



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 792	19 214
Sum kostnader		12 792	19 214
Driftsresultat		-12 792	-19 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-12 793	-19 214
Årsresultat		-12 793	-19 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 793	-19 214
Sum overføringer og disponeringer		-12 793	-19 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 365
Sum fordringer		0	2 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 107	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	9
Sum omløpsmidler		2 107	2 373
SUM EIENDELER		2 107	2 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 958	27 166
Sum opptjent egenkapital		-39 958	-27 166
Sum egenkapital		-15 528	-2 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 109
Kortsiktig konserngjeld	3	17 635	0
Sum kortsiktig gjeld		17 635	5 109
Sum gjeld		17 635	5 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107	2 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG B40 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 792	19 214
Sum kostnader		12 792	19 214
Driftsresultat		-12 792	-19 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-12 793	-19 214
Årsresultat		-12 793	-19 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 793	-19 214
Sum overføringer og disponeringer		-12 793	-19 214



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 365
Sum fordringer		0	2 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 107	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	9
Sum omløpsmidler		2 107	2 373
SUM EIENDELER		2 107	2 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 958	27 166
Sum opptjent egenkapital		-39 958	-27 166
Sum egenkapital		-15 528	-2 736



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 109
Kortsiktig konserngjeld 3	17 635	0
Sum kortsiktig gjeld	17 635	5 109
 Sum gjeld	 17 635	 5 109
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 107	 2 373



Organisasjonsnr: 926 178 849
SIGNATUR BOLIG B40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SIGNATUR BOLIG B40 AS
926178849
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SIGNATUR BOLIG B40 AS
926 178 849

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	12 792	19 214
Sum driftskostnader		12 792	19 214
Driftsresultat		-12 792	-19 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-12 793	-19 214
Årsresultat		-12 793	-19 214
Overføringer			
Udekket tap		-12 793	-19 214
Sum overføringer		-12 793	-19 214



SIGNATUR BOLIG B40 AS
926 178 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 365
Sum fordringer		0	2 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 107	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107	9
Sum omløpsmidler		2 107	2 373
SUM EIENDELER		2 107	2 373



SIGNATUR BOLIG B40 AS
926 178 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 958	27 166
Sum opptjent egenkapital		-39 958	-27 166
Sum egenkapital		-15 528	-2 736
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 109
Kortsiktig konserngjeld	3	17 635	0
Sum kortsiktig gjeld		17 635	5 109
Sum gjeld		17 635	5 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107	2 373

Oslo, 11.06.2024

Dag Stian Bakken
styrets leder / daglig leder

Trond Klavenes
styremedlem



Signatur Bolig B40 AS

Org.nr: 926 178 849

Noter 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.
Selskapet har ikke hatt noen aktivitet 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak
Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet.
Morselskapet har i 2023 tilført selskapet tilstrekkelig driftskapital og da det ikke er ordinær drift i selskapet anser styret fortsatt drift som forsvarlig og årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 100 % eid av Signatur Bolig Prosjekt AS, med forretningskontor i Oslo.
Etter en vurdering av selskapenes regnskaper og interne transaksjoner har styret funnet at det ikke er behov for å utarbeide konsernregnskap.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

Note 3. Konsern gjeld og fordring

Pr. 31.12.23 har selskapet en gjeld til morselskapet på kr. 17 635.
Konserngjelden er ikke renteberegnet i 2023.
Konserngjelden står tilbake for all annen gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dag Stian Bakken

ffff5e46-2297-4ca0-a9e9-926b6bd11385 - 2024-06-17 15:23:46 UTC +03:00
BankID - 202b8abd-19a0-49a8-87b2-2175b7bc83a8 - NO

Trond Klavenes

2b752217-8147-4eaa-bcc6-d1c3c5240948 - 2024-06-17 21:32:39 UTC +03:00
BankID - 809276be-b342-4108-9025-580826b340ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a8334c0-2a8b-48ae-947f-62bfd1e9bf3c>

 **visma sign**
www.vismasign.com