



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS
Forretningsadresse: Hellandtunet
Kyrkjevegen 6
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 2	2 170 409	2 650 088
Annen driftsinntekt		3 084 275	2 899 693
Sum inntekter		5 254 684	5 549 781
Kostnader			
Varekostnad		324 778	298 280
Lønnskostnad	2, 3	561 202	550 522
Avskrivning	4	840 300	803 400
Annen driftskostnad	2	2 329 276	3 175 290
Sum kostnader		4 055 556	4 827 492
Driftsresultat		1 199 128	722 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 437
Sum finansinntekter			1 437
Annen finanskostnad		929 109	536 785
Sum finanskostnader		929 109	536 785
Netto finans		-929 109	-535 348
Ordinært resultat før skattekostnad		270 019	186 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 425	186 941
Årsresultat		243 425	186 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	243 425	186 941
Sum overføringer og disponeringer		243 425	186 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	24 059 372	22 261 672
Maskiner og anlegg	4		420 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	149 589	167 589
Sum varige driftsmidler		24 208 961	22 849 884
Sum anleggsmidler		24 208 961	22 849 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	269 042	353 131
Andre fordringer	8	142 291	254 852
Sum fordringer		411 333	607 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	425 079	147 619
Sum omløpsmidler		836 412	755 602
SUM EIENDELER		25 045 373	23 605 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
Sum innskutt egenkapital		6 788 500	6 788 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6, 6, 6	1 076 938	833 513
Sum opptjent egenkapital		1 076 938	833 513
Sum egenkapital		7 865 438	7 622 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 594	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 450 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 110 516	
Sum annen langsiktig gjeld		16 560 516	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 587 110	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8, 8	276 830	524 673
Skyldige offentlige avgifter	9, 9	95 745	68 332
Annen kortsiktig gjeld	8	220 250	90 468
Sum kortsiktig gjeld		592 825	683 473
Sum gjeld		17 179 935	15 983 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 045 373	23 605 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354326

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 305 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR KOMPETANSEBYGG AS
Forretningsadresse: Hellandtunet
Kyrkjevegen 6
3800 BØ I TELEMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjulv Eika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 952 305 522
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 409	2 650 088
Annen driftsinntekt	2, 2	3 084 275	2 899 693
Sum inntekter		5 254 684	5 549 781
Kostnader			
Varekostnad		324 778	298 280
Lønnskostnad	2, 3	561 202	550 522
Avskrivning	4	840 300	803 400
Annen driftskostnad	2	2 329 276	3 175 290
Sum kostnader		4 055 556	4 827 492
Driftsresultat		1 199 128	722 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 437
Sum finansinntekter			1 437
Annen finanskostnad		929 109	536 785
Sum finanskostnader		929 109	536 785
Netto finans		-929 109	-535 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		270 019	186 941
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	26 594	
Årsresultat		243 425	186 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	243 425	186 941
Sum overføringer og disponeringer		243 425	186 941



Organisasjonsnr: 952 305 522
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	24 059 372	22 261 672
Maskiner og anlegg	4		420 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	149 589	167 589
Sum varige driftsmidler		24 208 961	22 849 884

Sum anleggsmidler		24 208 961	22 849 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 8	269 042	353 131
Andre fordringer	8	142 291	254 852
Sum fordringer		411 333	607 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	425 079	147 619
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		836 412	755 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 045 373	23 605 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
Sum innskutt egenkapital		6 788 500	6 788 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6, 6	1 076 938	833 513
Sum opptjent egenkapital		1 076 938	833 513

Sum egenkapital		7 865 438	7 622 013
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	26 594	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		26 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 450 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 110 516	
Sum annen langsiktig gjeld		16 560 516	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 587 110	15 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8, 8	276 830	524 673
Skyldige offentlige avgifter	9, 9	95 745	68 332
Annen kortsiktig gjeld	8	220 250	90 468
Sum kortsiktig gjeld		592 825	683 473
Sum gjeld		17 179 935	15 983 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 045 373	23 605 486



Organisasjonsnr: 952 305 522
TELEMARK KOMPETANSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13577.00	500.00	6788500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENGESET INGEBOG	10.00	0.07%	Ordinære aksjer
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274.00	2.02%	Ordinære aksjer
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4.00	0.03%	Ordinære aksjer
SANDA KARL GUNNAR	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
STIFTELSEN TELEMARKSFORSKING	13279.00	97.81%	Ordinære aksjer
EIKA BRYNJULV	5.00	0.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13577.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474332.00	462763.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63735.00	65649.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4045.00	6181.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19090.00	15930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561202.00	550523.00

