



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 625	1 552 499
Sum inntekter		1 489 625	1 552 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 070	34 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 051 505	900 980
Sum kostnader		1 096 574	935 662
Driftsresultat		393 051	616 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	14 442
Sum finansinntekter		8 885	14 442
Annen rentekostnad	15	371 912	457 420
Sum finanskostnader		371 912	457 420
Netto finans		-363 027	-442 978
Ordinært resultat før skattekostnad		30 023	173 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 023	173 858
Årsresultat		30 024	173 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 727	-676
Andre fordringer		171 834	162 107
Sum fordringer		156 107	161 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 032 651	1 109 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 651	1 109 044
Sum omløpsmidler		1 188 758	1 270 475
SUM EIENDELER		43 442 958	43 524 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		312 155	282 131
Sum egenkapital		452 155	422 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	536 478	536 478
Sum avsetninger for forpliktelser		536 478	536 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 530 000	25 664 747
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 250 000	42 384 747
Sum langsiktig gjeld		42 786 478	42 921 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 765	172 395
Annen kortsiktig gjeld		4 560	8 924
Sum kortsiktig gjeld		204 325	181 319
Sum gjeld		42 990 803	43 102 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 442 958	43 524 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 250 000	42 384 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419435

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 489 625	1 552 499
Sum inntekter		1 489 625	1 552 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 070	34 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 051 505	900 980
Sum kostnader		1 096 574	935 662
Driftsresultat		393 051	616 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 885	14 442
Sum finansinntekter		8 885	14 442
Annen rentekostnad	15	371 912	457 420
Sum finanskostnader		371 912	457 420
Netto finans		-363 027	-442 978
Ordinært resultat før skattekostnad		30 023	173 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 023	173 858
Årsresultat		30 024	173 858



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
Sum varige driftsmidler		42 250 000	42 250 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200

Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-15 727	-676
Andre fordringer		171 834	162 107
Sum fordringer		156 107	161 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 032 651	1 109 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 651	1 109 044

Sum omløpsmidler		1 188 758	1 270 475
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 442 958	43 524 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		312 155	282 131
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		452 155	422 131
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	536 478	536 478
Sum avsetninger for forpliktelses		536 478	536 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 530 000	25 664 747
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 250 000	42 384 747
Sum langsiktig gjeld		42 786 478	42 921 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 765	172 395
Annen kortsiktig gjeld		4 560	8 924
Sum kortsiktig gjeld		204 325	181 319
Sum gjeld		42 990 803	43 102 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 442 958	43 524 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 250 000	42 384 747



Organisasjonsnr: 990 099 588
FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 121 568	1 103 904	1 121 492	1 126 944
Inndekte kapitalkostnader renter	368 057	448 595	0	0
Sum driftsinntekter	1 489 625	1 552 499	1 121 492	1 126 944
Utgifter				
Personalkostnader	3 5 570	3 183	4 442	5 570
Styregodtgjørelser	4 39 500	31 500	31 500	39 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 860
Forretningsførerhonorar	127 596	124 482	127 594	132 060
Vedlikehold	6 251 025	150 080	311 960	147 000
Forsikring	166 665	155 412	167 845	179 998
Energi, strøm	24 139	20 369	21 630	24 840
Andre driftskostnader	7 103 414	148 160	115 000	130 000
Kommunale avgifter	8 372 806	296 617	305 601	394 509
Sum driftsutgifter	1 096 574	935 662	1 091 607	1 059 337
Res. før finansielle poster	393 051	616 836	29 885	67 607
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 885	14 442	14 000	16 000
Renteutgifter	15 371 912	457 420	4 858	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-363 027	-442 978	9 142	16 000
Årsresultat	30 024	173 858	39 027	83 607



