



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA TORG HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leienntekt	2	21 575 310	29 440 519
Annen driftsinntekt	2	2 437 675	4 831 480
<b>Sum inntekter</b>	3, 10	<b>201 609 000</b>	<b>34 271 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	3 192 818	4 299 393
Annen driftskostnad	8	14 531 912	10 405 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 724 730</b>	<b>14 705 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 884 270</b>	<b>19 566 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	540 612	58 103
Annen finansinntekt			1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 612</b>	<b>59 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 392 113	1 859 242
Annen finanskostnad		10 719	2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 832</b>	<b>1 862 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 220</b>	<b>-1 802 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 022 050</b>	<b>17 764 441</b>
Skattekostnad	7	40 264 852	2 950 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 757 198</b>	<b>14 814 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 757 198</b>	<b>14 814 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK	9	-237 738 346	
Utbytte	9	148 783 014	
Konsernbidrag	9	231 326 893	
Fondsemisjon	9		-2 180 183
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	385 637	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 757 198	14 814 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10		348 724 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>348 724 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>348 724 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 437
Andre fordringer	4	66 612 684	8 968 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 612 684</b>	<b>8 970 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 612 684</b>	<b>8 970 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 612 684</b>	<b>357 694 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	981 000	981 000
Annen innskutt egenkapital	9		237 738 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>981 000</b>	<b>238 719 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>981 000</b>	<b>238 719 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		24 981 195



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 981 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		69 597 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>69 597 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 578 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	65 631 684	24 396 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 631 684</b>	<b>24 396 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 631 684</b>	<b>118 975 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 612 684</b>	<b>357 694 669</b>



Sandvika Torg Hjemmel AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Sandvika Torg Hjemmel AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Leienntekt	2	21 575 310	29 440 519
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 10	177 596 015	0
Annen driftsinntekt	2	2 437 675	4 831 480
Sum driftsinntekter		<u>201 609 000</u>	<u>34 271 999</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	3	3 192 818	4 299 393
Annen driftskostnad	8	14 531 912	10 405 693
Sum driftskostnader		<u>17 724 730</u>	<u>14 705 086</u>
Driftsresultat		<u>183 884 270</u>	<u>19 566 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	540 612	58 103
Annen renteinntekt		0	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 392 113	1 859 242
Annen rentekostnad		10 719	2 770
Resultat av finansposter		<u>-862 220</u>	<u>-1 802 472</u>
Resultat før skattekostnad		<u>183 022 050</u>	<u>17 764 441</u>
Skattekostnad	7	<u>40 264 852</u>	<u>2 950 313</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>142 757 198</u></b>	<b><u>14 814 128</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	231 326 893	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	148 783 014	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	16 994 311
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	385 637	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	-2 180 183
Overført fra annen innskutt EK	9	-237 738 346	0
Sum disponert		<u>142 757 198</u>	<u>14 814 128</u>





## Sandvika Torg Hjemmel AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	<u>0</u>	<u>348 724 398</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>348 724 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>348 724 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 437
Fordringer på selskap i samme konsern	4	66 612 684	7 674 069
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 294 765</u>
Sum fordringer		<u>66 612 684</u>	<u>8 970 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 612 684</u>	<u>8 970 271</u>
Sum eiendeler		<u>66 612 684</u>	<u>357 694 669</u>





## Sandvika Torg Hjemmel AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	981 000	981 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	237 738 346
Sum innskutt egenkapital		<u>981 000</u>	<u>238 719 346</u>
Sum egenkapital	9	<u>981 000</u>	<u>238 719 346</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	24 981 195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>24 981 195</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	69 597 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>69 597 534</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	65 631 684	23 866 754
Annen kortsiktig gjeld		0	529 840
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 631 684</u>	<u>24 396 594</u>
Sum gjeld		<u>65 631 684</u>	<u>118 975 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 612 684</u>	<u>357 694 669</u>

