



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 22  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	270 494	9 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 494</b>	<b>9 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 894</b>	<b>-9 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	6
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			145 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>145 726</b>
Annen rentekostnad		45 736	
Annen finanskostnad			177 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 736</b>	<b>177 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 880</b>	<b>-31 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-293 774	-41 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 511 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	709 485	4 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 485</b>	<b>4 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 485</b>	<b>4 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 885</b>	<b>4 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	378 632	84 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 632</b>	<b>-84 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 632</b>	<b>15 142</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 998 336	-10 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 517</b>	<b>-10 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 517</b>	<b>-10 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 885</b>	<b>4 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 22  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 317 478  
NOAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	270 494	9 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 494</b>	<b>9 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 894</b>	<b>-9 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856	6
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			145 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>145 720</b>
Annen rentekostnad		45 736	
Annen finanskostnad			177 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 736</b>	<b>177 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 880</b>	<b>-31 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-293 774	-41 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 774</b>	<b>-41 250</b>



Organisasjonsnr: 995 317 478  
NOAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4

4 511 400  
4 511 400

Sum anleggsmidler

4 511 400 0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

709 485 4 686  
709 485 4 686

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

709 485 4 686

SUM EIENDELER

5 220 885 4 686

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 3

378 632 84 858  
-378 632 -84 858

Sum egenkapital

-278 632 15 142

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

3 500 000  
3 500 000

Sum langsiktig gjeld

3 500 000 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 998 336	-10 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 517</b>	<b>-10 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 517</b>	<b>-10 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 885</b>	<b>4 686</b>



Organisasjonsnr: 995 317 478  
NOAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Noah Invest AS**

**Organisasjonsnr. 995317478**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA  
Organisasjonsnr. 983603467



Noah Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	270 494	9 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 494</b>	<b>9 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(248 894)</b>	<b>(9 787)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	145 720
Annen renteinntekt		856	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856</b>	<b>145 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 736	0
Annen finanskostnad		0	177 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 736</b>	<b>177 189</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 880)</b>	<b>(31 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(293 774)</b>	<b>(41 250)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(293 774)</b>	<b>(41 250)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(293 774)</b>	<b>(41 250)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(293 774)	(41 250)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(293 774)</b>	<b>(41 250)</b>



## Noah Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 511 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 511 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 511 400</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	709 485	4 686
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>709 485</b>	<b>4 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 885</b>	<b>4 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(378 632)	(84 858)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(378 632)</b>	<b>(84 858)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(278 632)</b>	<b>15 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 181	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 998 336	(10 456)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 999 517</b>	<b>(10 456)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 499 517</b>	<b>(10 456)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 885</b>	<b>4 686</b>

Underskrifter

Fredrik Johansen



Noah Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

I år

I fjor

Noter for Noah Invest AS

Organisasjonsnr. 995317478



Noah Invest AS

## Noter 2021

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatoris tjenestepensjon etter lov.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-293 774
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-293 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-84 858
Anvendt til årsresultat		-293 774
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-378 632</b>

Selskapets aksjonær er Fredrik Johansen som eier 100 av totalt 100 aksjer pålydende kr 1000

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift selv om mesteparten av egenkapitalen er tapt. Eier betjener selskapets økonomiske forpliktelser og drift med utvikling og utleie samt salg av fast eiendom er iverksatt.



Noah Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 511 400
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 511 400
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.500.000 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>
<b>0 Pantsatte eiendeler:</b>		
Skotselveien 84	4.511.400	0

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær