



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 281	123 925
Sum inntekter		260 281	123 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		135 109	134 230
Sum kostnader		179 429	178 550
Driftsresultat		80 852	-54 625
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Resultat før skattekostnad		80 852	-54 660
Skattekostnad på resultat	3	17 788	-12 025
Årsresultat	4	63 064	-42 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 064	-42 635
Totalresultat		63 064	-42 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 064	-42 635
Sum overføringer og disponeringer		63 064	-42 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 403	115 191
Sum immaterielle eiendeler		97 403	115 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 232	2 286 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 242 232	2 286 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 339 635	2 401 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 315	13 741
Sum fordringer	5	40 315	13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 441	36 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 441	36 642
Sum omløpsmidler		171 757	50 382
SUM EIENDELER		2 511 391	2 452 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		72 756	135 820
Sum opptjent egenkapital		-72 756	-135 820
Sum egenkapital	4	29 578	-33 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 044	7 842
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	65 812
Sum kortsiktig gjeld	5	69 856	73 654
Sum gjeld		2 481 813	2 485 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 391	2 452 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458061

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vornesveien 24
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 281	123 925
Sum inntekter		260 281	123 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		135 109	134 230
Sum kostnader		179 429	178 550
Driftsresultat		80 852	-54 625
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Resultat før skattekostnad		80 852	-54 660
Skattekostnad på resultat	3	17 788	-12 025
Årsresultat	4	63 064	-42 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 064	-42 635
Totalresultat		63 064	-42 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 064	-42 635
Sum overføringer og disponeringer		63 064	-42 635



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 403	115 191
Sum immaterielle eiendeler		97 403	115 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 232	2 286 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 242 232	2 286 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 339 635	2 401 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 315	13 741
Sum fordringer	5	40 315	13 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 441	36 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 441	36 642
Sum omløpsmidler		171 757	50 382
SUM EIENDELER		2 511 391	2 452 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		72 756	135 820
Sum opptjent egenkapital		-72 756	-135 820
Sum egenkapital	4	29 578	-33 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Sum langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 044	7 842
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	65 812
Sum kortsiktig gjeld	5	69 856	73 654
Sum gjeld		2 481 813	2 485 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 391	2 452 125



Organisasjonsnr: 913 248 449
RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stian Frivåg
2025-05-17

BankID Signing
Mikal Steffensen
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Ranværingsneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 248 449



RESULTATREGNSKAP

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		260 281	123 925
Sum driftsinntekter		260 281	123 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 320	44 320
Annen driftskostnad		135 109	134 230
Sum driftskostnader		179 429	178 550
Driftsresultat		80 852	-54 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		0	-35
Resultat før skattekostnad		80 852	-54 660
Skattekostnad på resultat	3	17 788	-12 025
Årsresultat	4	63 064	-42 635
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-63 064	42 635
Sum overføringer		63 064	-42 635



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	97 403	115 191
Sum immaterielle eiendeler		97 403	115 191
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 232	2 286 552
Sum varige driftsmidler	2	2 242 232	2 286 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 339 635	2 401 743
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 315	13 741
Sum fordringer	5	40 315	13 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 441	36 642
Sum omløpsmidler		171 757	50 382
Sum eiendeler		2 511 391	2 452 125



BALANSE

RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-72 756	-135 820
Sum opptjent egenkapital		-72 756	-135 820
Sum egenkapital	4	29 578	-33 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 411 957	2 411 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 411 957	2 411 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 044	7 842
Annen kortsiktig gjeld	5	65 812	65 812
Sum kortsiktig gjeld	5	69 856	73 654
Sum gjeld		2 481 813	2 485 611
Sum egenkapital og gjeld		2 511 391	2 452 125

17.05.2025

Styret i Ranværingneset Eiendom AS

Mikal Steffensen
styreleder

Stian Frivåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 029 192	3 029 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 029 192	3 029 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	786 960	786 960
= Bokført verdi 31.12.24	2 242 232	2 242 232
Årets ordinære avskrivninger	44 320	44 320



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 788	-12 025
Skattekostnad ordinært resultat	17 788	-12 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 852	-54 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 555	15 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 408	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-331 775	-315 220	16 555
Sum	-331 775	-315 220	16 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 967	-208 375	-97 408
Grunnlag for utsatt skattefordel	-442 743	-523 595	-80 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 403	-115 191	-17 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 334	0	-135 820	-33 486
Årets resultat				63 064	63 064
Pr 31.12.2024	100 000	2 334	0	-72 756	29 578



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 411 957	2 411 957
Sum	2 411 957	2 411 957

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANVÆRINGSNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOTIND EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er betydelige merverdier i bygninger og tomter.