



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 676 657	1 546 744
Sum inntekter		1 676 657	1 546 744
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		406 375	393 267
Sum kostnader	3	406 375	393 267
Driftsresultat		1 270 282	1 153 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 483	15 235
Andre finansinntekter		10 686	11 841
Sum finansinntekter		23 169	27 076
Annen rentekostnad		661 964	492 713
Andre finanskostnader		10 545	
Sum finanskostnader		672 509	492 713
Netto finans		-649 340	-465 637
Resultat før skattekostnad		620 942	687 840
Skattekostnad på resultat	4	128 885	146 801
Årsresultat		492 057	541 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 057	541 039
Totalresultat		492 057	541 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 057	541 039
Sum overføringer og disponeringer		492 057	541 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 471 564
Sum anleggsmidler		12 471 564	12 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 814	98 003
Sum fordringer		73 814	98 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 619	1 308 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 619	1 308 632
Sum omløpsmidler		1 065 434	1 406 635
SUM EIENDELER		13 536 998	13 878 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 895	1 352 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 844 895	1 352 838
Sum egenkapital		1 874 895	1 382 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 310 000	10 520 827
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 104 040	1 549 483
Sum annen langsiktig gjeld		11 414 040	12 070 310
Sum langsiktig gjeld		11 414 040	12 070 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 772
Betalbar skatt	4	128 885	146 801
Annen kortsiktig gjeld		119 178	210 478
Sum kortsiktig gjeld		248 063	425 051
Sum gjeld		11 662 103	12 495 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 998	13 878 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 676 657	1 546 744
Sum inntekter		1 676 657	1 546 744
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		406 375	393 267
Sum kostnader	3	406 375	393 267
Driftsresultat		1 270 282	1 153 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 483	15 235
Andre finansinntekter		10 686	11 841
Sum finansinntekter		23 169	27 076
Annen rentekostnad		661 964	492 713
Andre finanskostnader		10 545	
Sum finanskostnader		672 509	492 713
Netto finans		-649 340	-465 637
Resultat før skattekostnad		620 942	687 840
Skattekostnad på resultat	4	128 885	146 801
Årsresultat		492 057	541 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 057	541 039
Totalresultat		492 057	541 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 057	541 039
Sum overføringer og disponeringer		492 057	541 039



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		12 471 564	12 471 564

Sum anleggsmidler		12 471 564	12 471 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		73 814	98 003
Sum fordringer		73 814	98 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 619	1 308 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 619	1 308 632

Sum omløpsmidler		1 065 434	1 406 635
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 536 998	13 878 199
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 844 895	1 352 838
Sum opptjent egenkapital		1 844 895	1 352 838

Sum egenkapital		1 874 895	1 382 838
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 310 000	10 520 827
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 104 040	1 549 483
Sum annen langsiktig gjeld		11 414 040	12 070 310
Sum langsiktig gjeld		11 414 040	12 070 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 772
Betalbar skatt	4	128 885	146 801
Annen kortsiktig gjeld		119 178	210 478
Sum kortsiktig gjeld		248 063	425 051
Sum gjeld		11 662 103	12 495 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 998	13 878 199



Organisasjonsnr: 998 604 087
STRANGEHAGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strangehagen 18 AS

Org.nr.: 998 604 087



Strangehagen 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 676 657	1 546 744
Sum driftsinntekter		1 676 657	1 546 744
Andre driftskostnader		406 375	393 267
Sum driftskostnader	3	406 375	393 267
Driftsresultat		1 270 282	1 153 477
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 483	15 235
Andre finansinntekter		10 686	11 841
Rentekostnader		661 964	492 713
Andre finanskostnader		10 545	0
Resultat av finansposter		-649 340	-465 637
Ordinært resultat før skattekostnad		620 942	687 840
Skattekostnad på resultat	4	128 885	146 801
Årets resultat		492 057	541 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 057	541 039
Sum overføringer		492 057	541 039



Strangehagen 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	12 471 564	12 471 564
Sum varige driftsmidler		<u>12 471 564</u>	<u>12 471 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 471 564</u>	<u>12 471 564</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 814	98 003
Sum fordringer		<u>73 814</u>	<u>98 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 619	1 308 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>991 619</u>	<u>1 308 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 065 434</u>	<u>1 406 635</u>
SUM EIENDELER		<u>13 536 998</u>	<u>13 878 199</u>



Strangehagen 18 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 895	1 352 838
Sum opptjent egenkapital		1 844 895	1 352 838
Sum egenkapital		1 874 895	1 382 838
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 310 000	10 520 827
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 104 040	1 549 483
Sum langsiktig gjeld		11 414 040	12 070 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 772
Betalbar skatt	4	128 885	146 801
Annen kortsiktig gjeld		119 178	210 478
Sum kortsiktig gjeld		248 063	425 051
Sum gjeld		11 662 103	12 495 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 998	13 878 199

Bergen, 16.01.2026
Styret i Strangehagen 18 AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem/daglig leder



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Virksomhetens art

Utleie av Strangehagen 18 på Nordnes i Bergen.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 471 564	255 375	12 726 939
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 471 564	255 375	12 726 939
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25		255 375	255 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		255 375	255 375
Bokført verdi 01.01.25	12 471 564	0	12 471 564
= Bokført verdi 31.12.25	12 471 564	0	12 471 564
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		

Note 3 Lønnskostnader

Strangehagen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 885	146 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 885	146 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 942	687 840
Permanente forskjeller	3 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 136	-20 563
Skattepliktig inntekt	585 841	667 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 885	146 801
Sum betalbar skatt i balansen	128 885	146 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-255 374	-255 374	0
Fordringer	0	-38 136	-38 136
Sum	-255 374	-293 510	-38 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 374	293 510	38 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	1 104 040	1 549 483
Sum	1 104 040	1 549 483
Gjeld sikret ved pant	10 310 000	10 520 827
Pantsatte eiendeler:		
Strangehagen 18	12 471 564	12 471 564
Sum	12 471 564	12 471 564



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-01-17 13:06:28 UTC+01:00

HENRIK LIE-NIELSEN

 **bankID**


NO BankID - 87ada5e1-19b6-4ab4-b70f-d51a2a034000

2026-01-17 14:17:38 UTC+01:00


Hans Petter Lie-Nielsen

 **bankID**

NO BankID - 904a6194-c27b-41fd-8a76-0c5bc8f1ec6d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.