



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 252	817 725
Sum inntekter		817 252	817 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 719
Annen driftskostnad	2,3	558 988	487 775
Sum kostnader		588 653	521 160
Driftsresultat		228 599	296 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 155	10 537
Sum finanskostnader		190 897	158 519
Netto finans		177 742	147 982
Ordinært resultat før skattekostnad		228 598	296 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 598	296 565
Årsresultat	4	50 857	148 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	629 444	629 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 404	9 893
Sum varige driftsmidler		641 848	639 337
Sum anleggsmidler		641 848	639 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 240	15 795
Andre fordringer		150 907	141 656
Sum fordringer		156 147	157 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 127	728 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 127	728 709
Sum omløpsmidler		858 274	886 160
SUM EIENDELER		1 500 122	1 525 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 047 350	-2 098 207
Sum opptjent egenkapital		-2 047 350	-2 098 207
Sum egenkapital	6	-2 045 950	-2 096 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 352 552	3 411 205
Øvrig langsiktig gjeld		94 900	94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 447 452	3 506 105
Sum langsiktig gjeld		3 447 452	3 506 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 382	99 356
Annen kortsiktig gjeld		14 238	16 844
Sum kortsiktig gjeld		98 620	116 200
Sum gjeld		3 546 072	3 622 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 122	1 525 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427348

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Lokna Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 252	817 725
Sum inntekter		817 252	817 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	3 719
Annen driftskostnad	2,3	558 988	487 775
Sum kostnader		588 653	521 160
Driftsresultat		228 599	296 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 155	10 537
Sum finanskostnader		190 897	158 519
Netto finans		177 742	147 982
Ordinært resultat før skattekostnad		228 598	296 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 598	296 565
Årsresultat	4	50 857	148 582



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	3 352 552
Øvrig langsiktig gjeld		94 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 447 452
Sum langsiktig gjeld		3 447 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		84 382
Annen kortsiktig gjeld		14 238
Sum kortsiktig gjeld		98 620
Sum gjeld		3 546 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 122



Organisasjonsnr: 951 359 394
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		808 752	808 752	808 800
Tillegg felleskostnader		3 300	4 573	3 000
Lading el-bil		5 200	4 400	4 800
Sum inntekter		817 252	817 725	816 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 666	29 666	29 700
Avskrivninger	5	0	3 719	0
Forretningsførerhonorar		43 212	41 244	45 400
Tilleggstjenester forretningsfører		3 375	7 625	7 600
Revisjonshonorar	2	9 603	7 920	8 700
Vaktmestertjenester		30 488	25 776	27 800
Drift og vedlikehold	3	190 651	160 564	447 200
TV og/eller internett		66 461	63 433	66 500
Forsikringer		76 019	72 513	84 300
Kommunale avgifter		107 101	79 399	128 000
Energi/strøm		19 160	19 199	20 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	5 600
Administrasjonskostnader		8 718	5 902	9 000
Sum kostnader		588 653	521 160	879 800
Driftsresultat		228 599	296 565	-63 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 155	10 537	12 000
Rentekostnader		190 897	158 519	190 000
Netto finanskostnader		177 742	147 982	178 000
Resultat	4	50 857	148 582	-241 200

Årsregnskap



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 000	20 000
Bygninger	5	609 444	609 444
Andre driftsmidler	5	12 404	9 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		641 848	639 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 240	15 795
Forskuddsbetalte kostnader		150 907	141 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		702 127	728 709
Sum omløpsmidler		858 274	886 160
SUM EIENDELER		1 500 122	1 525 497

Balanse 2024



12 Borettslaget Misjonsveien 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-3 759 850	-3 810 707
Overkursfond		1 712 500	1 712 500
Sum egenkapital	6	-2 045 950	-2 096 807
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 352 552	3 411 205
Borettsinnskudd		94 900	94 900
Sum langsiktig gjeld		3 447 452	3 506 105
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 240	0
Leverandørgjeld		84 382	99 356
Påløpne renter		2 067	2 015
Annen kortsiktig gjeld		6 931	14 829
Sum kortsiktig gjeld		98 620	116 200
Sum gjeld		3 546 072	3 622 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 122	1 525 497

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Lokna Aasland
Styreleder

Maria Johannessen
Styremedlem

Sondre Falch
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum personalkostnader	29 666	29 666

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	20 789	19 836
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 268	42 723
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 049	17 571
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 751	41 177
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 119	35 582
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 675	3 675
Sum	190 651	160 564

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	50 857	148 582
Andre finansielle innbet.	-2 511	0
Avdrag på lån	-58 652	-64 307
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 719
Andre finansielle utbetalinger	0	6 035
Endring disponible midler	-10 306	94 030
Omløpsmidler	858 274	886 160
Kortsiktig gjeld	98 620	116 200
Disponible midler	759 654	769 961

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gressklipper Automower 310	Vaskemaskiner	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	22 312	609 444	20 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	22 312	609 444	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	22 312	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	609 444	20 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :	3	5		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 12 404 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 712 500	0	1 712 500
Egenkapital	-3 759 850	50 857	-3 810 707
Sum Egenkapital	-2 045 950	50 857	-2 096 807

Negativ egenkapital framkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Byggningsmassen er oppført i 1951. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139933905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	28.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 707 479
Lånesaldo 01.01:	3 411 205
Avdrag i perioden:	58 652
Lånesaldo 31.12:	3 352 552
Saldo 5 år frem i tid:	3 003 926

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 447 452 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 641 848.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 12 Borettslaget Misjonsveien 4



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 4

Styreleder	Mari Lokna Aasland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Sondre Falch (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Maria Johannessen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Z5BU-MARP1-0JPGN-VI6KI-JU8BW-EQ2EG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5BUU-MARP1-0JPGN-V16KI-JU8BW-EQ2EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5BUU-MARP1-0JPGN-VI6KI-JUB8BW-EQZEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.