



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tvervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	61 397
Annen driftskostnad		113 734	125 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 731</b>	<b>186 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 269</b>	<b>293 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 713	14 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 713</b>	<b>14 595</b>
Annen finanskostnad		12	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 701</b>	<b>14 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 970</b>	<b>307 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 078	66 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	259 892	241 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 029	1 405 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 348 029</b>	<b>1 405 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 029</b>	<b>1 405 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 420	7 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 420</b>	<b>7 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 727</b>	<b>987 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 147</b>	<b>994 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 723 176</b>	<b>2 399 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 361 193	2 101 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 361 193</b>	<b>2 101 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 461 193</b>	<b>2 201 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 910	13 604
Betalbar skatt	3	71 078	66 277
Skyldige offentlige avgifter		110 883	79 064
Annen kortsiktig gjeld	4	64 112	39 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 983</b>	<b>198 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 983</b>	<b>198 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 723 176</b>	<b>2 399 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 219 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDALSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 37  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tvervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	61 397
Annen driftskostnad		113 734	125 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 731</b>	<b>186 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 269</b>	<b>293 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 713	14 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 713</b>	<b>14 595</b>
Annen finanskostnad		12	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 701</b>	<b>14 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 078	66 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	259 892	241 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 892</b>	<b>241 715</b>



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 348 029 1 405 026  
Sum varige driftsmidler 1 348 029 1 405 026

Sum anleggsmidler 1 348 029 1 405 026

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 23 420 7 450  
Sum fordringer 23 420 7 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 351 727 987 383

Sum omløpsmidler 1 375 147 994 833

**SUM EIENDELER 2 723 176 2 399 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 361 193 2 101 301  
Sum opptjent egenkapital 2 361 193 2 101 301

Sum egenkapital 2 461 193 2 201 301

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 910 13 604  
Betalbar skatt 3 71 078 66 277  
Skyldige offentlige avgifter 110 883 79 064



Annen kortsiktig gjeld	4	64 112	39 612
Sum kortsiktig gjeld		261 983	198 558
Sum gjeld		261 983	198 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 176	2 399 859



Organisasjonsnr: 991 219 439  
HEDDALSVEIEN 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd Karin Rørheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Tvervik	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nina Tvervik	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Heddalsveien 37 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



### Heddalsveien 37 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	56 997	61 397
Annen driftskostnad		<u>113 734</u>	<u>125 121</u>
Sum driftskostnader		<u>170 731</u>	<u>186 518</u>
Driftsresultat		<u>309 269</u>	<u>293 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 713	14 595
Annen finanskostnad		<u>12</u>	<u>85</u>
Netto finansposter		<u>21 701</u>	<u>14 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>330 970</u>	<u>307 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>71 078</u>	<u>66 277</u>
Årsresultat		<u>259 892</u>	<u>241 715</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>259 892</u>	<u>241 715</u>
Sum disponert		<u>259 892</u>	<u>241 715</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



## Heddalsveien 37 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 348 029	1 405 026
Sum varige driftsmidler		<u>1 348 029</u>	<u>1 405 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 348 029</u>	<u>1 405 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		23 420	7 450
Sum fordringer		<u>23 420</u>	<u>7 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 351 727</u>	<u>987 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 375 147</u>	<u>994 833</u>
Sum eiendeler		<u>2 723 176</u>	<u>2 399 859</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



## Heddalsveien 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 361 193	2 101 301
Sum opptjent egenkapital		2 361 193	2 101 301
Sum egenkapital		2 461 193	2 201 301
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 910	13 604
Betalbar skatt	3	71 078	66 277
Skyldige offentlige avgifter		110 883	79 064
Annen kortsiktig gjeld		64 113	39 613
Sum kortsiktig gjeld		261 983	198 558
Sum gjeld		261 983	198 558
Sum egenkapital og gjeld		2 723 176	2 399 859

31. desember 2024  
Notodden, 28. februar 2025

Gerd Karin Rørheim  
Styreleder/Daglig leder

Frode Tvervik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



## Heddalsveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 513 883	1 665 294
Anskaffelseskost 31.12.	1 513 883	1 665 294
Balanseført pr. 31.12.	1 513 883	1 665 294
Årets avskrivninger	56 997	56 997
Økonomisk levetid	4%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



## Heddalsveien 37 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	71 078	66 277
Årets totale skattekostnad	<u>71 078</u>	<u>66 277</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	330 970	307 991
Permanente forskjeller	12	-135
Endring i midlertidige forskjeller	-7 901	-6 596
Årets skattegrunnlag	<u>323 081</u>	<u>301 260</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 078	66 277
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-125 213	-133 114
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-125 213</u>	<u>-133 114</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-27 547	-29 285

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 101 302	2 201 302
Årsresultat	0	259 892	259 892
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 361 194</u>	<u>2 461 194</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerd Karin Rørheim	50	50 %	50 %
Frode Tvervik	25	25 %	25 %
Nina Tvervik	25	25 %	25 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**Heddalsveien 37 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Lønnskostnader mv**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tvervik, Frode

Styremedlem

På vegne av: Heddalsveien 37 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1695938

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-02 10:18:33 UTC



### Rørheim, Gerd Karin

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Heddalsveien 37 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3553234

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-02 11:18:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SLVVO-F0TE0-Z57GU-IHQU0-07JLF-IZYF4