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforsking Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekt - spesifikasjon

	2023	2022
Kantineinntekt	370 447	343 498
Resepsjon og annet forbruk	476 920	477 494
Dekning felleskostnad	1 323 042	1 828 097
Andre inntekter	0	1 000
Sum	<u>2 170 409</u>	<u>2 650 089</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	474 332	462 763
Arbeidsgiveravgift	63 735	65 649
Andre personalkostnader	4 045	6 181
Styrehonorar	3 000	3 000
Pensjonskostnad	16 090	12 930
Sum	<u>561 202</u>	<u>550 523</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Kontorbygg, tomt og teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	725 149	31 835 190	420 623	32 980 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 620 000	0	2 620 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-420 623	-420 623
Anskaffelseskost 31.12.	725 149	34 455 190	0	35 180 339
Akk.avskrivning 31.12.	-575 560	-10 395 818	0	-10 971 378
Balanseført pr. 31.12.	149 589	24 059 372	0	24 208 961
Årets avskrivninger	18 000	822 300	0	840 300
Økonomisk levetid	5-10 år	25-60 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	26 594	0
Årets totale skattekostnad	<u>26 594</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	270 019	186 941
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	<u>10 660</u>	<u>22 107</u>
Alminnelig inntekt	280 679	209 007
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-280 679</u>	<u>-209 007</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 326 258	1 336 918
Sum	<u>1 326 258</u>	<u>1 336 918</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 205 374</u>	<u>-1 486 053</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	120 884	-149 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-149 135</u>
Sum	120 884	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 594	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 788 500	833 513	7 622 013
Årsresultat	0	243 425	243 425
Egenkapital 31.12.2023	6 788 500	1 076 938	7 865 438

Note 7 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt</i>	2023	2022
Lån DnB	10 200 000	11 050 000
<i>Pantesikret gjeld</i>	2023	2022
Lån DnB	14 450 000	15 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger mm	24 059 372	22 261 672



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Telemark Kompetansebygg AS er et datterselskap av Telemarksforskning Bø. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

<i>Oversikt over mellomværende med Telemarksforskning Bø</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	-142 013	-114 781
Kundefordringer	174 615	159 043
Kortsiktig fordring - plassert i bank hos mor til gunstig rente	0	117 751
Langsiktig gjeld til mor	-2 110 516	0
Sum	<u>-2 077 914</u>	<u>162 013</u>

Note 9 - Bundne midler

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	45 532

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 577	500	6 788 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENGESET INGEBORG	10	0,07 %	0,07 %
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274	2,02 %	2,02 %
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4	0,03 %	0,03 %
SANDA KARL GUNNAR	5	0,04 %	0,04 %
STIFTELSEN TELEMARSKFORSKING	13 279	97,81 %	97,81 %
EIKA BRYNJULV, daglig leder	5	0,04 %	0,04 %
Sum	<u>13 577</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Kompetansebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Kompetansebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark , 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: ZQWNY-XDYHF-4GQM7-34YOT-EJMLG-OCV5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 12:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQWNY-XDYHF-4GQM7-34YOT-EJMLG-OCV5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telemark Kompetansebygg AS
Org.nr: 952 305 522

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 2	2 170 409	2 650 088
Annen driftsinntekt		3 084 275	2 899 693
Sum driftsinntekter		<u>5 254 684</u>	<u>5 549 781</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		324 778	298 280
Lønnskostnad	2, 3	561 202	550 522
Avskrivning	4	840 300	803 400
Annen driftskostnad	2	2 329 276	3 175 290
Sum driftskostnader		<u>4 055 556</u>	<u>4 827 492</u>
Driftsresultat		<u>1 199 128</u>	<u>722 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 437
Annen finanskostnad		929 109	536 785
Netto finansposter		<u>-929 109</u>	<u>-535 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>270 019</u>	<u>186 941</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>26 594</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>243 425</u>	<u>186 941</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	243 425	186 941



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	24 059 372	22 261 672
Maskiner og anlegg	4	0	420 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	149 589	167 589
Sum varige driftsmidler		<u>24 208 961</u>	<u>22 849 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 208 961</u>	<u>22 849 884</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	269 042	353 131
Andre fordringer	8	142 291	254 852
Sum fordringer		<u>411 333</u>	<u>607 983</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	425 079	147 619
Sum omløpsmidler		<u>836 412</u>	<u>755 602</u>
Sum eiendeler		<u>25 045 373</u>	<u>23 605 486</u>



