



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 234 908	13 975 968
Annen driftrelatert inntekt	1	36 000 000	
Sum inntekter		43 234 908	13 975 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad		4 936 318	4 038 348
Sum kostnader		7 092 618	6 194 648
Driftsresultat		36 142 290	7 781 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 000	
Annen renteinntekt		93 072	6 243
Sum finansinntekter		231 072	6 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	415 303	245 546
Annen rentekostnad		269	1 369
Sum finanskostnader		415 572	246 915
Netto finans		-184 500	-240 671
Ordinært resultat før skattekostnad		35 957 790	7 540 648
Skattekostnad på resultat	3	7 910 713	1 658 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 047 077	5 881 706
Årsresultat		28 047 077	5 881 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 047 077	5 881 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag	4	13 441 635	6 073 735
Overføringer fra overkurs			-2 817 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen innskutt egenkapital			-374 537
Overføringer annen egenkapital	4	14 605 442	
Sum overføringer og disponeringer		28 047 077	5 881 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 976 766	45 133 066
Sum varige driftsmidler		42 976 766	45 133 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	9 138 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 138 000	
Sum anleggsmidler		52 114 766	45 133 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 963	
Sum fordringer		170 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 613 260	3 742 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 613 260	3 742 147
Sum omløpsmidler		11 784 223	3 742 147
SUM EIENDELER		63 898 989	48 875 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 920 871	3 917 871
Overkurs	4	10 538 840	7 541 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		14 459 711	11 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 605 442	
Sum opptjent egenkapital		14 605 442	
Sum egenkapital		29 065 154	11 459 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 647	177 574
Sum avsetninger for forpliktelser		99 647	177 574
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 400 477	24 948 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 477	24 948 334
Sum langsiktig gjeld		12 500 124	25 125 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 094	923 490
Betalbar skatt	3	4 197 410	
Skyldige offentlige avgifter			579 264
Utbytte	1,4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	17 232 865	7 786 840
Annen kortsiktig gjeld		536 342	
Sum kortsiktig gjeld		22 333 711	12 289 594
Sum gjeld		34 833 835	37 415 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 898 989	48 875 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANROPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 234 908	13 975 968
Annen driftrelatert inntekt	1	36 000 000	
Sum inntekter		43 234 908	13 975 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad		4 936 318	4 038 348
Sum kostnader		7 092 618	6 194 648
Driftsresultat		36 142 290	7 781 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 000	
Annen renteinntekt		93 072	6 243
Sum finansinntekter		231 072	6 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	415 303	245 546
Annen rentekostnad		269	1 369
Sum finanskostnader		415 572	246 915
Netto finans		-184 500	-240 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 910 713	1 658 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 047 077	5 881 706
Årsresultat		28 047 077	5 881 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 047 077	5 881 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag	4	13 441 635	6 073 735
Overføringer fra overkurs			-2 817 493
Overføringer annen innskutt egenkapital			-374 537
Overføringer annen egenkapital	4	14 605 442	
Sum overføringer og disponeringer		28 047 077	5 881 706





Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 42 976 766 45 133 066
Sum varige driftsmidler 42 976 766 45 133 066

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 9 138 000
Sum finansielle anleggsmidler 9 138 000

Sum anleggsmidler 52 114 766 45 133 066

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 170 963
Sum fordringer 170 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 613 260 3 742 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 613 260 3 742 147

Sum omløpsmidler 11 784 223 3 742 147

SUM EIENDELER 63 898 989 48 875 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 920 871 3 917 871
Overkurs 4 10 538 840 7 541 840
Sum innskutt egenkapital 14 459 711 11 459 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 14 605 442
Sum opptjent egenkapital 14 605 442



Sum egenkapital		29 065 154	11 459 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 647	177 574
Sum avsetninger for forpliktelser		99 647	177 574
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 400 477	24 948 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 477	24 948 334
Sum langsiktig gjeld		12 500 124	25 125 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 094	923 490
Betalbar skatt	3	4 197 410	
Skyldige offentlige avgifter			579 264
Utbytte	1,4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	17 232 865	7 786 840
Annen kortsiktig gjeld		536 342	
Sum kortsiktig gjeld		22 333 711	12 289 594
Sum gjeld		34 833 835	37 415 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 898 989	48 875 214



Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Scanrope Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 234 908	13 975 968
Annen driftrelatert inntekt	1	36 000 000	0
Sum driftsinntekter		43 234 908	13 975 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad		4 936 318	4 038 348
Sum driftskostnader		7 092 618	6 194 648
DRIFTSRESULTAT		36 142 290	7 781 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 000	0
Annen renteinntekt		93 072	6 243
Sum finansinntekter		231 072	6 243
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	415 303	245 546
Annen rentekostnad		269	1 369
Sum finanskostnader		415 572	246 915
NETTO FINANSPOSTER		(184 500)	(240 671)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		35 957 790	7 540 648
Skattekostnad på resultat	3	7 910 713	1 658 943
ÅRSRESULTAT		28 047 077	5 881 706
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Ytet konsernbidrag	4	13 441 635	6 073 735
Overføringer fra overkurs		0	(2 817 493)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(374 537)
Overføringer annen egenkapital	4	14 605 442	0
Sum overføringer og disponeringer		28 047 077	5 881 706

