



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIAS INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Arne Blystad AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	169 920	-207 099
Sum kostnader		169 920	-207 099
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 920</b>	<b>207 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			519 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	118 787	91 249
Annen renteinntekt		3 025	2 272
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	263 222	752 304
Annen finanskostnad		3 630	3 640
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-145 041</b>	<b>-142 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			387 899
Konsernfordringer	7	4 127 283	4 008 496
Sum fordringer		4 127 283	4 396 395
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 100 000	4 100 000
Sum investeringer		4 100 000	4 100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 403	644 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 403	644 779
Sum omløpsmidler		9 070 686	9 141 174
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 070 686</b>	<b>9 141 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	46 740	46 740
Overkurs		311 401	311 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 141</b>	<b>358 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 307	225 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 307</b>	<b>225 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>268 834</b>	<b>583 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	6 250
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 300 106	8 056 884
Annen kortsiktig gjeld		494 245	494 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801 852</b>	<b>8 557 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 852</b>	<b>8 557 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 070 686</b>	<b>9 141 174</b>



Legally signed by  
Thomas Andersen  
15.05.2020

Til generalforsamlingen i  
FIAS Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet FIAS Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 14 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 6. mai 2020

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert*

Thomas Andersen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### FAS Invest AS

Tall i NOK	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	169 920	-207 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 920</b>	<b>-207 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 920</b>	<b>207 099</b>
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		0	519 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	118 787	91 249
Annen renteinntekt		3 025	2 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-263 222	-752 304
Annen finanskostnad		-3 631	-3 640
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-145 041</b>	<b>-142 848</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 961</b>	<b>64 251</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### FAS Invest AS

Tall i NOK Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	7	4 127 283	3 488 921
Fordring konsernbidrag	7	0	519 575
Andre fordringer		0	387 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 127 283</b>	<b>4 396 395</b>
Aksjer og andeler	3	4 100 000	4 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>843 403</b>	<b>644 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 070 686</b>	<b>9 141 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 070 686</b>	<b>9 141 174</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### FIAS Invest AS

Tall i NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	46 740	46 740
Overkurs		311 401	311 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 141</b>	<b>358 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 307	225 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 307</b>	<b>225 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>268 834</u></b>	<b><u>583 795</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 300 106	8 056 884
Leverandørgjeld		7 500	6 250
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		494 245	494 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 801 852</b>	<b>8 557 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 801 852</u></b>	<b><u>8 557 379</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 070 686</u></b>	<b><u>9 141 174</u></b>

Oslo, 06.05.2020  
Styret for FIAS Invest AS

Arne Blystad  
Styrets leder

Fredrik Platou  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



FIAS Invest AS

Noter til regnskapet 2019

## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Kortsiktige aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Betingede utfall og usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør. Beste estimat av verdien av oppjøret balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Andre vesentlige forhold som ikke regnskapsføres omtales i note.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til FIAS Invest AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

Org.nr. 996 475 565

1

*Dokumentet er elektronisk signert*



FIAS Invest AS

Noter til regnskapet 2019

## 2 Administrasjonskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapets administrasjon er ivaretatt ved forretningsføreravtale med Arne Blystad AS. Honorar for 2019 utgjør kr. 62 500. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlem i 2019. Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har følgelig ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2019 kostnadsført revisjonshonorar med kr. 21 875.

## 3 Aksjer og andeler

Selskap	Eier/ stemme andel	Resultat*	Bokført EK*	Bokført verdi 31.12.19
Gamle Lilleby AS	100 %	126 348	3 913 303	4 100 000
Fabrikk Invest AS	100%	-18 069	367 001	0
<b>Sum</b>				

\*I hht sist tilgjengelige regnskap (2019).

Selskapenes forretningskontor er i Oslo.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntak i regnskapslovens regler §3-8.

## 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Egenkapital 01.01.19	46 740	311 401	225 653	583 795
Årets resultat			-314 961	-314 961
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>46 740</b>	<b>311 401</b>	<b>-89 307</b>	<b>268 834</b>

## 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 46 740 066 aksjer hver pålydende kr. 0,001, totalt kr. 46 740,066. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

**Aksjonærene i selskapet er:**  
Songa Investments AS

**Antall aksjer**  
46 740 066



FIAS Invest AS

Noter til regnskapet 2019

**6 Skatt**

	2019	2018
Skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-314 961	64 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 251
Grunnlag betalbar skatt	-314 961	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fremførbart underskudd	-21 375 516	-21 060 555
Netto midlertidige forskjeller	-21 375 516	-21 060 555
<b>Utsatt skatt/(-skattefordel), 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

**7 Mellomværende med nærstående**

	Fordring		Gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Fabrikk Invest AS	4 127 283	3 488 921	3 764 051	3 644 800
Gamle Lilleby AS	0	0	4 536 055	4 412 084
Konsernbidrag	0	519 575	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 127 283</b>	<b>4 008 496</b>	<b>8 300 106</b>	<b>8 056 884</b>

Mellomværende forrentes med 3 mnd NIBOR + 1,70% p.a.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.



## Årsregnskap FIA...

Name  
**Platou, Fredrik**

Date  
**2020-05-14**

Name  
**Blystad, Arne**

Date  
**2020-05-14**

Identification

 Platou, Fredrik

Identification

 Blystad, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))