



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 943	282 862
Leieinntekt		903 671	874 546
Sum inntekter		1 115 614	1 157 407
Kostnader			
Varekostnad		145 683	198 203
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	256 400	253 900
Annen driftskostnad	2	300 471	344 902
Sum kostnader		702 553	797 005
Driftsresultat		413 061	360 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	548
Sum finansinntekter		291	548
Annen rentekostnad		46 138	54 747
Sum finanskostnader		46 138	54 747
Netto finans		-45 847	-54 199
Ordinært resultat før skattekostnad		367 214	306 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 368	67 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 846	238 256
Årsresultat	6	285 846	238 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 846	238 256
Totalresultat		285 846	238 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		731 011	758 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-445 165	-520 729
Sum overføringer og disponeringer		285 846	238 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 311 588	7 445 180
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	274 657	325 757
Sum varige driftsmidler	4	7 586 245	7 770 937
Sum anleggsmidler		7 586 245	7 770 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 415	68 896
Sum fordringer		39 415	68 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 204	1 740 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 204	1 740 890
Sum omløpsmidler		1 544 619	1 809 787
SUM EIENDELER		9 130 864	9 580 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 991	1 287 157
Sum opptjent egenkapital		841 991	1 287 157
Sum egenkapital	6	4 841 991	5 287 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957 311	1 082 125
Sum avsetninger for forpliktelser		957 311	1 082 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 093	1 736 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 093	1 736 093
Sum langsiktig gjeld		2 307 404	2 818 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 355	40 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 668	36 853
Kortsiktig konserngjeld		1 924 231	1 387 038
Annen kortsiktig gjeld		5 215	10 811
Sum kortsiktig gjeld		1 981 469	1 475 350
Sum gjeld		4 288 873	4 293 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 864	9 580 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799758

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 943	282 862
Leieinntekt		903 671	874 546
Sum inntekter		1 115 614	1 157 407
Kostnader			
Varekostnad		145 683	198 203
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	256 400	253 900
Annen driftskostnad	2	300 471	344 902
Sum kostnader		702 553	797 005
Driftsresultat		413 061	360 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	548
Sum finansinntekter		291	548
Annen rentekostnad		46 138	54 747
Sum finanskostnader		46 138	54 747
Netto finans		-45 847	-54 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		367 214	306 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 368	67 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 846	238 256
Årsresultat	6	285 846	238 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 846	238 256
Totalresultat		285 846	238 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		731 011	758 986
Overført fra annen egenkapital		-445 165	-520 729
Sum overføringer og disponeringer		285 846	238 256



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 311 588 7 445 180

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 274 657 325 757

Sum varige driftsmidler 4 **7 586 245** **7 770 937**

Sum anleggsmidler **7 586 245** **7 770 937**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 415 68 896

Sum fordringer **39 415** **68 896**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 505 204 1 740 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 505 204** **1 740 890**

Sum omløpsmidler **1 544 619** **1 809 787**

SUM EIENDELER **9 130 864** **9 580 724**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital **4 000 000** **4 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 841 991 1 287 157

Sum opptjent egenkapital **841 991** **1 287 157**



Sum egenkapital	6	4 841 991	5 287 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	957 311	1 082 125
Sum avsetninger for forpliktelser		957 311	1 082 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 093	1 736 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 093	1 736 093
Sum langsiktig gjeld		2 307 404	2 818 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 355	40 648
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 668	36 853
Kortsiktig konserngjeld		1 924 231	1 387 038
Annen kortsiktig gjeld		5 215	10 811
Sum kortsiktig gjeld		1 981 469	1 475 350
Sum gjeld		4 288 873	4 293 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 130 864	9 580 724



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Hydrapower Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hydrapower Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 31. mai 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020
for
Hydrapower Eiendom AS

Org.nr 991 027 823



Resultatregnskap

Hydrapower Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		211 943	282 862
Leieinntekt		903 671	874 546
Sum driftsinntekter		1 115 614	1 157 407
Varekostnad		145 683	198 203
Ordinære avskrivninger	4	256 400	253 900
Annen driftskostnad	2	300 471	344 902
Sum driftskostnader		702 553	797 005
Driftsresultat		413 061	360 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	548
Annen rentekostnad		46 138	54 747
Resultat av finansposter		-45 847	-54 199
Ordinært resultat før skattekostnad		367 214	306 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 368	67 947
Årsresultat	6	285 846	238 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		731 011	758 986
Overført fra annen egenkapital		445 165	520 729
Sum overføringer		285 846	238 256



Balanse

Hydrapower Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 311 588	7 445 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	274 657	325 757
Sum varige driftsmidler	4	7 586 245	7 770 937
Sum anleggsmidler		7 586 245	7 770 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 415	68 896
Sum fordringer		39 415	68 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 505 204	1 740 890
Sum omløpsmidler		1 544 619	1 809 787
Sum eiendeler		9 130 864	9 580 724



Balanse

Hydrapower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 991	1 287 157
Sum opptjent egenkapital		841 991	1 287 157
Sum egenkapital	6	4 841 991	5 287 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	957 311	1 082 125
Sum avsetning for forpliktelser		957 311	1 082 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 093	1 736 093
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 093	1 736 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 355	40 648
Kortsiktig konserngjeld		1 924 231	1 387 038
Skyldig offentlige avgifter		38 668	36 853
Annen kortsiktig gjeld		5 215	10 811
Sum kortsiktig gjeld		1 981 469	1 475 350
Sum gjeld		4 288 873	4 293 568
Sum egenkapital og gjeld		9 130 864	9 580 724

Sandnes, 31.05.2021

Tor Jan Åkerlund
Styrets leder

Tone Åkerlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

Hydrapower Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Hydrapower Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 400 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 182	214 073
Endring i utsatt skatt	-124 814	-146 126
Skattekostnad ordinært resultat	81 368	67 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 214	306 203
Permanente forskjeller	2 645	2 645
Endring i midlertidige forskjeller	567 335	664 210
Avgitt konsernbidrag	-937 193	-973 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 182	214 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 182	-214 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 579 855	2 704 299	124 444
Gevinst – og tapskonto	1 771 559	2 214 450	442 891
Sum	4 351 414	4 918 749	567 335
Grunnlag for utsatt skatt	4 351 414	4 918 749	567 335
Utsatt skatt (22 %)	957 311	1 082 125	124 814



Noter 2020

Hydrapower Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 258 374	577 405	9 835 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 708		71 708
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 330 082	577 405	9 907 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 018 494	302 748	2 321 242
= Bokført verdi 31.12.20	7 311 588	274 657	7 586 245
Årets ordinære avskrivninger	205 300	51 100	256 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år saldo 10%	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hydrapower Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toto Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Tor Jan Åkerlund eier alle aksjer via morselskapet Toto Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 500 000	1 287 157	5 287 157
Avgitt konsernbidrag			-731 011	-731 011
Årets resultat			285 846	285 846
Egenkapital 31.12	2 500 000	1 500 000	841 991	4 841 991



Noter 2020

Hydrapower Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 093	1 736 093
Sum	1 350 093	1 736 093
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 311 588	7 445 180
Sum	7 311 588	7 445 180