Bergen, 7. mai 2020

Gro Kristin Boge  
Styrets leder

Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder





## Sandvika Torg Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommer. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





## Sandvika Torg Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og gjelder utleie av kontoreiendom.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	327 268 602	19 559 154	41 793 061	388 620 817
Tilgang i året	15 805	0	0	15 805
Avgang i året	-327 284 407	-19 559 154	-41 793 061	-388 636 622
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0	0	0
Akk.avskrivning 31.12.	-37 722 778	-5 366 459	0	-43 089 237
Avgang akk.avskrivning	37 722 778	5 366 459	0	43 089 237
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 453 356	739 462	0	3 192 818

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
DNB Eiendomsholding AS	66 612 684	7 674 069
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
DNB Eiendomsholding AS	65 631 684	23 866 754
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>
DNB Kontor AS	0	69 597 534

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Nærstående parter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	999 543	1 355 565
Rentekostnad til DNB Kontor	950 848	1 841 396
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	441 265	17 846
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	540 612	58 103
Gevinst ved salg av driftsmidler	177 596 015	0





## Sandvika Torg Hjemmel AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 981 000 består av 8 981 aksjer à kr. 109,23. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100 % av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

#### Note 7 - Skattekostnad

##### Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Effekt av konsernbidrag	65 246 047	5 076 223
Effekt av endring i skattesats	0	-1 178 570
Endring utsatt skatt	-24 981 195	-947 340
Skattekostnad	<u>40 264 852</u>	<u>2 950 313</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	183 022 050	17 764 441
Endring i midlertidige forskjeller	<u>113 550 890</u>	<u>4 306 093</u>
Alminnelig inntekt	296 572 940	22 070 534
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>-296 572 940</u>	<u>-22 070 534</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Midlertidige forskjeller:

	2019	2018
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	0	113 557 589
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-6 699</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>113 550 890</u>
Utsatt skatt (22%)	0	24 981 195

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

##### Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl mva fordeler seg slik:

	2019	2018
Revisjon	8 721	8 487
Andre tjenester	<u>10 388</u>	<u>7 833</u>
Sum	<u>19 109</u>	<u>16 320</u>





## Sandvika Torg Hjemmel AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	981 000	237 738 346	0	238 719 346
Årets resultat	0	0	142 757 198	142 757 198
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	-231 326 893	-231 326 893
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	-148 783 014	-148 783 014
Avgitt KB uten skattemessig effekt	0	0	-385 637	-385 637
Overført fra annen innskutt EK	0	-237 738 346	237 738 346	0
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>981 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>981 000</b>

#### Note 10 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Sandvika Torg AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 177 596 015 som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





## Verification

Transaction ID	HkxECOZ5I-Hkm4CO-9L
Document	2 Sandvika Torg Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

## Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no**  
2020-05-07 14:26:35 CEST,

**Document signed by Tor Arild Bolstad**  
Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 16:14:18 CEST,

**E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no**  
2020-05-07 14:26:35 CEST,

**E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no**  
2020-05-07 14:26:35 CEST,

**Clicked invitation link GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:39:20 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by GRO BOGE**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:39:22 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document signed by Gro Kristin Boge**  
Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 14:41:48 CEST,

**Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:43:25 CEST,IP address: 193.212.51.164

**E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no**  
2020-05-07 14:26:35 CEST,

**Document signed by Anders Tom Aagenæs**  
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 14:44:15 CEST,

**Clicked invitation link OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:24:17 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by OLE KNUDSEN**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:24:18 CEST,IP address: 193.212.51.164





**Document signed by Ole-Christian Knudsen**

Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 15:25:03 CEST,

**Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:13:26 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:13:27 CEST,IP address: 193.212.51.164

**Document viewed by ANDERS AAGEN/ES**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:43:26 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvika Torg Hjemmel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Torg Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZAH2-5TT75-0E4HW-4LYNA-XPTUB-XEFSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZAH2-5TT75-0E4HW-4LYNA-XPTUB-XEFSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>