



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 862 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 558	220 651
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 558</b>	<b>940 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 071	199 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 060	292 060
Annen driftskostnad		156 220	148 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 352</b>	<b>640 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 206</b>	<b>300 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 597	734
Annen finansinntekt		0	25 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 597</b>	<b>26 172</b>
Annen rentekostnad		251 735	184 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 735</b>	<b>184 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 138</b>	<b>-157 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 068</b>	<b>142 637</b>
Skattekostnad	2, 3	8 974	25 962
<b>Årsresultat</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 095	116 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 551	529 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 551</b>	<b>529 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 417 178	4 709 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 178</b>	<b>4 709 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 819 323	2 784 323
Investeringer i aksjer og andeler		410 720	410 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 430 043</b>	<b>3 515 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 427 773</b>	<b>8 753 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 376	33 328
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 376</b>	<b>33 328</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 081	913 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 081</b>	<b>913 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 457</b>	<b>947 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 914 283	4 911 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 283</b>	<b>4 911 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 074 283</b>	<b>5 071 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 633 850	3 871 807
Langsiktig konserngjeld		16 985	101 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 835</b>	<b>3 973 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 835</b>	<b>3 973 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 788	7 749
Betalbar skatt	2, 3	60 510	83 634
Skyldige offentlige avgifter		29 464	34 800
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		552 350	529 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 112</b>	<b>655 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 947</b>	<b>4 629 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 862 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERTSEN INVEST AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 862 233  
SIVERTSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 558	220 651
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 558</b>	<b>940 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 071	199 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 060	292 060
Annen driftskostnad		156 220	148 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 352</b>	<b>640 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 206</b>	<b>300 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 597	734
Annen finansinntekt		0	25 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 597</b>	<b>26 172</b>
Annen rentekostnad		251 735	184 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 735</b>	<b>184 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 138</b>	<b>-157 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 068</b>	<b>142 637</b>
Skattekostnad	2, 3	8 974	25 962
<b>Årsresultat</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 095	116 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>



Organisasjonsnr: 915 862 233  
SIVERTSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 551	529 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 551</b>	<b>529 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 417 178	4 709 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 178</b>	<b>4 709 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 819 323	2 784 323
Investeringer i aksjer og andeler		410 720	410 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 430 043</b>	<b>3 515 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 427 773</b>	<b>8 753 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 376	33 328
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 376</b>	<b>33 328</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 081</b>	<b>913 831</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 081	913 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 081</b>	<b>913 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 457</b>	<b>947 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 914 283	4 911 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 283</b>	<b>4 911 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 074 283</b>	<b>5 071 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 633 850	3 871 807
Langsiktig konserngjeld		16 985	101 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 835</b>	<b>3 973 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 835</b>	<b>3 973 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 788	7 749
Betalbar skatt	2, 3	60 510	83 634
Skyldige offentlige avgifter		29 464	34 800
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		552 350	529 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 112</b>	<b>655 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 947</b>	<b>4 629 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>



Organisasjonsnr: 915 862 233  
SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

kr. 1 187 558

Internegevinst på transaksjonene

kr. 7 486

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2819323.00	281432.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16985.00	101339.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

**Note**  
5

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2819323.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
7

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2264524.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3633850.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4417178.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 529 700.



Årsregnskap for  
**SIVERTSEN INVEST AS**  
915862233  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		467 558	220 651
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 558</b>	<b>940 651</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		460 071	199 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 060	292 060
Annen driftskostnad		156 220	148 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 352</b>	<b>640 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 206</b>	<b>300 581</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 597	734
Annen finansinntekt		0	25 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 597</b>	<b>26 172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251 735	184 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 735</b>	<b>184 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 138</b>	<b>-157 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 068</b>	<b>142 637</b>
Skattekostnad	2, 3	8 974	25 962
<b>Årsresultat</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 095	116 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 095</b>	<b>116 675</b>



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	580 551	529 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>580 551</b>	<b>529 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 417 178	4 709 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 178</b>	<b>4 709 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 819 323	2 784 323
Investeringer i aksjer og andeler		410 720	410 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 430 043</b>	<b>3 515 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 427 773</b>	<b>8 753 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 376	33 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 376</b>	<b>33 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 081	913 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 081</b>	<b>913 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 457</b>	<b>947 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 914 283	4 911 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 914 283</b>	<b>4 911 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 074 283</b>	<b>5 071 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 633 850	3 871 807
Langsiktig konserngjeld		16 985	101 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 835</b>	<b>3 973 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 788	7 749
Betalbar skatt	2, 3	60 510	83 634
Skyldige offentlige avgifter		29 464	34 800
Annen kortsiktig gjeld		552 350	529 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 112</b>	<b>655 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 354 947</b>	<b>4 629 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 429 230</b>	<b>9 700 456</b>

Vestnes, 25.06.2024

Vidar Sivertsen  
styrets leder

Øyvind Storm Sivertsen  
styremedlem

Pål Sivertsen  
styremedlem

Sindre Sivertsen  
styremedlem / daglig leder



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 004	11 550 559	11 576 563
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 004</b>	<b>11 550 559</b>	<b>11 576 563</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 004	-6 841 321	-6 867 325
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 004	-7 133 381	-7 159 385
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>4 417 178</b>	<b>4 417 178</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	292 060	292 060
Økonomisk levetid	5	0 - 40,03	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 510	83 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 536	-57 672
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 974</b>	<b>25 962</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	41 068	142 637
Permanente forskjeller	-272	-24 628
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 251	262 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>275 048</b>	<b>380 156</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 510	83 634
Sum betalbar skatt i balansen	60 510	83 634

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 760 372	-2 923 472	163 100
Gevinst- og tapskonto	355 754	284 603	71 151
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 404 618</b>	<b>-2 638 869</b>	<b>234 251</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 404 618</b>	<b>-2 638 869</b>	<b>234 251</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-529 015	-580 551	51 536



SIVERTSEN INVEST AS  
915 862 233

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

kr. 1 187 558

#### Interngevinst på transaksjonene

kr. 7 486

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 819 323	281 432

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 985	101 339

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 819 323
---	-----------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	160 000	4 911 426	5 071 426
Årsresultat	0	32 095	32 095
Andre endringer	0	-29 238	-29 238
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>4 914 283</b>	<b>5 074 283</b>

### Mer om egenkapital

I 2023 har det vært en fusjon der Sivertsen Eiendom AS ble overdratt til Sivertsen Invest AS.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 264 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 633 850
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 417 178
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 529 700.



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sivertsen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivertsen Invest AS som viser et overskudd på kr 32 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ørskog, 25.06.2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Petter Gustafsson Tafjord  
Statsautorisert revisor

---

## Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)