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	5 070 000	5 070 000
Bygninger	10	37 180 000	37 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		42 254 200	42 254 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-15 727	-676
Andre fordringer		171 834	162 107
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	1 032 651	1 109 044
Sum omløpsmidler		1 188 758	1 270 475
SUM EIENDELER		43 442 958	43 524 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		312 155	282 131
Sum egenkapital		452 155	422 131
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	536 478	536 478
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	23 732 000	24 866 747
IN-gjeld	15	1 798 000	798 000
Borettsinnskudd	13	16 720 000	16 720 000
Sum langsiktig gjeld		42 786 478	42 921 225
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 560	8 924
Leverandørgjeld		199 765	172 395
Sum kortsiktig gjeld		204 325	181 319
Sum gjeld		42 990 803	43 102 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 442 958	43 524 675
Pantestillelser	14	42 250 000	42 384 747

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Eikrem
Styreleder

Agnes Kristin Tømmervåg
Styremedlem

Bente Hjelseth
Styremedlem

Fredericiaveien 41 Borettslag Orgnr. 990 099 588



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 089 156	909 984	1 089 156	984 433
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 024	173 858	39 027	83 607
Avsatt vedlikeholdsfond	0	90 243	0	0
Avdrag langsiktig lån	-134 747	-84 929	-88 876	0
B. Årets endring disponible midler:	-104 723	179 172	-49 849	83 607
C. Disponible midler pr. 31.12	984 433	1 089 156	1 039 307	1 068 040
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	536 478	536 478	0	0
Fritt disponibelt:	447 955	552 678	-49 849	83 607
Omløpsmidler 31.12	1 188 758	1 270 475	1 220 626	1 272 365
Kortsiktig gjeld 31.12	-204 325	-181 319	-181 319	-204 325
Disponible midler 31.12	984 433	1 089 156	1 039 307	1 068 040



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte. Men har inngått avtale om fast renhold med Insider Facility Solutions AS.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 570	4 442
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-1 259
Sum	5 570	3 183

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	39 500	31 500
Sum	39 500	31 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	55 837
6603 Vedlikehold Elektro	5 465	0
6640 Periodisk vedlikehold	245 560	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	90 243
6716 Teknisk tjenester	0	4 000
Sum	251 025	150 080

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	5 619
6551 Driftskostnader bygg	1 803	7 570
6552 Driftskostnader VVS	1 875	0
6553 Driftskostnader Elektro	14 118	25 376
6554 Driftskostnader utvendig anleg	259	701
6559 Andre driftskostnader	9 631	38 907
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	3 553
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	64 210	61 607
6825 Kopiering	200	580
6900 Telekommunikasjon	3 463	3 331
7719 Organisasjonsmessige kostnader	1 103	0
7720 Generalforsamling	1 680	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	914	918
Sum	103 414	148 160

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	244 318	169 987
7761 Eiendomsskatt	128 488	126 630
Sum	372 806	296 617



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	5 070 000
Bokført verdi pr. 31.12		5 070 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	37 180 000
Bokført verdi pr. 31.12		37 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	536 478
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	536 478

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	16 720 000
Sum	16 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	42 250 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	42 250 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank1 Nordvest
Formål:	Betale swap renten	IN-lån Oppføring
Låne nummer:	39308446488	39308407032
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	4.23 %	1.488 %
Betingelser:		IN-lån
Beregnet innfridd:	29.09.2021	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	24 732 000
Lånesaldo 01.01:	134 747	24 732 000
Avdrag i perioden:	134 747	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	23 732 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	0	24 732 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308407032	1	1 320 000	1 320 000
	1	1 230 000	1 230 000
	1	1 194 000	1 194 000
	8	918 000	7 344 000
	8	858 000	6 864 000
	7	798 000	5 586 000
	1	194 000	194 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308407032 har første avdrag 31.12.2022 med kr 498 440	1	1 320 000	4 621
	1	1 230 000	4 306
	1	1 194 000	4 180
	8	918 000	3 213
	8	858 000	3 003
	7	798 000	2 793
	1	194 000	679



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien 41 Borettslag

Styreleder	Roger Eikrem (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Agnes Kristin Tømmervåg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Bente Hjellseth (sign.)	16.03.2022



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSTUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatssetund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Fredericiaveien 41 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredericiaveien 41 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



Side 2

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

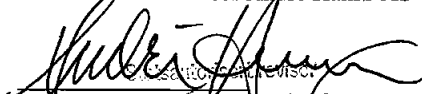
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 28. mars 2022

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor nummer 959183243