Annen rentekostnad			883
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>883</b>
<b>Netto finans</b>			<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-177 449	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 318	
Overført fra annen egenkapital			-34 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>





Sum langsiktig gjeld		3 425 781	2 331 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			360
Sum gjeld		3 425 781	2 331 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 550 861	3 309 326



Organisasjonsnr: 916 102 577  
HVITTINGFOSS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67500.00	1.00	67500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Kongsberg Tomteselskap	67500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hvittingfoss Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hvittingfoss Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hvitvingfoss Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 17:48


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Marte Gustavsen Ødegården  
12.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Holm  
12.04.2021

 Legally signed by  
Dag Fossen  
12.04.2021

# Hvittingfoss Utvikling AS

Org nr. 916 102 577

## Årsregnskap

**2020**



## Hvittingfoss Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	30 131	34 459
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>30 131</b>	<b>34 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 459</b>
Annen finansinntekt		0	1 031
Annen rentekostnad		0	883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 131</b>	<b>-34 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-177 449	0
<b>Årsresultat</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 311
<b>Sum disponert</b>		<b>147 318</b>	<b>-34 311</b>



## Hvittingfoss Utvikling AS

BALANSE PR. 31. 12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	5	177 449	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 449</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 449</b>	<b>0</b>
Prosjektbeholdning	1, 7	3 973 412	3 209 326
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 073 412</b>	<b>3 309 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 550 861</b>	<b>3 309 326</b>



## Hvittingfoss Utvikling AS

BALANSE PR. 31. 12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 500	67 500
Annen innskutt egenkapital		910 263	910 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 763</b>	<b>977 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 125 081</b>	<b>977 763</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	2	3 425 781	2 331 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 781</b>	<b>2 331 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 781</b>	<b>2 331 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 550 861</b>	<b>3 309 326</b>

Kongsberg, 12.04.2021  
Styret i Hvittingfoss Utvikling AS

Øyvind Holm  
styreleder

Dag Fossen  
styremedlem

Marte Gustavsen Ødegården  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 1 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	3 209 326	670 150
Påløpte prosjektkostnader	551 516	289 401
Kjøp av tomter	212 570	2 249 775
Solgte tomters kostnad	0	0
Nedskrivning	0	0
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>3 973 412</b>	<b>3 209 326</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-3 425 781	-2 331 204	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-3 425 781</b>	<b>-2 331 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	67 500	0	910 263	0	977 763
Årets resultat	0	0	0	147 318	147 318
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>67 500</b>	<b>0</b>	<b>910 263</b>	<b>147 318</b>	<b>1 125 081</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 67 500 består av 67 500 aksjer à kr. 1.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Prosjektbeholdning	182 734	75 715	-107 019
<b>Sum</b>	<b>182 734</b>	<b>75 715</b>	<b>-107 019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 320	-852 170	137 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	776 455	776 455
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-806 586</b>	<b>0</b>	<b>806 586</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 449</b>	<b>0</b>	<b>177 449</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 131	-34 311
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-107 019	-18 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-137 150</b>	<b>-52 842</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-177 449	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-177 449</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap. Dette utgjorde i 2020 en kostnad i regnskapet på kr 252 938.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 375	22 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 125	6 750
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>29 250</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2020 er kr 3 973 412.