



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 856 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steingrims vei 34  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liaqat Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 060	3 772 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 060</b>	<b>3 772 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			93 321
Lønnskostnad	1	16 821	
Ordinære avskrivninger	3	67 752	403 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 188	925 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 761</b>	<b>1 421 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 299</b>	<b>2 351 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	6 537
Annen finansinntekt	6	2 063 425	7 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 400</b>	<b>14 166</b>
Annen rentekostnad		147 940	254 351
Annen finanskostnad	6	8 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 680</b>	<b>254 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 907 720</b>	<b>-240 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 350 019</b>	<b>2 111 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 791	587 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 286 228	1 523 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	128 466	127 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 466</b>	<b>127 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 656 424	2 724 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>2 656 424</b>	<b>2 724 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 988 910	3 644 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 988 910</b>	<b>3 644 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 773 800</b>	<b>6 496 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 047	48 740
Andre kortsiktige fordringer		107 330	730 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 377</b>	<b>778 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 873	2 329 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 873</b>	<b>2 329 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 307 249	3 108 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 955</b>	<b>602 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150 690	1 864 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 150 690</b>	<b>1 864 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 645</b>	<b>2 467 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 465	5 506 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	65 325	567 681
Skyldig offentlige avgifter		5 919	82 811
Annen kortsiktig gjeld		299 695	980 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 939</b>	<b>1 630 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 404</b>	<b>7 137 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 856 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liaqat Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 856 655  
ØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		949 060	3 772 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 060</b>	<b>3 772 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			93 321
Lønnskostnad	1	16 821	
Ordinære avskrivninger	3	67 752	403 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		422 188	925 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 761</b>	<b>1 421 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 299</b>	<b>2 351 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	6 537
Annen finansinntekt	6	2 063 425	7 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 064 400</b>	<b>14 166</b>
Annen rentekostnad		147 940	254 351
Annen finanskostnad	6	8 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 680</b>	<b>254 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 907 720</b>	<b>-240 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	63 791	587 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 286 228	1 523 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>





Organisasjonsnr: 998 856 655  
ØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	128 466	127 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 466</b>	<b>127 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 656 424	2 724 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 656 424</b>	<b>2 724 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 988 910	3 644 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 988 910</b>	<b>3 644 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 773 800</b>	<b>6 496 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 047	48 740
Andre kortsiktige fordringer		107 330	730 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 377</b>	<b>778 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 873	2 329 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 873</b>	<b>2 329 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 249</b>	<b>3 108 036</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 955</b>	<b>602 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 150 690	1 864 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 150 690</b>	<b>1 864 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 645</b>	<b>2 467 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 465	5 506 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	65 325	567 681
Skyldig offentlige avgifter		5 919	82 811
Annen kortsiktig gjeld		299 695	980 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 939</b>	<b>1 630 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 404</b>	<b>7 137 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 856 655  
ØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

ØYA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		949 060	3 772 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 060</b>	<b>3 772 923</b>
Varekostnad		0	93 321
Lønnskostnad	1	16 821	0
Ordinære avskrivninger	3	67 752	403 006
Annen driftskostnad		422 188	925 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 761</b>	<b>1 421 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 299</b>	<b>2 351 347</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		975	6 537
Annen finansinntekt	6	2 063 425	7 629
Annen rentekostnad		147 940	254 351
Annen finanskostnad	6	8 740	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 907 720</b>	<b>-240 185</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 019	2 111 162
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 791	587 620
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 286 228	1 523 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 286 228</b>	<b>1 523 542</b>



### BALANSE

#### ØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	128 466	127 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 466</b>	<b>127 978</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 656 424	2 724 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 656 424</b>	<b>2 724 176</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 988 910	3 644 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 988 910</b>	<b>3 644 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 773 800</b>	<b>6 496 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		104 047	48 740
Andre kortsiktige fordringer		107 330	730 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 377</b>	<b>778 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 873	2 329 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 249</b>	<b>3 108 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>



## BALANSE

### ØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	478 400	478 400
Annen innskutt egenkapital		124 555	124 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 955</b>	<b>602 955</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 150 690	1 864 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 150 690</b>	<b>1 864 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 753 645</b>	<b>2 467 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 465	5 506 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	65 325	567 681
Skyldig offentlige avgifter		5 919	82 811
Annen kortsiktig gjeld		299 695	980 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 939</b>	<b>1 630 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 404</b>	<b>7 137 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 081 050</b>	<b>9 604 890</b>

Oslo, den 7/6 2022  
Styret i Øya Eiendom AS

---

Liaqat Ali  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	14 681	0
Arbeidsgiveravgift	2 070	0
Andre ytelser	70	0
<b>Sum</b>	<b>16 821</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Sum** **0** **0**



## Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Øya Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16	29 900	478 400
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>29 900</b>	<b>478 400</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Øya Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Liaqat Ali	16	16	100 %	0 %
<b>Sum2021</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	16	16	100 %
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning, tomt ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 657 476
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 657 476</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 933 300
Årets ordinære avskrivninger	67 752
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>2 001 052</b>
Bokført verdi 01.01.2021	2 724 176
Årets avskrivning og nedskrivning	67 752
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 656 424</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	956 465	5 506 729
<b>Sum</b>	<b>956 465</b>	<b>5 506 729</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 656 424	2 724 176
<b>Sum</b>	<b>2 656 424</b>	<b>2 724 176</b>
Gjeld har kortere forfalltid enn fem år.		

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 279	566 806
Endring i utsatt skattefordel	-488	20 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 791</b>	<b>587 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 350 019	2 111 162
Permanente forskjeller	-2 055 300	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 933</b>	<b>2 111 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 325	567 681
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 325</b>	<b>567 681</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-461 048	-473 076	-12 028
Fordringer	-149 873	-142 376	7 497
Gevinst – og tapskonto	26 984	33 730	6 746
<b>Sum</b>	<b>-583 937</b>	<b>-581 722</b>	<b>2 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-583 937</b>	<b>-581 722</b>	<b>2 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-128 466</b>	<b>-127 979</b>	<b>487</b>



Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Helsfyr Kontorinvest III AS		1 988 910	1 988 910
<b>Sum</b>		<b>1 988 910</b>	<b>1 988 910</b>



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Øya Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.286.228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 10. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM  
REVISORFORENINGEN