



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 304 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 501 053	2 283 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 501 053</b>	<b>2 283 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 872	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 895 203	1 842 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 075</b>	<b>1 887 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 978</b>	<b>395 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>1 011</b>
Annen rentekostnad		238 755	164 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 755</b>	<b>164 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 457</b>	<b>-163 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 521</b>	<b>232 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 521</b>	<b>232 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 522</b>	<b>232 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 522	232 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 522</b>	<b>232 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	24 107 098	24 107 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 538	36
Andre fordringer	13	215 677	184 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 215</b>	<b>184 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 935	464 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 935</b>	<b>464 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 150</b>	<b>648 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 587 667	7 276 145



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 667</b>	<b>7 276 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 591 067</b>	<b>7 279 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 135 337	8 438 908
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 337</b>	<b>17 438 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 337</b>	<b>17 438 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	24 890
Skyldige offentlige avgifter		0	197
Annen kortsiktig gjeld	16	75 844	12 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 844</b>	<b>37 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 181</b>	<b>17 476 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 304 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 850 304 602  
SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 501 053	2 283 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 501 053</b>	<b>2 283 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 872	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 895 203	1 842 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 075</b>	<b>1 887 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 978</b>	<b>395 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	1 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>1 011</b>
Annen rentekostnad		238 755	164 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 755</b>	<b>164 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 457</b>	<b>-163 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 521</b>	<b>232 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 521</b>	<b>232 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 522</b>	<b>232 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 522	232 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 522</b>	<b>232 359</b>



Organisasjonsnr: 850 304 602  
SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	24 107 098	24 107 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 538	36
Andre fordringer	13	215 677	184 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 215</b>	<b>184 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 935	464 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 935</b>	<b>464 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 150</b>	<b>648 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 587 667	7 276 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 587 667</b>	<b>7 276 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 591 067</b>	<b>7 279 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 135 337	8 438 908



Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 135 337</b>	<b>17 438 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 135 337</b>	<b>17 438 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	24 890
Skyldige offentlige avgifter	0	197
Annen kortsiktig gjeld	16 75 844	12 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 844</b>	<b>37 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 211 181</b>	<b>17 476 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>



Organisasjonsnr: 850 304 602  
SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sentrum Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>611 355</b>	<b>720 060</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	311 522	232 359
Opptak lån / avdrag på lån	-303 571	-341 064
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>7 951</b>	<b>-108 705</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>619 306</b>	<b>611 355</b>



## Resultatregnskap Sentrum Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 390 893	2 173 608	2 390 928	2 630 112
Andre inntekter	2	110 160	110 160	134 395	134 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 501 053</b>	<b>2 283 768</b>	<b>2 525 323</b>	<b>2 764 232</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	5 872	5 640	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	40 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	3 450	4 638	3 500	3 600
Honorar forretningsfører		92 880	89 736	92 877	95 571
Medlemskontingent NB-BO		8 500	8 500	8 500	8 500
Vedlikehold	6	171 451	157 645	330 000	262 000
Kjøp av tjenester	7	132 406	130 326	139 000	139 000
Tv/bredbånd		192 450	178 006	182 000	195 000
Forsikringer	8	1 876	1 713	1 890	2 073
Kommunale avgifter	9	106 878	109 326	112 000	125 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	10	1 160 957	1 142 100	1 140 000	1 142 000
Andre driftskostnader	11	24 355	20 298	15 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 074</b>	<b>1 887 928</b>	<b>2 081 817</b>	<b>2 049 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 979</b>	<b>395 840</b>	<b>443 506</b>	<b>714 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		298	1 011	0	0
Rentekostnader		238 755	164 491	208 602	475 745
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-238 457</b>	<b>-163 480</b>	<b>-208 602</b>	<b>-475 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>311 522</b>	<b>232 359</b>	<b>234 904</b>	<b>238 693</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		311 522	232 359	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-311 522</b>	<b>-232 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Balanse - Sentrum Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	12	22 107 098	22 107 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 107 098</b>	<b>24 107 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 538	36
Andre fordringer	13	215 677	184 290
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		473 935	464 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 150</b>	<b>648 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>