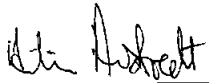
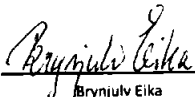
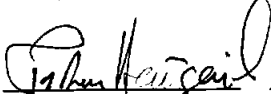
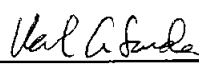
Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	6 788 500	6 788 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 076 938	833 513
Sum egenkapital		<u>7 865 438</u>	<u>7 622 013</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	26 594	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 450 000	15 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 110 516</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 560 516</u>	<u>15 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	276 830	524 673
Skyldige offentlige avgifter	9	95 745	68 332
Annen kortsiktig gjeld		<u>220 250</u>	<u>90 468</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>592 825</u>	<u>683 473</u>
Sum gjeld		<u>17 179 935</u>	<u>15 983 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 045 373</u>	<u>23 605 486</u>

31. desember 2023 - Bø, 20.mars 2023

			
Ailin Aastvedt Styreleder	Brynjulv Eika Daglig leder	Tor Arne Haugerud Styremedlem	Karl Gunnar Sanda Styremedlem



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekt - spesifikasjon

	2023	2022
Kantineinntekt	370 447	343 498
Resepsjon og annet forbruk	476 920	477 494
Dekning felleskostnad	1 323 042	1 828 097
Andre inntekter	0	1 000
Sum	<u>2 170 409</u>	<u>2 650 089</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	474 332	462 763
Arbeidsgiveravgift	63 735	65 649
Andre personalkostnader	4 045	6 181
Styrehonorar	3 000	3 000
Pensjonskostnad	16 090	12 930
Sum	<u>561 202</u>	<u>550 523</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Daglig leder mottar lønn fra Telemarksforskning Bø. Vedkommende leies inn på timebasis jfr. administrasjonsavtale.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Kontorbygg, tomt og teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	725 149	31 835 190	420 623	32 980 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 620 000	0	2 620 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-420 623	-420 623
Anskaffelseskost 31.12.	<u>725 149</u>	<u>34 455 190</u>	<u>0</u>	<u>35 180 339</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-575 560	-10 395 818	0	-10 971 378
Balanseført pr. 31.12.	<u>149 589</u>	<u>24 059 372</u>	<u>0</u>	<u>24 208 961</u>
Årets avskrivninger	18 000	822 300	0	840 300
Økonomisk levetid	5-10 år	25-60 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	26 594	0
Årets totale skattekostnad	26 594	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	270 019	186 941
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	10 660	22 107
Alminnelig inntekt	280 679	209 007
Anvendt fremførbart underskudd	-280 679	-209 007
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	1 326 258	1 336 918
Sum	1 326 258	1 336 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 205 374	-1 486 053
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	120 884	-149 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-149 135
Sum	120 884	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 594	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 788 500	833 513	7 622 013
Årsresultat	0	243 425	243 425
Egenkapital 31.12.2023	6 788 500	1 076 938	7 865 438

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsslutt</i>		
Lån DnB	10 200 000	11 050 000
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Lån DnB	14 450 000	15 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger mm	24 059 372	22 261 672



Telemark Kompetansebygg AS

Org.nr: 952 305 522

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Telemark Kompetansebygg AS er et datterselskap av Telemarksforskning Bø. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Oversikt over mellomværende med Telemarksforskning Bø	2023	2022
Leverandørgjeld	-142 013	-114 781
Kundefordringer	174 615	159 043
Kortsiktig fordring - plassert i bank hos mor til gunstig rente	0	117 751
Langsiktig gjeld til mor	-2 110 516	0
Sum	<u>-2 077 914</u>	<u>162 013</u>

Note 9 - Bundne midler

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45 532

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 577	500	6 788 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENGESET INGEBORG	10	0,07 %	0,07 %
HAUGERUD REGNSKAPSKONTOR AS	274	2,02 %	2,02 %
HOFSTEN JAKOB JOHNNY	4	0,03 %	0,03 %
SANDA KARL GUNNAR	5	0,04 %	0,04 %
STIFTELSEN TELEMARFSORSKING	13 279	97,81 %	97,81 %
EIKA BRYNJULV, daglig leder	5	0,04 %	0,04 %
Sum	<u>13 577</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>