



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 622 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVENILD FLATA AS
Forretningsadresse:	Sandmoflata 4 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Lisbeth Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 429	1 307 988
Sum inntekter		1 407 429	1 307 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 264	210 264
Annen driftskostnad		374 418	214 880
Sum kostnader		584 682	425 144
Driftsresultat		822 747	882 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 014
Sum finansinntekter			3 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 470	169 738
Annen rentekostnad		936	882
Sum finanskostnader		291 406	170 620
Netto finans		-291 406	-167 606
Ordinært resultat før skattekostnad		531 341	715 239
Skattekostnad på resultat		116 894	157 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 447	557 886
Årsresultat		414 447	557 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 447	557 886
Totalresultat		414 447	557 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		24 447	167 886
Sum overføringer og disponeringer		414 447	557 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 091	63 007
Sum immaterielle eiendeler		94 091	63 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 439 253	9 649 517
Sum varige driftsmidler		9 439 253	9 649 517
Sum anleggsmidler		9 533 344	9 712 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 795	18 042
Sum fordringer		22 795	18 042
Sum omløpsmidler		22 795	18 042
SUM EIENDELER		9 556 139	9 730 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 087 585
Sum innskutt egenkapital		3 187 585	3 187 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 332	167 886
Sum opptjent egenkapital		192 332	167 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 379 917	3 355 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 903	23 625
Betalbar skatt		37 978	76 750
Kortsiktig konserngjeld		5 966 591	6 245 377
Annen kortsiktig gjeld		85 750	29 344
Sum kortsiktig gjeld		6 176 222	6 375 096
Sum gjeld		6 176 222	6 375 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 556 139	9 730 566



KVENILD FLATA AS

ÅRSBERETNING 2023

Kvenild Flata AS' virksomhet er å eie og leie ut eiendom i Trondheim.
Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2023 ble 1,4 mill. kroner (1,3 mill. i 2022), og årsresultatet ble 0,4 mill. kroner etter skatt (0,6 mill. i 2022).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Underskuddet foreslås dekket på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 390 000
Overført annen egenkapital	<u>kr 24 447</u>
Sum	kr 414 447

Trondheim, 17.04.24

Bjørn Hellem
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Rentzhog
Styremedlem

Per Hangerhagen
Styremedlem





KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 407 429	1 307 988
Sum driftsinntekter		<u>1 407 429</u>	<u>1 307 988</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	-210 264	-210 264
Annen driftskostnad	3	-374 418	-214 879
Sum driftskostnader		<u>-584 682</u>	<u>-425 143</u>
Driftsresultat		822 747	882 845
Finansposter			
Renteinntekt		0	3 014
Rentekostnad konsern		-290 470	-169 738
Annen finanskostnad		-936	-882
Finansnetto		<u>-291 406</u>	<u>-167 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		531 341	715 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 894	-157 353
Årsresultat		<u>414 447</u>	<u>557 886</u>
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		390 000	390 000
Overført annen egenkapital		24 447	167 886
Sum overføringer	7	<u>414 447</u>	<u>557 886</u>

Side 1





KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 091	63 007
Sum immatrielle eiendeler		<u>94 091</u>	<u>63 007</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2 5	9 439 253	9 649 517
Sum varige driftsmidler		<u>9 439 253</u>	<u>9 649 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 533 344</u>	<u>9 712 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		22 795	18 042
Sum fordringer		<u>22 795</u>	<u>18 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 795</u>	<u>18 042</u>
SUM EIENDELER		<u>9 556 139</u>	<u>9 730 566</u>

Side 2

ransversjon 09222115557515467239



Signert: BH, BR, PH



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

BALANSE

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer a kr. 100)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 087 585	3 087 585
Sum innskutt egenkapital		<u>3 187 585</u>	<u>3 187 585</u>
Opptjent egenkapital		<u>192 333</u>	<u>167 886</u>
Sum egenkapital		<u>3 379 918</u>	<u>3 355 471</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 903	23 625
Gjeld til konsernselskap	5	5 966 590	6 245 376
Betalbar skatt	4	37 978	76 750
Annen kortsiktig gjeld		85 750	29 344
Sum korts. gjeld		<u>6 176 221</u>	<u>6 375 095</u>
Sum gjeld		<u>6 176 221</u>	<u>6 375 095</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 556 139</u>	<u>9 730 566</u>

Trondheim, 17.04.2024

Bjørn Rentzhog

Bjørn Hellem

Per Hangerhagen

Side 3

Trans.no: 0922..11555751546.723*



Signert BH, BR, PH



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	531 341	715 239
Periodens betalte skatt	-76 750	0
Avskrivninger	210 264	210 264
Endring i kundefordringer	-4 753	1 096
Endring i leverandørgjeldgjeld	62 278	-6 160
Endring i andre tidsavgrensningsposter	56 406	18 319
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	778 786	938 758
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	-278 786	-240 507
Inn-/ utbetaling konsernbidrag	-500 000	-698 251
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-778 786	-938 758
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0

Side 4

Transaksjon 05222115557515467239



Signert BH, BP, Pri



KVENILD FLATA AS
Org.nr. NO988 622 753

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2023	2022
Inngående anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Tilgang	0	0
Avgang / utrangering	0	0
Utgående akk anskaffelseskost	10 297 457	10 297 457
Inngående avskrivninger	647 940	437 676
Avgang / utrangering	0	0
Årets avskrivninger	210 264	210 264
Akk avskrivninger	858 204	647 940
Bokført verdi tomt	9 439 253	9 649 517

