



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENS ALLÉ 9 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 542 706	3 458 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 542 706</b>	<b>3 458 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 345	508 350
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 531 102	1 671 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 080 447</b>	<b>2 180 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 259</b>	<b>1 278 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 274	1 029 947
Annen renteinntekt		267	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 393 541</b>	<b>1 029 989</b>
Annen rentekostnad		2 794 894	1 891 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 894</b>	<b>1 891 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401 353</b>	<b>-861 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 906</b>	<b>417 542</b>
Skattekostnad på resultat	5	13 400	91 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			325 683
Avsatt til annen egenkapital		47 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 6	27 380 787	26 495 683
Boligeiendom	1, 6	7 889 997	7 895 537
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 270 784</b>	<b>34 391 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 837 230	22 877 641
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 839 230</b>	<b>22 879 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 110 014</b>	<b>57 270 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 808	257 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 521 727	1 158 337
Konsernfordringer	7	282 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 309</b>	<b>1 415 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 048	322 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 048</b>	<b>322 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 358</b>	<b>1 737 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	10 819 292	10 819 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 133 819	1 058 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 133 819</b>	<b>1 058 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 758 000	45 241 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		133 938	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 891 938</b>	<b>45 341 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 025 757</b>	<b>46 399 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 722	212 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	326 171	869 590
Annen kortsiktig gjeld		250 430	208 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 323</b>	<b>1 290 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 728 080</b>	<b>47 689 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6	44 758 000	45 241 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENS ALLÉ 9 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 466 649  
ERIK BØRRESENS ALLÉ 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 542 706	3 458 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 542 706</b>	<b>3 458 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	549 345	508 350
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 531 102	1 671 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 080 447</b>	<b>2 180 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 259</b>	<b>1 278 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 393 274	1 029 947
Annen renteinntekt		267	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 393 541</b>	<b>1 029 989</b>
Annen rentekostnad		2 794 894	1 891 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 894</b>	<b>1 891 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401 353</b>	<b>-861 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		60 906	417 542
Skattekostnad på resultat	5	13 400	91 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			325 683
Avsatt til annen egenkapital		47 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>



Organisasjonsnr: 918 466 649  
ERIK BØRRESENS ALLÉ 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 6	27 380 787	26 495 683
Boligeiendom	1, 6	7 889 997	7 895 537
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 270 784</b>	<b>34 391 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 837 230	22 877 641
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 839 230</b>	<b>22 879 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 110 014</b>	<b>57 270 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 808	257 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 521 727	1 158 337
Konsernfordringer	7	282 774	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 309</b>	<b>1 415 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 048	322 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 048</b>	<b>322 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 358</b>	<b>1 737 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	10 819 292	10 819 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 133 819	1 058 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 133 819</b>	<b>1 058 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 758 000	45 241 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		133 938	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 891 938</b>	<b>45 341 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 025 757</b>	<b>46 399 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 722	212 679
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	326 171	869 590
Annen kortsiktig gjeld		250 430	208 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 323</b>	<b>1 290 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 728 080</b>	<b>47 689 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	44 758 000	45 241 000



Organisasjonsnr: 918 466 649  
ERIK BØRRESENS ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Erik Børresens Allé 9 AS**

Org.nr.: 918 466 649



## Erik Børresens Allé 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 542 706	3 458 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 542 706</b>	<b>3 458 616</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 345	508 350
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 531 102	1 671 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 080 447</b>	<b>2 180 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 259</b>	<b>1 278 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 393 274	1 029 947
Annen renteinntekt		267	42
Annen rentekostnad		2 794 894	1 891 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 401 353</b>	<b>-861 031</b>
Resultat før skattekostnad		60 906	417 542
Skattekostnad på resultat	5	13 400	91 859
<b>Årsresultat</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	325 683
Avsatt til annen egenkapital		47 506	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 506</b>	<b>325 683</b>



