



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 15  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		798 954	796 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 954</b>	<b>796 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	17 531	11 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 631</b>	<b>83 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 323</b>	<b>712 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 216	162 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 216</b>	<b>162 498</b>
Annen rentekostnad		10 216	33 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 216</b>	<b>33 188</b>
<b>Netto finans</b>			<b>129 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 323</b>	<b>841 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 050	185 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 273	656 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1,5	2 305 700	2 377 800
Tomt	1	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 805 700</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 700</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	199	2 694 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>199</b>	<b>2 694 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 520	578 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 520</b>	<b>578 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 719</b>	<b>3 273 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 623 598	3 070 325



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 598</b>	<b>3 070 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 598</b>	<b>3 410 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 741	104 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 741</b>	<b>104 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		715 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>715 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 741</b>	<b>820 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	157 069	185 140
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	1 158 011	867 692
Annen kortsiktig gjeld			867 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 080</b>	<b>1 920 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 821</b>	<b>2 741 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 631 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOPEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 15  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 631 735  
NOPEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		798 954	796 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 954</b>	<b>796 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	17 531	11 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 631</b>	<b>83 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 323</b>	<b>712 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 216	162 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 216</b>	<b>162 498</b>
Annen rentekostnad		10 216	33 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 216</b>	<b>33 188</b>
<b>Netto finans</b>			<b>129 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 323</b>	<b>841 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 050	185 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 273	656 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>



Organisasjonsnr: 990 631 735  
NOPEK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	1,5	2 305 700	2 377 800
Tomt	1	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 805 700</b>	<b>2 877 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 700</b>	<b>2 877 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	199	2 694 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>199</b>	<b>2 694 904</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576 520	578 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 576 520</b>	<b>578 803</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 719</b>	<b>3 273 707</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 623 598	3 070 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 623 598</b>	<b>3 070 325</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 598</b>	<b>3 410 325</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	103 741	104 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>103 741</b>	<b>104 760</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>103 741</b>	<b>820 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	185 140
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	867 692
Annen kortsiktig gjeld		867 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 315 080</b>	<b>1 920 523</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 821</b>	<b>2 741 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>



Organisasjonsnr: 990 631 735  
NOPEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nopek Eiendom AS**

**Org. nummer: 990631735**

Penneo Dokumentnøkkel: NNSCY-FIDEL-2Q6UL-YXE4Q-NKE57-3LD7X



Nopek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		798 954	796 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 954</b>	<b>796 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 100	72 100
Annen driftskostnad	2,3	17 531	11 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 631</b>	<b>83 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>709 323</b>	<b>712 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		10 216	162 498
Rentekostnad		10 216	33 188
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>129 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 323</b>	<b>841 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 050	185 159
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 273	656 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 273</b>	<b>656 460</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNSCY-FIDEL-2Q6UL-YXE4Q-NKE57-3LD7X



Nopek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1,5	2 305 700	2 377 800
Tomt	1	500 000	500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 700</b>	<b>2 877 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på tilknyttet selskap	3	199	2 694 904
Andre fordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576 520	578 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 576 719</b>	<b>3 273 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNSCY-FIDEL-2Q6UL-YXE4Q-NKE57-3LD7X



## Nopek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	340 000	340 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 623 598	3 070 325
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 963 598</b>	<b>3 410 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	103 741	104 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 741</b>	<b>104 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	715 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>715 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	157 069	185 140
Kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	3	1 158 011	867 692
Annen kortsiktig gjeld		0	867 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 080</b>	<b>1 920 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 821</b>	<b>2 741 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 419</b>	<b>6 151 507</b>

Lierstranda 09.05.2022

Erik Nordmark  
Daglig leder, styrets lederPer Morten Horne  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



## Nopek Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NNSCY-FIDEL-2Q6UL-YXE4Q-NKE57-3LD7X



Nopek Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 603 513
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 603 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 225 713
+ Ordinære avskrivninger	72 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 297 813
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 305 700</b>
Prosent for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021.

Note 3 - Mellomværende

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Nopek Holding AS	0	-867 692
Mellomværende Nopek Elektro AS	- 24 563	1 233 955
Mellomværende Horne Holding AS	200	-867 692
Mellomværende Nopek Utvikling AS	- 1 133 448	1 460 979

Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	709 323
Endring i midlertidige forskjeller	4 629
<b>= Inntekt</b>	<b>713 952</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	157 069
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 019
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>156 050</b>



## Nopek Eiendom AS

### Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	157 069
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 069</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	471 554	476 183
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>471 554</b>	<b>476 183</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>471 554</b>	<b>476 183</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>103 741</b>	<b>104 760</b>

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	231 866

#### Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	715 898

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom Lier	0	2 877 800
--------------	---	-----------

#### Note 6 - Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	340 000	3 070 325	3 410 325
Tilført fra årsresultat	0	553 273	553 273
<b>Pr 31.12.</b>	<b>340 000</b>	<b>3 623 598</b>	<b>3 963 598</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Nopek Holding AS 50%, forretningskontor i Lier kommune

Horne Holding AS 50%, forretningskontor i Lier kommune



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Nordmark

Daglig leder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1779608

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-09 09:27:24 UTC



### Erik Nordmark

Styreleder

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1779608

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-09 09:27:24 UTC



### Per Morten Horne

Styremedlem

På vegne av: Nopek Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2260562

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-11 11:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNSCY-FIDEL-2Q6UL-YXE4Q-NKE57-3LD7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Nopek Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nopek Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor