



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	3 189 921	3 030 547
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 192 921	3 030 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	295 016	246 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	6 100
Annen driftskostnad	5	3 149 544	3 386 124
Sum kostnader	5	3 448 860	3 638 917
Driftsresultat		-255 939	-608 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 021
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		395	1 021
Annen rentekostnad		70	2 502
Sum finanskostnader		70	2 502
Netto finans		325	-1 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 614	-609 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 614	-609 851
Årsresultat	7	-255 614	-609 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 614	-609 851
Totalresultat		-255 614	-609 851
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-255 614	-609 851
Sum overføringer og disponeringer		-255 614	-609 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 100	9 400
Sum varige driftsmidler	4	470 100	474 400
Sum anleggsmidler		470 100	474 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 395	23 193
Andre kortsiktige fordringer		130 822	114 214
Sum fordringer		133 217	137 407
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 420 729	1 867 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 729	1 867 274
Sum omløpsmidler		1 553 945	2 004 681
SUM EIENDELER		2 024 045	2 479 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 254	1 789 868
Sum opptjent egenkapital		1 534 254	1 789 868
Sum egenkapital	7	1 554 433	1 810 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 901	589 282
Skyldig offentlige avgifter		11 283	12 725
Annen kortsiktig gjeld	10	76 429	67 026
Sum kortsiktig gjeld		469 613	669 034
Sum gjeld		469 613	669 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 045	2 479 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355787

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostander	2	3 189 921	3 030 547
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 192 921	3 030 547
Kostnader			
Lønnskostnad	3	295 016	246 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	6 100
Annen driftskostnad	5	3 149 544	3 386 124
Sum kostnader	5	3 448 860	3 638 917
Driftsresultat		-255 939	-608 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 021
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		395	1 021
Annen rentekostnad		70	2 502
Sum finanskostnader		70	2 502
Netto finans		325	-1 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 614	-609 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 614	-609 851
Årsresultat	7	-255 614	-609 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 614	-609 851
Totalresultat		-255 614	-609 851
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-255 614	-609 851
Sum overføringer og disponeringer		-255 614	-609 851



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 100	9 400
Sum varige driftsmidler	4	470 100	474 400
Sum anleggsmidler		470 100	474 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 395	23 193
Andre kortsiktige fordringer		130 822	114 214
Sum fordringer		133 217	137 407

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 420 729	1 867 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 729	1 867 274

Sum omløpsmidler **1 553 945** **2 004 681**

SUM EIENDELER **2 024 045** **2 479 081**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179



Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 534 254	1 789 868
Sum opptjent egenkapital		1 534 254	1 789 868
Sum egenkapital	7	1 554 433	1 810 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 901	589 282
Skyldig offentlige avgifter		11 283	12 725
Annen kortsiktig gjeld	10	76 429	67 026
Sum kortsiktig gjeld		469 613	669 034
Sum gjeld		469 613	669 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 045	2 479 081



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Samfjordgårdene

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 094 715



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Fakturerte felleskostnader	2	3 189 921	3 030 547
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		3 192 921	3 030 547
Lønnskostnad	3	295 016	246 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 300	6 100
Annen driftskostnad	5	3 149 544	3 386 124
Sum driftskostnader	5	3 448 860	3 638 917
Driftsresultat		-255 939	-608 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	1 021
Annen rentekostnad		70	2 502
Resultat av finansposter		325	-1 481
Resultat før skattekostnad		-255 614	-609 851
Årsresultat	7	-255 614	-609 851
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		255 614	609 851
Sum overføringer		-255 614	-609 851



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 100	9 400
Sum varige driftsmidler	4	470 100	474 400
Sum anleggsmidler		470 100	474 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 395	23 193
Andre kortsiktige fordringer		130 822	114 214
Sum fordringer		133 217	137 407
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 420 729	1 867 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 420 729	1 867 274
Sum omløpsmidler		1 553 945	2 004 681
Sum eiendeler		2 024 045	2 479 081

Sameiet Samfjordgårdene



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 534 254	1 789 868
Sum opptjent egenkapital		1 534 254	1 789 868
Sum egenkapital	7	1 554 433	1 810 047
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		381 901	589 282
Skyldig offentlige avgifter		11 283	12 725
Annen kortsiktig gjeld	10	76 429	67 026
Sum kortsiktig gjeld		469 613	669 034
Sum gjeld		469 613	669 034
Sum egenkapital og gjeld		2 024 045	2 479 081

Brattvåg, den
Styret i Sameiet Samfjordgårdene

Hjørdis Kristine Skaar
Styremedlem

Trond Skjelten
Styreleder

Jarle Grytten
Styremedlem

Marie Longvastrand
Styremedlem



Sameiet Samfjordgårdene

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Samfjordgårdene ble stiftet 27.05.10 og består av 67 seksjoner i.h.t. seksjoneringsbegjæring. Sameiets deltakere har hjemmel til seksjonene som er opprettet på gnr. 28, bnr. 45 i Ålesund kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader for 2023 er kr 3 189 921 mot kr 3 030 547 for 2022.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	168 686	132 381
Styrehonorar	96 220	90 400
Arbeidsgiveravgift	28 410	23 912
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 700	0
Sum	295 016	246 693

Sameiet har ansatt en vaktmester på deltid.



Sameiet Samfjordgårdene

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	465 000	78 012	543 012
= Anskaffelseskost 31.12.23	465 000	78 012	543 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		72 912	72 912
= Bokført verdi 31.12.23	465 000	5 100	470 100
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Vann/kloakk	238 018	238 018
Renovasjon	464 706	472 310
Felles strøm	1 281 248	1 154 128
Fjernvarme	0	0
Renhold	111 264	104 358
Vedlikehold bygninger	367 126	753 882
Vedlikehold hage/uteområde	0	567
Vedlikehold piper og pipehatter	0	0
Service heiser, heistelefon	65 180	91 335
Forretningsførsel (se note 2)	159 577	157 630
Revisjonshonorar(se note 2)	36 951	33 475
Møter, kurs, litteratur, kontorrekv.	11 925	14 872
Telefongodt.	2 100	300
Internett, Tafjord Fiber	69 820	54 925
TV, Tafjord Altibox	157 560	152 991
Bilgodtgjørelse m.v.	3 116	872
Drivstoff	188	0
Forsikringspremie	209 309	156 182
Egenandel		18 000
Porto	0	0
Bankomkostninger	9 806	3 236
Andre kostnader	2 900	2 643
Øreavrunding		
Viderefakturert kostnader	-41 250	-23 600
Sum driftskostnader	3 149 544	3 386 124

Note 6 Omløpsmidler

Kundefordringer:	2023	2022
Vurdert til pålydende	2 395	23 193
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	2 395	23 193

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende.



Sameiet Samfjordgårdene

Note 7 Egenkapital

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	20 179	1 789 868	1 810 047
Årets resultat		-255 614	-255 614
Pr. 31.12.2023	20 179	1 534 254	1 554 433

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 337.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Sameiet har pr 31.12.23 ikke gjeld til kredittinstitusjoner eller annen langsiktig gjeld.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2023	2022
Påløpt lønn og feriepenger	19 089	15 021
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	57 340	48 366
Forskudd fra kunder	0	3 640
Sum annen kortsiktig gjeld	76 429	67 026



BDO AS
Brattvågata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Samfjordgårdene

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Samfjordgårdene.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 815F0-ACW48-KKOST-13XWQ-U4HU3-250ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 09:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 815F0-ACW48-KKOST-13XWQ-U4FHU3-250ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>