### Erik Børresens Allé 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1, 6	27 380 787	26 495 683
Boligeiendom	1, 6	7 889 997	7 895 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 270 784</b>	<b>34 391 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 837 230	22 877 641
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 839 230</b>	<b>22 879 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 110 014</b>	<b>57 270 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	95 808	257 314
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 521 727	1 158 337
Konsernfordringer	7	282 774	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 309</b>	<b>1 415 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 048	322 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 937 358</b>	<b>1 737 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>



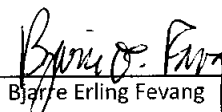
## Erik Børresens Allé 9 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	10 819 292	10 819 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 319 292</b>	<b>11 319 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 133 819	1 058 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 133 819</b>	<b>1 058 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 758 000	45 241 000
Øvrig langsiktig gjeld		133 938	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 891 938</b>	<b>45 341 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 722	212 679
Konserngjeld	7	326 171	869 590
Annen kortsiktig gjeld		250 430	208 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 323</b>	<b>1 290 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 728 080</b>	<b>47 689 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 047 371</b>	<b>59 008 797</b>
Pantstillelser	6	44 758 000	45 241 000

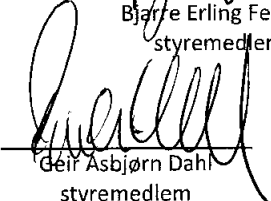
Drammen, 23.04.2024  
Styret i Erik Børresens Allé 9 AS

  
Lars Bernhard Wessel Fevang  
styreleder

  
Martin Fevang  
styremedlem

  
Bjørge Erling Fevang  
styremedlem

  
Ole Andreas Fevang  
styremedlem/daglig leder

  
Geir Asbjørn Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg med tomter	Boligeiendom med tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 651 479	8 206 807	40 858 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 352 381	76 528	1 428 909
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 003 860</b>	<b>8 283 335</b>	<b>42 287 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 623 073	393 338	7 016 411
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>27 380 787</b>	<b>7 889 997</b>	<b>35 270 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	467 277	82 068	549 345
Økonomisk levetid	20/30/100 år/avskrives ikke	100 år	
Avskrivningsplan	0 til 5%	1%	



## Note 2 Lønnskostnader

Erik Børresens Allé 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. De daglig gjøremål i varetas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikringsordning.

## Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styre til daglig leder.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonær eller ledende personell.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	-62 210	4 676	
Endring i utsatt skatt	75 610	87 183	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>13 400</b>	<b>91 859</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	60 906	417 542	
Endring i midlertidige forskjeller	-343 680	-396 288	
Mottatt konsernbidrag	282 774	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-21 254	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-62 210	72 679	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 210	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 679	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 153 723	4 810 043	-343 680
<b>Sum</b>	<b>5 153 723</b>	<b>4 810 043</b>	<b>-343 680</b>
<b>Sum</b>	<b>5 153 723</b>	<b>4 810 043</b>	<b>-343 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 133 819</b>	<b>1 058 209</b>	<b>-75 610</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	60 906	417 542	
22 % skatt av resultat før skatt	13 399	91 859	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>13 399</b>	<b>91 859</b>	



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 758 000	45 241 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	35 090 000	35 581 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	35 270 784	34 391 220
<b>Sum</b>	<b>35 270 784</b>	<b>34 391 220</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Erik Børresens Alle' 9 AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.23 består av følgende poster:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 837 230	22 877 641
Andre kortsiktige fordringer konsern	282 774	0
Andre kortsiktige fordringer	1 393 274	1 029 947
<b>Sum</b>	<b>22 513 277</b>	<b>23 907 588</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	326 171	869 590
<b>Sum</b>	<b>326 171</b>	<b>869 590</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>95.808</b>	<b>257.314</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og opptjente renter.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Børresens Allé 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fevang AS	500	100,0	100,0

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	10 819 292	11 319 292
Årets resultat		47 506	47 506
Konsernbidrag mottatt		220 564	220 564
Konsernbidrag avgitt		-268 069	-268 069
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>10 819 292</b>	<b>11 319 292</b>



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
Erik Børresens Allé 9 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erik Børresens Allé 9 AS som viser et overskudd på NOK 47 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapstørselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. april 2024  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor