



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 008	180 000
Sum inntekter		220 008	180 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	144 330	158 358
Sum kostnader		144 329	158 357
Driftsresultat		75 679	21 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	229
Sum finansinntekter		75	229
Netto finans		-75	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		75 753	21 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 753	21 871
Årsresultat		75 754	21 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 754	21 872
Sum overføringer og disponeringer		75 754	21 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 355	21 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 355	21 872
Sum omløpsmidler		108 355	21 872
SUM EIENDELER		108 355	21 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 626	21 872
Sum opptjent egenkapital		97 626	21 872
Sum egenkapital	7	97 626	21 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	0
Sum kortsiktig gjeld		10 729	0
Sum gjeld		10 729	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 355	21 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492976

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 621 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard McGhie Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 008	180 000
Sum inntekter		220 008	180 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	144 330	158 358
Sum kostnader		144 329	158 357
Driftsresultat		75 679	21 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	229
Sum finansinntekter		75	229
Netto finans		-75	-229
Ordinært resultat før skattekostnad		75 753	21 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 753	21 871
Årsresultat		75 754	21 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 754	21 872
Sum overføringer og disponeringer		75 754	21 872



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 355	21 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 355	21 872
Sum omløpsmidler		108 355	21 872
SUM EIENDELER		108 355	21 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 626	21 872
Sum opptjent egenkapital		97 626	21 872
Sum egenkapital	7	97 626	21 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	0
Sum kortsiktig gjeld		10 729	0
Sum gjeld		10 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 355	21 872



Organisasjonsnr: 920 621 333
KRUTTVERKET DRIFTSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kruttverket Driftssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	21 872	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	75 754	21 872
B. Endring arbeidskapital	75 754	21 872
C. Arbeidskapital	97 626	21 872
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	108 355	21 872
Kortsiktig gjeld	-10 729	0
C. Arbeidskapital	97 626	21 872

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Kruttverket Driftssameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	220 008	180 000	220 000	175 000
Sum leieinntekt		220 008	180 000	220 000	175 000
Sum inntekt		220 008	180 000	220 000	175 000
KOSTNAD					
Varekostnad		0	0	7 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	2	9 050	3 065	0	7 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	79 347	114 460	150 000	115 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	0	2 048	3 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	20 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	5	42 296	26 256	0	0
Forretningsførerhonorar		12 876	12 504	12 500	13 200
Andre honorar		0	0	5 000	10 625
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		720	0	2 000	2 000
Andre kostnader	6	41	25	1 200	1 200
Sum kostnad		144 329	158 357	200 700	155 025
Driftsresultat		75 679	21 643	19 300	19 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		75	229	0	0
Netto finansposter		-75	-229	0	0
Årsresultat		75 754	21 872	19 300	19 975
Overført sameiekapital		75 754	21 872	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 754	21 872	0	0



Balanse 2020 Kruttverket Driftssameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		108 355	21 872
Sum omløpsmidler		108 355	21 872
SUM EIENDELER		108 355	21 872



Balanse 2020 Kruttverket Driftssameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 626	21 872
Sum opptjent egenkapital		97 626	21 872
Sum egenkapital	7	97 626	21 872
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	0
Sum kortsiktig gjeld		10 729	0
Sum gjeld		10 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 355	21 872

Sted: _____

Dato: _____

Hallvard McGhie Opheim
Styreleder

Bjørn Aspaas Sollid
Styremedlem

Odd Even Andreas Haugan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Kruttverket Driftssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Kruttverket Driftssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 008	180 000
Sum	220 008	180 000

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 050	3 065
Sum	9 050	3 065

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	64 376	96 570
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 971	17 890
Sum	79 347	114 460

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	2 048
Sum	0	2 048

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	42 296	26 256
Sum	42 296	26 256

Grunnarbeid og asfaltering.

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	16	20
7773 Omkostninger innkreving	25	5
Sum	41	25



Noter årsregnskap 2020 Kruttverket Driftssameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 872	75 754	97 626
Sum opptjent egenkapital	21 872	75 754	97 626
Sum egenkapital	21 872	75 754	97 626



Resultat og balanse med noter for Kruttverket Driftssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttverket Driftssameie

Styreleder	Hallvard McGhie Opheim (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Bjørn Aspaas Sollid (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	06.04.2021