



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 440	3 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 440</b>	<b>3 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 440</b>	<b>-3 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		213	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>62</b>
Annen finanskostnad		468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 695	-3 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 163 353	2 359 795
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 453	464 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	464 512
Sum omløpsmidler		3 191 806	2 824 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 806</b>	<b>2 824 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		58 004	3 309
Sum opptjent egenkapital		-58 004	-3 309
Sum egenkapital	6	1 936 426	1 991 121
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 380	208 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 380</b>	<b>208 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 380</b>	<b>833 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 806</b>	<b>2 824 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659958

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 348 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 440	3 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 440</b>	<b>3 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 440</b>	<b>-3 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		213	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>62</b>
Annen finanskostnad		468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 695	-3 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 163 353	2 359 795
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 453	464 512
Sum omløpsmidler		3 191 806	2 824 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 806</b>	<b>2 824 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		58 004	3 309
Sum opptjent egenkapital		-58 004	-3 309
Sum egenkapital	6	1 936 426	1 991 121
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	625 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	625 000
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	625 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 380	208 186
Sum kortsiktig gjeld		5 380	208 186



Sum gjeld	1 255 380	833 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 191 806	2 824 307



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Briskebyen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Briskebyen Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Plus Revisjon AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2022  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



# Årsregnskap

2021

## Briskebyen Utvikling AS

Org.nr.:925 348 341



## Resultatregnskap

Briskebyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		54 440	3 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 440</b>	<b>3 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 440</b>	<b>-3 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		213	62
Annen finanskostnad		468	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255</b>	<b>62</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 695	-3 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-54 695	-3 309
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-54 695</b>	<b>-3 309</b>



## Balanse

Briskebyen Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 163 353	2 359 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 453	464 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 191 806</u></b>	<b><u>2 824 307</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 191 806</u></b>	<b><u>2 824 307</u></b>



## Balanse

Briskebyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-58 004	-3 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 004</b>	<b>-3 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 936 426</b>	<b>1 991 121</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 380	208 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 380</b>	<b>208 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 380</b>	<b>833 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 191 806</b>	<b>2 824 307</b>

Oslo, 07.04.2022

Styret i Briskebyen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frode Alhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Berfjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Minde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Nilsen  
daglig leder



## Noter 2021

Briskebyen Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer og annen beholdning

Regnskapslinjen består av påløpte kostnader til omregulering og utvikling av fast eiendom for salg. Varer og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 - Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer og aksjeeiere mv.



## Noter 2021

Briskebyen Utvikling AS

### Note 3 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-54 695	-3 309
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-54 695	-8 879
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av frembørbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-54 695</b>	<b>-8 879</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			<b>Endring</b>
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-63 574	-8 879	-54 695
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-63 574</b>	<b>-8 879</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *</b>	<b>-13 986</b>	<b>-1 953</b>	<b>-12 033</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

\* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

### Note 4 - Varer og annen beholdning

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte kostnader utvikling av eiendom for salg	3 163 353	2 359 795

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	200	2 000 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Brugata 50 og 56 Holding AS, repr. ved styremedlem Jonny Berfjord	5 000	50,00 %
Erik Jacobsen Holding AS, repr. ved styreleder Erik Jacobsen	5 000	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00 %</b>



## Noter 2021

Briskebyen Utvikling AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	-5 570	-3 309	1 991 121
Årets resultat			-54 695	-54 695
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-58 004</b>	<b>1 936 426</b>

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til eiere	1 250 000	625 000

I henhold til avtale påløper ikke renter. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke fastsatt.