klientnr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Balanse - Sentrum Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		7 587 667	7 276 145
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 591 067</b>	<b>7 279 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	8 135 337	8 438 908
Borettsinnskudd		9 000 000	9 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 135 337</b>	<b>17 438 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 339	10 555
Leverandørgjeld		0	24 890
Skyldig off. myndigheter		0	197
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	981
Påløpne renter		1 850	971
Annen kortsiktig gjeld	16	50 655	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 844</b>	<b>37 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 181</b>	<b>17 476 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 802 248</b>	<b>24 756 047</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Erik Nilsen  
Styreleder

Tomm Bergan  
Styremedlem

Espen Døvikén Nilsen  
Styremedlem

klientnr. 103 Sentrum Borettslag org.nr. 850304602



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 390 893
<b>Sum</b>	<b>2 390 893</b>



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3628 Vask, renhold, fellesvask	110 160
<b>Sum</b>	<b>110 160</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5090 Feriepenger	-981
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	-197
<b>Sum</b>	<b>5 872</b>

Konto 5090 og 5405: Ført bort gammel saldo fra balansen.  
Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
<b>Sum</b>	<b>3 450</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	11 889
6603 Vedlikehold elektro	103 504
6612 Drift vedlikehold brannsikring	15 518
6616 Drift vedlikehold heis	40 409
6619 Dugnadskostnader	132
<b>Sum</b>	<b>171 451</b>

Konto 6603: Gjelder utskiftning av lamper.



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 573
6783 Renholdstjenester	128 131
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 702
<b>Sum</b>	<b>132 406</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7520 Premie brl. sikringsordning	1 876
<b>Sum</b>	<b>1 876</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	106 878
<b>Sum</b>	<b>106 878</b>

### Note 10 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2022
6310 Andel felleskostnader	1 160 957
<b>Sum</b>	<b>1 160 957</b>

Borettslaget betaler felleskostnader til sameiet. Dette dekker kostnader til forsikring, vann/avløp, vedlikehold og administrasjon av sameiet.



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6300 Leiekostnader lokaler	3 000
6360 Renhold, sanitærartikler	164
6500 Verktøy og redskaper	6 563
6598 Lyspærer og sikringer	79
6800 Kontorrekvisita	2 380
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 016
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	800
7719 Sosiale tiltak	327
7720 Generalforsamling	7 327
7740 Kurs for tillitsvalgte	300
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>24 355</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	2 000 000
1100 Bygninger	18 824 951
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 234 029
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	48 118
<b>Sum</b>	<b>24 107 098</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	215 677
<b>Sum</b>	<b>215 677</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende TV/bredbånd for 2023.

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	7 587 667	7 276 145
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 591 067</b>	<b>7 279 545</b>



**Noter Sentrum Borettslag**

---

**Note 14 - Egenkapital**

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Borettslaget har en eierandel i Sameiet Øvre Torggt. 12 og Haugesgt. 17-19, org.nr. 992 447 346. Kr .1 160 957,- er innbetalt til sameiet i 2022.

Dette dekker kostnader til forsikring, vann/avløp, vedlikehold og administrasjon av sameiet.



## Noter Sentrum Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Balkonger/Refin.
Lånenummer:	<b>12120887236</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 200 000
Lånesaldo 01.01:	8 438 908
Avdrag i perioden:	303 571
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 135 337</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 597 779

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120887236	6	275 425	1 652 550
	11	251 229	2 763 519
	3	240 311	720 933
	14	214 167	2 998 338

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	50 655
<b>Sum</b>	<b>50 655</b>

Konto 2990: K377 Sentrum borettslag mottok og betalte faktura fra RFD som tilhørte K103 Sentrum borettslag.



Resultat og balanse med noter for Sentrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrum Borettslag**

Styreleder	Tom Erik Nilsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Espen Døviken Nilsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tomm Bergan (sign.)	22.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Sentrum Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 311.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor