



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 977
Annen driftsinntekt		2 149 939	2 143 000
Sum inntekter		2 149 939	2 144 977
Kostnader			
Varekostnad			1 883
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	330 999	331 000
Annen driftskostnad	1	195 809	338 288
Sum kostnader		526 808	671 171
Driftsresultat		1 623 130	1 473 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	240
Annen finansinntekt		5 405	6 143
Sum finansinntekter		5 463	6 383
Annen rentekostnad		407 039	359 800
Sum finanskostnader		407 039	359 800
Netto finans		-401 576	-353 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 554	1 120 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2	268 725	228 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 829	892 081
Årsresultat		952 829	892 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		898 404	2 570 000
Annen egenkapital		54 425	-1 677 919
Sum overføringer og disponeringer		952 829	892 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 727 966	11 058 965
Sum varige driftsmidler		10 727 966	11 058 965
Sum anleggsmidler		10 727 966	11 058 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 034 042	6 414 688
Andre fordringer	8	40 520	40 520
Konsernfordringer		91 107	6 699
Sum fordringer	8	3 165 668	6 461 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	49 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	49 570
Sum omløpsmidler		3 169 545	6 511 976
SUM EIENDELER		13 897 511	17 570 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 101 159	2 046 734
Sum opptjent egenkapital		2 101 159	2 046 734
Sum egenkapital	6	2 301 159	2 246 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	661 057	645 714
Sum avsetninger for forpliktelser		661 057	645 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 688 770	11 416 115
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 770	11 416 115
Sum langsiktig gjeld		11 349 827	12 061 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	6 099
Betalbar skatt	2	3	17
Skyldige offentlige avgifter		112 136	66 627
Kortsiktig konserngjeld			3 056 886
Annen kortsiktig gjeld	8	132 750	132 750
Sum kortsiktig gjeld		246 525	3 262 378
Sum gjeld		11 596 352	15 324 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 897 511	17 570 941



Resultatregnskap for 2019
BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 977
Annen driftsinntekt		2 149 939	2 143 000
Sum driftsinntekter		2 149 939	2 144 977
Varekostnad		0	(1 883)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	9	(330 999)	(331 000)
Annen driftskostnad	1	(195 809)	(338 288)
Sum driftskostnader		(526 808)	(671 171)
Driftsresultat		1 623 130	1 473 806
Annen renteinntekt		58	240
Annen finansinntekt		5 405	6 143
Sum finansinntekter		5 463	6 383
Annen rentekostnad		(407 039)	(359 800)
Sum finanskostnader		(407 039)	(359 800)
Netto finans		(401 576)	(353 417)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 221 554	1 120 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(268 725)	(228 309)
Ordinært resultat		952 829	892 081
Årsresultat		952 829	892 081
Overføringer			
Konsernbidrag		898 404	2 570 000
Annen egenkapital		54 425	(1 677 919)
Sum		952 829	892 081



Balanse pr. 31. desember 2019
BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 727 966	11 058 965
Sum varige driftsmidler		10 727 966	11 058 965
Sum anleggsmidler		10 727 966	11 058 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 034 042	6 414 688
Andre fordringer	8	40 520	40 520
Konsernfordringer		91 107	6 699
Sum fordringer	8	3 165 668	6 461 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	49 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	49 570
Sum omløpsmidler		3 169 545	6 511 976
Sum eiendeler		13 897 511	17 570 941



Balanse pr. 31. desember 2019 BYGG OG BO EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 101 159	2 046 734
Sum opptjent egenkapital		2 101 159	2 046 734
Sum egenkapital	6	2 301 159	2 246 734
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	661 057	645 714
Sum avsetning for forpliktelser		661 057	645 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 688 770	11 416 115
Sum annen langsiktig gjeld		10 688 770	11 416 115
Sum langsiktig gjeld		11 349 827	12 061 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	6 099
Betalbar skatt	2	3	17
Skyldige offentlige avgifter		112 136	66 627
Kortsiktig konserngjeld		0	3 056 886
Annen kortsiktig gjeld	8	132 750	132 750
Sum kortsiktig gjeld		246 525	3 262 378
Sum gjeld		11 596 352	15 324 207
Sum egenkapital og gjeld		13 897 511	17 570 941

Straume, / - 2020

Geir Ove Molland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019 BYGG OG BO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av den økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader/ Antall ansatte /Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer for 2019 utgjør kr. 19 600, annen bistand utgjør kr 6 800. Beløpene er eksklusiv mva.



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 221 554	1 120 390
+/- Permanente forskjeller		(130)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 741)	(120 184)
Årets skattegrunnlag	1 151 813	1 000 076
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 399	230 017
Sum	253 399	230 017
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(17)	
+/- Endring i utsatt skatt	15 343	(1 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	268 725	228 309
Betalbar skatt i skattekostnad	253 399	230 017
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(253 396)	(230 000)
Betalbar skatt i balansen	3	17

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 000 202	3 056 915	(56 713)
Gevinst- og tapskonto	(65 139)	(52 111)	(13 028)
Sum midlertidige forskjeller	2 935 063	3 004 804	(69 741)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	645 714	661 057	(15 343)

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	2 046 734	2 246 734
Årets resultat		952 829	952 829
Konsernbidrag		(898 404)	(898 404)
Egenkapital 31.12.2019	200 000	2 101 159	2 301 159



Note 7 - Langsiktig gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	10 688 770	11 416 115
Gjeld som er sikret med pant utgjør	10 688 770	11 416 115
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 727 966	11 058 965

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig fordring på GOM AS (mor) er kr 84 408.

Kortsiktig gjeld til Bygg og Boligfornyning AS (søster) utgjør kr 0.

Videre har Bygg og Bo Eiendom AS en kundefordring på Bygg og Boligfornyning stor kr 7 185 852.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	712 215	16 689 728	17 401 943
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	712 215	16 689 728	17 401 943
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(6 342 978)	(6 342 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(6 673 977)	(6 673 977)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	712 215	10 015 751	10 727 966
Årets avskrivninger		(330 999)	(330 999)
Økonomisk levetid		0 - 64,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5 %	



Til generalforsamlingen i Bygg og Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Bo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 952 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 18.11.2020
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
Statsautorisert revisor