Penneo Dokumentnøkkel: T06Z4-DCTME-7FG4V-73865-4H7XX-10750



Scanrope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 976 766	45 133 066
Sum varige driftsmidler		42 976 766	45 133 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	9 138 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 138 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		52 114 766	45 133 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 963	0
Sum fordringer		170 963	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 613 260	3 742 147
SUM OMLØPSMIDLER		11 784 223	3 742 147
SUM EIENDELER		63 898 989	48 875 214

Penneo Dokumentnøkkel: T06Z4-DCTME-7FG4V-73865-4H7XX-10750



Scanrope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 920 871	3 917 871
Overkurs	4	10 538 840	7 541 840
Sum innskutt egenkapital		14 459 711	11 459 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 605 442	0
Sum opptjent egenkapital		14 605 442	0
SUM EGENKAPITAL		29 065 154	11 459 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	99 647	177 574
Sum avsetning for forpliktelser		99 647	177 574
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	12 400 477	24 948 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 477	24 948 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 500 124	25 125 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		367 094	923 490
Betalbar skatt	3	4 197 410	0
Skyldige offentlige avgifter		0	579 264
Utbytte	1,4	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	17 232 865	7 786 840
Annen kortsiktig gjeld		536 342	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 333 711	12 289 594
SUM GJELD		34 833 835	37 415 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 898 989	48 875 214

Oslo, 13. februar 2023

Mads Agerup
(styrets leder)Signe Marie Høie Olsen-Nauen
(daglig leder)

Terje Ermesjø

Knut Erik Manstad

Bjørn-Tore Olsen



Scanrope Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Scanrope Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989071025

Penneo Dokumentnøkkel: T06Z4-DCTIME-7FG4V-73865-4H7XX-10750



Scanrope Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Langsiktig fordring	31.12.2022	31.12.2021
Scanrope Tomt AS	9 138 000	0
Totalt	9 138 000	0

Som en del av oppgjøret ved terminering av selskapets leieavtale, har selskapet fått en kompensasjon på kr. 27.000.000, samt overføring av en tomt til Scanrope Tomt AS, som er verdsatt til kr. 9.000.000. Verdien er bokført som en fordring i selskapet. Renter er resultatført med 3% p.a. Etter termineringen er det ikke bokført leieinntekter etter 30.06.2022.

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Scanrope Holding AS (konsernbidrag)	17 232 865	7 786 840
Scanrope Holding AS (utbytte)	0	3 000 000
Totalt	17 232 865	10 786 840

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Scanrope Holding AS	12 400 477	24 948 334
Totalt	12 400 477	24 948 334

Renter er resultatført med 3 % p.a.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Platting/ prod.anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	74 951 711	6 191 953	32 863 845	114 007 509
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	74 951 711	6 191 953	32 863 845	114 007 509
Akk. avskrivninger pr 01.01.2022	61 972 805		6 901 638	68 874 443
Ordinære avskrivninger	1 499 000		657 300	2 156 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	63 471 805		7 558 938	71 030 743
Balansført verdi pr 31.12.2022	11 479 906	6 191 953	25 304 907	42 976 766

Økonomisk levetid 50 år 50 år

Hele eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Scanrope Holding AS.



Scanrope Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	35 957 790	7 540 648
Endring i midlertidige forskjeller	354 212	246 192
Ytet konsernbidrag	-17 232 865	-7 786 840
Årets skattegrunnlag	19 079 137	0
Betalbar skatt	4 197 410	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 791 230	1 713 105
Endring i utsatt skattefordel	-77 927	-54 162
Samlede ordinære skattekostnader	7 910 713	1 658 943
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	452 943	807 155
Sum positive skatteøkende forskjeller	452 943	807 155
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	452 943	807 155
Balanseført utsatt skatt	99 647	177 574

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	3 917 871	7 541 840	0	0	11 459 711
Årets resultat				28 047 077	28 047 077
Avgitt konsernbidrag			0	-13 441 635	-13 441 635
Gjeldskonvertering	3 000	2 997 000	0		3 000 000
Pr 31.12.2022	3 920 871	10 538 840	0	14 605 442	29 065 154

Penneo Dokumentnøkkel: T06Z4-DCTIME-7FGAV-73865-4H7XX-10750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN TORE OLSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2379585

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 13:34:09 UTC



Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-15 14:21:30 UTC



Signe Marie Høie Olsen-Nauen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243982

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-02-16 08:05:40 UTC



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-02-17 18:11:27 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-20 11:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TO6Z4-DCTIME-7FG4V-73865-4H7XX-10750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Scanrope Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanrope Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-02-13 17:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.