Økonomisk levetid: 10 år





KVENILD FLATA AS

Org.nr. NO988 622 753

Note 3	Revisjonskostnader		2023	2022	
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.		9 360	8 100	
	Tillegg honorar for annen bistand		0	0	
Note 4	Skatt		2023	2022	
	Årets skattekostnad fremkommer slik:				
	Betalbar skatt på årets resultat		147 978	186 750	
	Endring utsatt skatt		-31 084	-29 397	
	Årets skattekostnad		116 894	157 353	
	Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:				
	Ordinært resultat før skattekostnad		531 341	715 239	
	Endring midlertidige forskjeller		141 288	133 624	
	Grunnlag betalbar skatt		672 629	848 863	
	Betalbar skatt 22%		147 978	186 750	
	Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
	Betalbar skatt på årets resultat		147 978	186 750	
	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-110 000	-110 000	
	Sum betalbar skatt		37 978	76 750	
	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel. Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:				
	Avskrivbare anleggsmidler		-427 685	-286 397	
	Netto utlignet grunnlag		-427 685	-286 397	
	Utsatt skattefordel 22%		-94 091	-63 007	
Note 5	Gjeld konsernselskap				
	Kassekredittkonto i Handelsbanken		5 466 590	5 745 376	
	Konsernbidrag til Persson Norge		500 000	500 000	
	Sum gjeld konsernselskap		5 966 590	6 245 376	
	Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.				
	Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.				
			2023	2022	
	Varige driftsmidler		9 439 253	9 649 517	
	Sum sikkerheter		9 439 253	9 649 517	
Note 6	Aksjekapital og aksjonærinformasjon				
	Aksjekapitalen i Kvenild Flata AS består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.				
	Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS				
Note 7	Egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 087 585	167 886	3 355 471
	Årets endring i egenkapital:				
	Avgitt konsernbidrag			-390 000	-390 000
	Årets resultat			414 447	414 447
	Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 087 585	192 333	3 379 918

Side 6





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515467239

Dokument

Kvenild Flata AS 2023

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-04-17 16:24:45 CEST +0200 av Tom

Bjørshol (TB)

Ferdigstilt den 2024-04-18 07:34:30 CEST +0200

Initiativtaker

Tom Bjørshol (TB)

Wist Last & Buss AS

Organisasjonsnr. 958315127

tom.bjorshol@wistlastbuss.no

+4798097000

Underskriverne

Bjørn Hellem (BH)

Persson Norge AS

bjorn.hellem@wistlastbuss.no

Signert 2024-04-17 17:07:28 CEST +0200

Bjørn Rentzhog (BR)

AB Persson Invest

bjorn.rentzhog@perssoninvest.se

Signert 2024-04-17 17:56:04 CEST +0200

Per Hangerhagen (PH)

Wist Last & Buss AS

per.hangerhagen@wistlastbuss.no

Signert 2024-04-18 07:34:30 CEST +0200

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte

Deloitte AS
Dyre Hølses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvenild Flata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Flata AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter (Angi hva øvrig informasjon består av). Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing a.d.t., consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permen Dokumentnr: 00UEI-SOUZE-AQOXM-OLAKV-AXWEE-5-TYP



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Kvenild Flata AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. april 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentsikkerhet: C:\NET\SOU\ZF_AQ\QM\RLAKV-A\WEE_52\YIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = en digital signatur. De signerende har sin identitet registrert, og er listet nedenfor.

*Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument.

Forseth, Per Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-24 11:14:31 UTC



Penneo Dokumentstikk: OQUEL-SOUZE-AQQXM-0LAKV-AYWFF-5TYW*

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

KVENILD FLATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 407 429	1 307 988
Sum driftsinntekter		1 407 429	1 307 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 264	210 264
Annen driftskostnad		374 418	214 880
Sum driftskostnader		584 682	425 144
Driftsresultat		822 747	882 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 470	169 738
Annen rentekostnad		936	882
Resultat av finansposter		-291 406	-167 606
Resultat før skattekostnad		531 341	715 239
Skattekostnad på resultat		116 894	157 353
Resultat		414 447	557 886
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		414 447	557 886
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-390 000	-390 000
Avsatt til annen egenkapital		24 447	167 886
Sum overføringer		414 447	557 886



BALANSE

KVENILD FLATA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		94 091	63 007
Sum immaterielle eiendeler		94 091	63 007
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 439 253	9 649 517
Sum varige driftsmidler		9 439 253	9 649 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 533 344	9 712 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 795	18 042
Sum fordringer		22 795	18 042
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		22 795	18 042
Sum eiendeler		9 556 139	9 730 566



BALANSE

KVENILD FLATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 087 585	3 087 585
Sum innskutt egenkapital		3 187 585	3 187 585
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		192 332	167 886
Sum opptjent egenkapital		192 332	167 886
Sum egenkapital		3 379 917	3 355 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 903	23 625
Gjeld konsernselskap		5 966 591	6 245 377
Betalbar skatt		37 978	76 750
Annen kortsiktig gjeld		85 750	29 344
Sum kortsiktig gjeld		6 176 222	6 375 096
Sum gjeld		6 176 222	6 375 096
Sum egenkapital og gjeld		9 556 139	9 730 566

Trondheim, 17.04.2024
Styret i Kvenild Flata AS

Bjørn Hellem
styreleder/daglig leder

Björn Erik Stensson Rentzhog
styremedlem

Per Hangerhagen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

KVENILD FLATA AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		531 341	715 239
Periodens betalte skatt		76 750	0
Ordinære avskrivninger		210 264	210 264
Endring i leverandørgjeld		62 278	-6 160
Endring i andre tidsavgrensningsposter		51 653	19 415
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		778 786	938 758
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		278 786	240 507
Utbetalinger av konsernbidrag		500 000	698 251
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-778 786	-938 758