



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 912 161	1 544 000
Sum inntekter		1 912 161	1 544 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	538 886	484 367
Sum kostnader		738 886	684 367
Driftsresultat		1 173 275	859 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 000	
Annen rentekostnad	4	585 795	313 225
Sum finanskostnader		775 795	313 225
Netto finans		-775 751	-313 225
Ordinært resultat før skattekostnad		397 524	546 408
Skattekostnad	6	87 447	120 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 077	426 199
Årsresultat		310 077	426 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	310 078	426 199
Sum overføringer og disponeringer		310 078	426 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 230 920	23 633 613
Sum varige driftsmidler		29 230 920	23 633 613
Sum anleggsmidler		29 230 920	23 633 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	14 550
Andre fordringer		102 905	5 123
Sum fordringer		170 405	19 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	266 199	132 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 199	132 208
Sum omløpsmidler		436 604	151 881
SUM EIENDELER		29 667 524	23 785 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 424 513	2 424 513
Sum innskutt egenkapital		2 454 513	2 454 513
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 141 449	1 831 372
Sum opptjent egenkapital		2 141 449	1 831 372
Sum egenkapital		4 595 962	4 285 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	420 597	377 462
Sum avsetninger for forpliktelser		420 597	377 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 129 760	15 933 055
Langsiktig konserngjeld	5	4 786 410	3 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 916 170	18 938 055
Sum langsiktig gjeld		24 336 767	19 315 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 653	9 086
Betalbar skatt	6	44 312	71 488
Skyldige offentlige avgifter			26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	77 829	76 903
Sum kortsiktig gjeld		734 794	184 093
Sum gjeld		25 071 561	19 499 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 667 523	23 785 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560449

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Utsatt skatt	6	420 597	377 462
Sum avsetninger for forpliktelser		420 597	377 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 129 760	15 933 055
Langsiktig konserngjeld	5	4 786 410	3 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 916 170	18 938 055
Sum langsiktig gjeld		24 336 767	19 315 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 653	9 086
Betalbar skatt	6	44 312	71 488
Skyldige offentlige avgifter			26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	77 829	76 903
Sum kortsiktig gjeld		734 794	184 093
Sum gjeld		25 071 561	19 499 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 667 523	23 785 495



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Reveri AS

Årsregnskap 2022



Reveri AS
Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetning. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
REVERI AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 912 161	1 544 000
Sum driftsinntekter		1 912 161	1 544 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(200 000)	(200 000)
Annen driftskostnad	2	(538 886)	(484 367)
Sum driftskostnader		(738 886)	(684 367)
Driftsresultat		1 173 276	859 633
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(190 000)	0
Annen rentekostnad	4	(585 795)	(313 225)
Sum finanskostnader		(775 795)	(313 225)
Netto finans		(775 751)	(313 225)
Resultat før skattekostnad		397 525	546 408
Skattekostnad	6	(87 447)	(120 209)
Årsresultat		310 078	426 199
Overføringer			
Annen egenkapital	7	310 078	426 199
Sum		310 078	426 199



Balanse pr. 31. desember 2022

REVERI AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 230 920	23 633 613
Sum varige driftsmidler		29 230 920	23 633 613
Sum anleggsmidler		29 230 920	23 633 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	14 550
Andre fordringer		102 905	5 123
Sum fordringer		170 405	19 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	266 199	132 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 199	132 208
Sum omløpsmidler		436 603	151 881
Sum eiendeler		29 667 524	23 785 494



Balanse pr. 31. desember 2022

REVERI AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 424 513	2 424 513
Sum innskutt egenkapital		2 454 513	2 454 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 141 449	1 831 372
Sum opptjent egenkapital		2 141 449	1 831 372
Sum egenkapital		4 595 962	4 285 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	420 597	377 462
Sum avsetning for forpliktelser		420 597	377 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 129 760	15 933 055
Langsiktig konserngjeld	5	4 786 410	3 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 916 170	18 938 055
Sum langsiktig gjeld		24 336 767	19 315 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 653	9 086
Betalbar skatt	6	44 312	71 488
Skyldige offentlige avgifter		0	26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	77 829	76 903
Sum kortsiktig gjeld		734 794	184 093
Sum gjeld		25 071 561	19 499 610
Sum egenkapital og gjeld		29 667 524	23 785 494

31.12.2022

Bergen, 13. juni 2023

Kjell Aage Kuven
Styrets leder / Daglig leder



Reveri AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives over 100 år. Tekniske installasjoner avskrives over 30 år

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Fusjon

Selskapet fusjonerte med Nedbergeveien Elendom AS som var et 100% eiet datterselskap. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i 2022

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning



Reveri AS Årsregnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Bolighus	Sum
Kostpris 1.1	12 974 567	2 408 233	9 483 642	24 866 442
+ tilgang i året	37 297	495 902	5 264 108	5 797 307
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	13 011 864	2 904 135	5 264 108	30 663 749
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 232 829	0	0	1 232 829
+ årets ordinære avskrivninger	200 000	0	0	200 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 432 829	0	0	1 432 829
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 579 035	2 904 135	5 264 108	29 230 920
Økonomisk levetid	30/100 år	100 år +	100 år +	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tekniske installasjoner er avskrevet over 30 år. Bygg er avskrevet over 100 år

Note 4 langsiktig lån og Pantstillelser

	2022	2021
Pantelån	19 129 760	15 933 055
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	29 230 920	23 633 613
Lån med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	17 023 520	13 826 815

Note 5 Mellomværende konsernselskap og eier

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	4 786 410	3 005 000

Det er belastet rente på kr 190 000 i året på mellomværende morselskap



Reveri AS Årsregnskap 2022

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-44 312	-71 488
Endring i utsatt skatt	-43 134	-48 722
Årets totale skattekostnad	<u>-87 447</u>	<u>-120 209</u>
Ordinært resultat før skatt	397 525	546 408
Permanente forskjeller	-44	0
Endring midlertidige forskjeller	-196 065	-221 463
Grunnlag for betalbar skatt	<u>201 416</u>	<u>324 945</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>44 312</u>	<u>71 488</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 312	71 488
Sum betalbar skatt	<u>44 312</u>	<u>71 488</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 911 803	1 715 738
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 911 803</u>	<u>1 715 738</u>
Utsatt skatt	420 597	377 462
Skattesats	23 %	23 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	2 424 513	1 831 372	4 285 885
Årets resultat			310 078	310 078
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>2 424 513</u>	<u>2 141 450</u>	<u>4 595 962</u>

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Kjell Åge Invest AS, eies 100% av styreleder	1 000	100 %
--	-------	-------



Til generalforsamlingen i REVERI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REVERI AS som viser et overskudd på kr 310 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@aretoavisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@aretoavisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING