



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 781	2 138 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 781</b>	<b>2 138 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Annen driftskostnad		556 795	1 222 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 794</b>	<b>1 408 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 987</b>	<b>729 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 930	0
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 930</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 521	0
Annen rentekostnad		0	383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 521</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 591</b>	<b>-368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 397</b>	<b>729 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		229 107	201 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-185 700	0
Udekket tap		-299	0
Annen egenkapital		0	-185 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 999</b>	<b>-185 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 041 879	18 227 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 041 879</b>	<b>18 227 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 651 675	1 668 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 651 675</b>	<b>1 668 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 693 554</b>	<b>19 896 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 071	0
Andre kortsiktige fordringer	5	39 988	0
Konsernfordringer	3	185 700	186 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 759</b>	<b>186 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660	322 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>322 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 419</b>	<b>508 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 940 973</b>	<b>20 404 878</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	130 400	130 400
Overkurs	7	299	299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 699</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 620 699	19 358 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 620 699</b>	<b>19 358 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 620 699</b>	<b>19 358 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 478	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 041 396	915 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 874</b>	<b>915 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 573</b>	<b>20 274 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 940 973</b>	<b>20 404 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 781	2 138 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 781</b>	<b>2 138 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Annen driftskostnad		556 795	1 222 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 794</b>	<b>1 408 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 987</b>	<b>729 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 930	0
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 930</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 521	0
Annen rentekostnad		0	383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 521</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 591</b>	<b>-368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		229 107	201 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-185 700	0
Udekket tap		-299	0
Annen egenkapital		0	-185 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 999</b>	<b>-185 999</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 041 879 18 227 878  
Sum varige driftsmidler 18 041 879 18 227 878

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3, 4 2 651 675 1 668 745  
Sum finansielle anleggsmidler 2 651 675 1 668 745

Sum anleggsmidler 20 693 554 19 896 623

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 071 0  
Andre kortsiktige fordringer 5 39 988 0  
Konsernfordringer 3 185 700 186 000  
Sum fordringer 246 759 186 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 660 322 255  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 660 322 255

Sum omløpsmidler 247 419 508 255

SUM EIENDELER 20 940 973 20 404 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 130 400 130 400  
Overkurs 7 299 299  
Sum innskutt egenkapital 130 699 130 699

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 620 699	19 358 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 620 699</b>	<b>19 358 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 620 699</b>	<b>19 358 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 478	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 041 396	915 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 874</b>	<b>915 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 573</b>	<b>20 274 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 940 973</b>	<b>20 404 877</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2837375.00	1854744.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19620698.00	19358938.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041396.00	915240.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



2651675.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**WESSELSGATE 22 A & B AS**

816 936 632

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 781	2 138 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 087 781</b>	<b>2 138 542</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-556 795	-1 222 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-742 794</b>	<b>-1 408 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 987</b>	<b>729 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 930	0
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 930</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-497 521	0
Annen rentekostnad		0	-383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-497 521</b>	<b>-383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 591</b>	<b>-368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 397</b>	<b>729 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-229 107	-201 353
<b>Ordinært resultat</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-185 700	0
Avgitt konsernbidrag		812 289	713 887
Annen egenkapital		0	-185 999
Udekket tap		-299	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 290</b>	<b>527 888</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse pr. 31.12


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 041 879	18 227 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 041 879</b>	<b>18 227 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 651 675	1 668 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 651 675</b>	<b>1 668 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 693 554</b>	<b>19 896 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 071	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	185 700	186 000
Andre kortsiktige fordringer	5	39 988	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 758</b>	<b>186 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660	322 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>322 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 419</b>	<b>508 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 940 972</b>	<b>20 404 877</b>

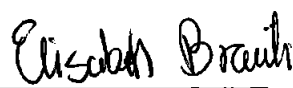


WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	130 400	130 400
Overkurs	7	299	299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 699</b>	<b>130 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	-299	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 620 699	19 358 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 620 699</b>	<b>19 358 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 478	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 041 396	915 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 874</b>	<b>915 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 810 573</b>	<b>20 274 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 940 972</b>	<b>20 404 877</b>

  
Bjørn Morten Pedersen  
Braut  
Styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem

Trondheim / 24.06.22



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

Ytelser til ledende personer  
Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 599 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-371 997
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-557 996
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>18 041 879</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 837 375	1 854 744
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 620 698	19 358 938
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 041 396	915 240
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 651 675
---	-----------



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	130 400	299	0	0	130 699
Årsresultat	0	0	626 589	-299	626 290
Mottatt konsernbidrag	0	0	185 700	0	185 700
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-812 289	0	-812 289
Egenkapital 31.12.2021	130 400	299	0	-299	130 400

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





WESSELSGATE 22 A & B AS  
816936632

## Sluttposteringer

23.06.2022 22.50  
Side 1/1

Avstemmingsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	299,38		
		8990 Udekket tap		299,38	
<b>Sum</b>			<b>299,38</b>	<b>299,38</b>	
S3	31.12.2021	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		185 999,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	185 999,00		
<b>Sum</b>			<b>185 999,00</b>	<b>185 999,00</b>	
S5	31.12.2021	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		229 107,02	
		8300 Betalbar skatt	229 107,02		
<b>Sum</b>			<b>229 107,02</b>	<b>229 107,02</b>	
S7	31.12.2021	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	229 107,02		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	812 288,97		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		1 041 396,00	Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
<b>Sum</b>			<b>1 041 395,99</b>	<b>1 041 396,00</b>	
S8	31.12.2021	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag i år	185 700,00		Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		8930 Mottatt konsernbidrag		185 700,00	Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
<b>Sum</b>			<b>185 700,00</b>	<b>185 700,00</b>	

Dato

24/6-22

Signatur

